ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000470 от 09.02.2026

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010109:684 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Спендиарова, 5

Дата первичного размещения: 04.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОЯЛТА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "РОЯЛТА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298616**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Южнобережное**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 24А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **298616, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.О. ГОРОД-КУРОРТ ЯЛТА, Г ЯЛТА, Ш ЮЖНОБЕРЕЖНОЕ, ЗД. 24А, ОФИС 204**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 204-07-46**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **tochno.life**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Попов**
	1.5.2	Имя: **Никита**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОЯЛТА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230816224850**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103006709**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1149102057390**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.12.2003**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312247085**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **МОВСЕСЯН**
	3.4.2	Имя: **АНДРЕЙ**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ВАЛЕРЬЕВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **09557290712**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231213949689**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика через ООО ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ ИНН 2312247085**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312247085**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375024206**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 562,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **37 153,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **140 606,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Спендиарова, 5. Корректировка 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Спендиарова**
	9.2.11	Дом: **5**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **60104.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **25 331,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 087,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **33 419,35 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **8**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **16**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОВЕКТОР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9200004947**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро "Остоженка"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704026086**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-060003-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-037389-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7807253700**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Роялта" (Корпус 1,2,3,4,5)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-2386-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-2386-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.05.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-2386-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.05.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.05.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.04.2054**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:010109:684**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 748,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **116**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки, размещенные во дворе, частично оборудованы озелененными холмами (геопластикой), в интегрированным в них игровым оборудованием.В качестве покрытия детских площадок частично используется песочная отсыпка.Игровое оборудование следующее:Тоннель с наклонными выходами ИК 0318Н-22, Игратекс Столб с канатом на склон ИО 0906Т-8, Игратекс Сетка лазательная ИО 0910Т-1, Игратекс Эллиптический ARMS060, Игратекс Качели Straight seat 9001 Переправа ИК 0208Т-1 Punto Fit-рама 2 m КРОС2000 Качели-гамак ИО 0109Т 1Теннисный стол KENGURU PRO TS-001 Батут круглый 1,6 м Т 100R, произв Играте Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-2, Игратекс Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-1б Игратекс Игровой комплекс Тайга мини, ИК 0210Т-1, Игратекс Шаговый ARMS041.Данное количество и описание детских площадок относится ко всему комплексу**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки, размещены во дворе.Используется нескользящее покрытие.Спортивное оборудование следующее:Arms Качалка балансир тайга ИО 0408Т-2, Игратекс, Arms Вертикальная тяга ARMS0520, Arms Ковбой ARMS0571, Arms Воркаут-комплекс.Рукоход, шведская стенка и 5 турников.К-027.Данное количество и описание спортивных площадок относится ко всему комплексу**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Описание технологии мусороудаления.Мусоропровод не предусмотрен.Предусмотрена технология сбора бытовых отходов в специализированные помещения, расположенные в подземном уровне стилобата.Под Корпусом 1 предусмотрено расположение двух мусорокамер, в которые осуществляется вывоз мусора из помещений для временного хранения бытовых отходов, расположены в объёме автостоянки под Корпусами 3, 5, 6, 7, службой эксплуатации комплекса, а из Корпусов 2 и 4, жителями самостоятельно.Вывоз мусора из проектируемого комплекса осуществляется централизованным способом, специализированным транспортом при подъезде вдоль юго-восточной границы участка, без необходимости заезда спецтехники на уровень двора и в уровень подземной автостоянки.Также, в южном углу участка, предусмотрено размещение площадки для крупногабаритных отходов, к которой обеспечен непосредственный доступ и подъезд со стороны улицы Спендиарова.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходок относится ко всему комплексу**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны формируются на слое растительного грунта (толщиной на уровне земли минимум 20 см) с добавлением суперкомпоста «Пикса» (или аналога).Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов и цветников.Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек.Растения оснащены системой автоматического полива.Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.2016.Породный и количественный состав зеленых насаждений приведен на листе 17 ПЗУ.С целью максимального сохранения существующих зелёных насаждений на участке, проектом предусмотрено размещение части детских площадок в виде подвесных сетчатых конструкций, установленных в группах деревьев.Данное решение позволяет минимизировать воздействие на существующее озеленение, а также обеспечить требуемый уровень безопасности при дальнейшей эксплуатации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в корпуса.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.(п.5.1.3 СП 59.13330.2020).Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020).Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок и эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020).Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м.Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены до объекта информации или начала опасного участка**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории участка проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников:светильников-опор различной высоты и светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильники над входами в жилые вестибюли.По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения.Технические условия № 460/015-3396-21 от 12.10.2021 года выданные ГУП РК"КРЫМЭНЕРГО".Срок действия до 12.10.2023 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории участка на уровне земли твердые покрытия на благоустраиваемой территории выполнены нескольких типов:-асфальтобетонное покрытие для проезда автотранспорта вокруг проектируемого Комплекса;-пешеходные зоны-из тротуарной бетонной плитки трех типов.-зоны площадок-из натуральной щепы, резиновой крошки и газона.Разные уровни террас двора, объединены лестницами-амфитеатрами, связывающими уровни между собой.На каждом из уровней, размещается уникальное пространство для отдыха жителей Комплекса, амфитеатр, озеленённые холмы (геопластика), площадки и бассейны.Лестницы, взаимосвязаны с геопластикой, и используются в качестве территории для отдыха жителей Комплекса.В конструкции покрытия стилобатной части, применены"заглубления"для заполнения их грунтом и последующей высадке полноразмерных деревьев во дворе.В центральной части двора, расположен бассейн с одной панорамной стеной.В качестве основного материала элементов благоустройства двора применяется камень, тротуарная плитка, дерево**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/015-3396-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 821 243,38 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103090450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **538**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Крымтеплокоммунэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102028499**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-22/14464**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 154 262,95 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал ЮБК"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **516/0/13-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47 733,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал ЮБК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **516/0/13-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **143 117,27 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Фарлайн"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102037126**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Фарлайн"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102037126**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102210300**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **462**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **229**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **98**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **131**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.00	3	45.70	3.00
2	Квартира	2	1	58.60	2	35.50	3.00
3	Квартира	2	1	31.90	1	16.10	3.00
4	Квартира	3	1	47.10	1	28.70	3.00
5	Квартира	3	1	79.30	2	46.00	3.00
6	Квартира	3	1	80.40	2	43.80	3.00
7	Квартира	3	1	61.80	2	38.80	3.00
8	Квартира	3	1	35.60	1	16.10	3.00
9	Квартира	4	1	48.20	1	28.70	3.00
10	Квартира	4	1	79.30	2	46.00	3.00
11	Квартира	4	1	82.50	2	38.50	3.00
12	Квартира	4	1	58.60	2	35.50	3.00
13	Квартира	4	1	33.30	1	16.10	3.00
14	Квартира	5	1	47.10	1	28.70	3.00
15	Квартира	5	1	79.30	2	46.00	3.00
16	Квартира	5	1	80.40	2	43.80	3.00
17	Квартира	5	1	61.80	2	38.80	3.00
18	Квартира	5	1	35.50	1	16.10	3.00
19	Квартира	6	1	48.20	1	28.70	3.00
20	Квартира	6	1	79.30	2	46.00	3.00
21	Квартира	6	1	82.50	2	38.50	3.00
22	Квартира	6	1	58.60	2	35.50	3.00
23	Квартира	6	1	33.30	1	16.10	3.00
24	Квартира	7	1	47.10	1	28.70	3.00
25	Квартира	7	1	79.30	2	46.00	3.00
26	Квартира	7	1	80.40	2	43.80	3.00
27	Квартира	7	1	61.80	2	38.80	3.00
28	Квартира	7	1	35.70	1	16.10	3.00
29	Квартира	8	1	48.20	1	28.70	3.00
30	Квартира	8	1	79.30	2	46.00	3.00
31	Квартира	8	1	82.50	2	38.50	3.00
32	Квартира	8	1	58.60	2	35.50	3.00
33	Квартира	8	1	33.30	1	16.10	3.00
34	Квартира	9	1	47.10	1	28.70	3.00
35	Квартира	9	1	79.30	2	46.00	3.00
36	Квартира	9	1	80.40	2	43.80	3.00
37	Квартира	9	1	61.80	2	38.80	3.00
38	Квартира	9	1	35.50	1	16.10	3.00
39	Квартира	2	2	46.30	1	19.00	3.00
40	Квартира	2	2	41.30	1	18.40	3.00

41	Квартира	2	2	97.40	3	61.40	3.00
42	Квартира	2	2	74.50	2	38.90	3.00
43	Квартира	2	2	67.10	2	38.00	3.00
44	Квартира	2	2	55.90	1	18.30	3.00
45	Квартира	3	2	53.30	1	28.70	3.00
46	Квартира	3	2	41.50	1	18.40	3.00
47	Квартира	3	2	89.40	3	51.00	3.00
48	Квартира	3	2	74.50	2	38.90	3.00
49	Квартира	3	2	66.30	2	38.00	3.00
50	Квартира	3	2	55.90	1	23.40	3.00
51	Квартира	4	2	46.30	1	19.00	3.00
52	Квартира	4	2	41.30	1	18.40	3.00
53	Квартира	4	2	97.40	3	61.40	3.00
54	Квартира	4	2	74.50	2	38.90	3.00
55	Квартира	4	2	67.10	2	38.00	3.00
56	Квартира	4	2	55.90	1	18.30	3.00
57	Квартира	5	2	53.30	1	28.70	3.00
58	Квартира	5	2	41.50	1	18.40	3.00
59	Квартира	5	2	89.40	3	51.00	3.00
60	Квартира	5	2	74.50	2	38.90	3.00
61	Квартира	5	2	66.30	2	38.00	3.00
62	Квартира	5	2	55.90	1	23.40	3.00
63	Квартира	6	2	46.30	1	19.00	3.00
64	Квартира	6	2	41.30	1	18.40	3.00
65	Квартира	6	2	97.40	3	61.40	3.00
66	Квартира	6	2	74.50	2	38.90	3.00
67	Квартира	6	2	67.10	2	38.00	3.00
68	Квартира	6	2	55.90	1	18.30	3.00
69	Квартира	7	2	53.30	1	28.70	3.00
70	Квартира	7	2	41.50	1	18.40	3.00
71	Квартира	7	2	89.40	3	51.00	3.00
72	Квартира	7	2	74.50	2	38.90	3.00
73	Квартира	7	2	66.30	2	38.00	3.00
74	Квартира	7	2	55.90	1	23.40	3.00
75	Квартира	8	2	46.30	1	19.00	3.00
76	Квартира	8	2	41.30	1	18.40	3.00
77	Квартира	8	2	97.40	3	61.40	3.00
78	Квартира	8	2	74.50	2	38.90	3.00
79	Квартира	8	2	67.10	2	38.00	3.00
80	Квартира	8	2	55.90	1	18.30	3.00
81	Квартира	9	2	53.30	1	28.70	3.00
82	Квартира	9	2	41.50	1	18.40	3.00
83	Квартира	9	2	89.40	3	51.00	3.00
84	Квартира	9	2	74.50	2	38.90	3.00
85	Квартира	9	2	66.30	2	38.00	3.00
86	Квартира	9	2	55.90	1	23.40	3.00

87	Квартира	2	3	46.30	1	19.00	3.00
88	Квартира	2	3	41.30	1	18.40	3.00
89	Квартира	2	3	97.40	3	61.40	3.00
90	Квартира	2	3	74.50	2	38.90	3.00
91	Квартира	2	3	67.10	2	38.00	3.00
92	Квартира	2	3	55.90	1	18.30	3.00
93	Квартира	3	3	53.30	1	28.70	3.00
94	Квартира	3	3	41.50	1	18.40	3.00
95	Квартира	3	3	89.40	3	51.00	3.00
96	Квартира	3	3	74.50	2	38.90	3.00
97	Квартира	3	3	66.30	2	38.00	3.00
98	Квартира	3	3	55.90	1	23.40	3.00
99	Квартира	4	3	46.30	1	19.00	3.00
100	Квартира	4	3	41.30	1	18.40	3.00
101	Квартира	4	3	97.40	3	61.40	3.00
102	Квартира	4	3	74.50	2	38.90	3.00
103	Квартира	4	3	67.10	2	38.00	3.00
104	Квартира	4	3	55.90	1	18.30	3.00
105	Квартира	5	3	53.30	1	28.70	3.00
106	Квартира	5	3	41.50	1	18.40	3.00
107	Квартира	5	3	89.40	3	51.00	3.00
108	Квартира	5	3	74.50	2	38.90	3.00
109	Квартира	5	3	66.30	2	38.00	3.00
110	Квартира	5	3	55.90	1	23.40	3.00
111	Квартира	6	3	46.30	1	19.00	3.00
112	Квартира	6	3	41.30	1	18.40	3.00
113	Квартира	6	3	97.40	3	61.40	3.00
114	Квартира	6	3	74.50	2	38.90	3.00
115	Квартира	6	3	67.10	2	38.00	3.00
116	Квартира	6	3	55.90	1	18.30	3.00
117	Квартира	7	3	53.30	1	28.70	3.00
118	Квартира	7	3	41.50	1	18.40	3.00
119	Квартира	7	3	89.40	3	51.00	3.00
120	Квартира	7	3	74.50	2	38.90	3.00
121	Квартира	7	3	66.30	2	38.00	3.00
122	Квартира	7	3	55.90	1	23.40	3.00
123	Квартира	8	3	46.30	1	19.00	3.00
124	Квартира	8	3	41.30	1	18.40	3.00
125	Квартира	8	3	97.40	3	61.40	3.00
126	Квартира	8	3	74.50	2	38.90	3.00
127	Квартира	8	3	67.10	2	38.00	3.00
128	Квартира	8	3	55.90	1	18.30	3.00
129	Квартира	9	3	53.30	1	28.70	3.00
130	Квартира	9	3	41.50	1	18.40	3.00
131	Квартира	9	3	89.40	3	51.00	3.00
132	Квартира	9	3	74.50	2	38.90	3.00

133	Квартира	9	3	66.30	2	38.00	3.00
134	Квартира	9	3	55.90	1	23.40	3.00
135	Квартира	2	4	71.80	1	45.80	3.00
136	Квартира	2	4	63.10	1	33.20	3.00
137	Квартира	2	4	56.30	3	27.80	3.00
138	Квартира	2	4	39.70	2	20.20	3.00
139	Квартира	3	4	71.90	1	45.90	3.00
140	Квартира	3	4	63.10	1	33.20	3.00
141	Квартира	3	4	56.00	3	27.10	3.00
142	Квартира	3	4	39.90	2	20.20	3.00
143	Квартира	4	4	71.80	1	45.80	3.00
144	Квартира	4	4	63.10	1	33.20	3.00
145	Квартира	4	4	56.30	3	27.80	3.00
146	Квартира	4	4	39.70	2	20.20	3.00
147	Квартира	5	4	71.90	1	45.90	3.00
148	Квартира	5	4	63.10	1	33.20	3.00
149	Квартира	5	4	56.00	3	27.10	3.00
150	Квартира	5	4	39.90	2	20.20	3.00
151	Квартира	6	4	71.80	1	45.80	3.00
152	Квартира	6	4	63.10	1	33.20	3.00
153	Квартира	6	4	56.30	3	27.80	3.00
154	Квартира	6	4	39.70	2	20.20	3.00
155	Квартира	7	4	71.90	1	45.90	3.00
156	Квартира	7	4	63.10	1	33.20	3.00
157	Квартира	7	4	56.00	3	27.10	3.00
158	Квартира	7	4	39.90	2	20.20	3.00
159	Квартира	8	4	71.80	1	45.80	3.00
160	Квартира	8	4	63.10	1	33.20	3.00
161	Квартира	8	4	56.30	3	27.80	3.00
162	Квартира	8	4	39.70	2	20.20	3.00
163	Квартира	9	4	71.90	1	45.90	3.00
164	Квартира	9	4	63.10	1	33.20	3.00
165	Квартира	9	4	56.00	3	27.10	3.00
166	Квартира	9	4	39.90	2	20.20	3.00
2К1	Квартира	1	1	82.60	3	41.20	3.00
2К2	Квартира	1	1	76.80	2	32.50	3.00
2К3	Квартира	2	1	47.10	2	28.00	3.00
2К4	Квартира	2	1	40.00	1	23.30	3.00
2К5	Квартира	2	1	38.40	1	17.90	3.00
2К6	Квартира	2	1	38.30	1	16.20	3.00
2К7	Квартира	2	1	39.00	1	16.20	3.00
2К8	Квартира	2	1	39.20	1	17.90	3.00
2К9	Квартира	2	1	40.00	1	23.30	3.00
2К10	Квартира	2	1	48.90	2	28.00	3.00
2К11	Квартира	3	1	49.20	2	28.00	3.00
2К12	Квартира	3	1	45.30	1	27.40	3.00

2К13	Квартира	3	1	41.80	1	18.50	3.00
2К14	Квартира	3	1	44.60	1	24.50	3.00
2К15	Квартира	3	1	39.30	1	17.90	3.00
2К16	Квартира	3	1	41.90	1	18.50	3.00
2К17	Квартира	3	1	45.40	2	27.40	3.00
2К18	Квартира	3	1	49.80	2	28.00	3.00
2К19	Квартира	4	1	51.00	2	28.00	3.00
2К20	Квартира	4	1	44.80	1	27.40	3.00
2К21	Квартира	4	1	43.00	1	20.20	3.00
2К22	Квартира	4	1	47.81	1	19.97	3.00
2К23	Квартира	4	1	44.60	1	24.50	3.00
2К24	Квартира	4	1	44.00	1	20.20	3.00
2К25	Квартира	4	1	44.80	2	27.40	3.00
2К26	Квартира	4	1	49.70	2	28.00	3.00
2К27	Квартира	5	1	49.20	2	28.00	3.00
2К28	Квартира	5	1	45.30	1	27.40	3.00
2К29	Квартира	5	1	41.80	1	18.50	3.00
2К30	Квартира	5	1	44.60	1	24.50	3.00
2К31	Квартира	5	1	39.30	1	17.90	3.00
2К32	Квартира	5	1	41.90	1	18.50	3.00
2К33	Квартира	5	1	45.40	2	27.40	3.00
2К34	Квартира	5	1	49.80	2	28.00	3.00
2К35	Квартира	6	1	51.00	2	28.00	3.00
2К36	Квартира	6	1	44.80	1	27.40	3.00
2К37	Квартира	6	1	43.00	1	20.20	3.00
2К38	Квартира	6	1	44.60	1	24.50	3.00
2К39	Квартира	6	1	44.60	1	24.50	3.00
2К40	Квартира	6	1	44.00	1	20.20	3.00
2К41	Квартира	6	1	44.80	2	27.40	3.00
2К42	Квартира	6	1	49.70	2	28.00	3.00
2К43	Квартира	7	1	49.20	2	28.00	3.00
2К44	Квартира	7	1	45.30	1	27.40	3.00
2К45	Квартира	7	1	41.80	1	18.50	3.00
2К46	Квартира	7	1	44.60	1	24.50	3.00
2К47	Квартира	7	1	39.30	1	17.90	3.00
2К48	Квартира	7	1	41.90	1	18.50	3.00
2К49	Квартира	7	1	45.40	2	27.40	3.00
2К50	Квартира	7	1	49.80	2	28.00	3.00
2К51	Квартира	8	1	51.00	2	28.00	3.00
2К52	Квартира	8	1	44.80	1	27.40	3.00
2К53	Квартира	8	1	43.00	1	20.20	3.00
2К54	Квартира	8	1	44.60	1	24.50	3.00
2К55	Квартира	8	1	44.60	1	24.50	3.00
2К56	Квартира	8	1	44.00	1	20.20	3.00
2К57	Квартира	8	1	44.80	2	27.40	3.00
2К58	Квартира	8	1	49.70	2	28.00	3.00

2К59	Квартира	9	1	49.20	2	28.00	3.00
2К60	Квартира	9	1	45.30	1	27.40	3.00
2К61	Квартира	9	1	41.80	1	18.50	3.00
2К62	Квартира	9	1	44.60	1	24.50	3.00
2К63	Квартира	9	1	39.30	1	17.90	3.00
2К64	Квартира	9	1	41.90	1	18.50	3.00
2К65	Квартира	9	1	45.40	2	27.40	3.00
2К66	Квартира	9	1	49.80	2	28.00	3.00
2К76	Квартира	3	2	50.00	2	28.00	3.00
2К77	Квартира	3	2	45.40	2	27.40	3.00
2К78	Квартира	3	2	42.40	1	18.50	3.00
2К79	Квартира	3	2	45.40	1	24.50	3.00
2К80	Квартира	3	2	45.40	1	24.50	3.00
2К81	Квартира	3	2	41.50	1	18.40	3.00
2К82	Квартира	3	2	45.30	2	27.40	3.00
2К83	Квартира	3	2	51.50	2	28.00	3.00
2К84	Квартира	4	2	49.50	2	28.00	3.00
2К85	Квартира	4	2	45.60	2	27.40	3.00
2К86	Квартира	4	2	44.30	1	20.20	3.00
2К87	Квартира	4	2	39.30	1	17.90	3.00
2К88	Квартира	4	2	44.60	1	24.50	3.00
2К89	Квартира	4	2	44.00	1	20.20	3.00
2К90	Квартира	4	2	45.40	2	27.40	3.00
2К91	Квартира	4	2	49.20	2	28.00	3.00
2К92	Квартира	5	2	49.40	2	28.00	3.00
2К93	Квартира	5	2	44.90	2	27.40	3.00
2К94	Квартира	5	2	41.60	1	18.50	3.00
2К95	Квартира	5	2	44.60	1	24.50	3.00
2К96	Квартира	5	2	44.60	1	24.50	3.00
2К97	Квартира	5	2	40.70	1	18.40	3.00
2К98	Квартира	5	2	44.80	2	27.40	3.00
2К99	Квартира	5	2	50.90	2	28.00	3.00
2К100	Квартира	6	2	49.50	2	28.00	3.00
2К101	Квартира	6	2	45.60	2	27.40	3.00
2К102	Квартира	6	2	44.30	1	20.20	3.00
2К103	Квартира	6	2	39.30	1	17.90	3.00
2К104	Квартира	6	2	44.60	1	24.50	3.00
2К105	Квартира	6	2	44.00	1	20.20	3.00
2К106	Квартира	6	2	45.40	2	27.40	3.00
2К107	Квартира	6	2	49.20	2	28.00	3.00
2К108	Квартира	7	2	49.40	2	28.00	3.00
2К109	Квартира	7	2	44.90	2	27.40	3.00
2К110	Квартира	7	2	41.60	1	18.50	3.00
2К111	Квартира	7	2	44.60	1	24.50	3.00
2К112	Квартира	7	2	44.60	1	24.50	3.00
2К113	Квартира	7	2	40.70	1	18.40	3.00

2К114	Квартира	7	2	44.80	2	27.40	3.00
2К115	Квартира	7	2	50.90	2	28.00	3.00
2К116	Квартира	8	2	49.50	2	28.00	3.00
2К117	Квартира	8	2	45.60	2	27.40	3.00
2К118	Квартира	8	2	44.30	1	20.20	3.00
2К119	Квартира	8	2	39.30	1	17.90	3.00
2К120	Квартира	8	2	44.60	1	24.50	3.00
2К121	Квартира	8	2	44.00	1	20.20	3.00
2К122	Квартира	8	2	45.40	2	27.40	3.00
2К123	Квартира	8	2	49.20	2	28.00	3.00
2К124	Квартира	9	2	49.40	2	28.00	3.00
2К125	Квартира	9	2	44.90	2	27.40	3.00
2К126	Квартира	9	2	41.60	1	18.50	3.00
2К127	Квартира	9	2	44.60	1	24.50	3.00
2К128	Квартира	9	2	44.60	1	24.50	3.00
2К129	Квартира	9	2	40.70	1	18.40	3.00
2К130	Квартира	9	2	44.80	2	27.40	3.00
2К131	Квартира	9	2	50.90	2	28.00	3.00
3К1	Квартира	1	1	77.50	2	38.60	4.20
3К2	Квартира	2	1	59.10	2	32.50	3.00
3К3	Квартира	2	1	38.20	1	15.90	3.00
3К4	Квартира	2	1	51.70	1	19.20	3.00
3К5	Квартира	2	1	64.50	2	38.50	3.00
3К6	Квартира	2	1	74.70	3	48.50	3.00
3К7	Квартира	2	1	79.60	3	48.00	3.00
3К8	Квартира	3	1	57.80	2	32.50	3.00
3К9	Квартира	3	1	38.20	1	15.90	3.00
3К10	Квартира	3	1	51.90	1	19.20	3.00
3К11	Квартира	3	1	64.50	2	38.50	3.00
3К12	Квартира	3	1	75.20	3	48.50	3.00
3К13	Квартира	3	1	79.20	3	48.00	3.00
3К14	Квартира	4	1	59.10	2	32.50	3.00
3К15	Квартира	4	1	38.20	1	15.90	3.00
3К16	Квартира	4	1	52.80	1	19.20	3.00
3К17	Квартира	4	1	64.50	2	38.50	3.00
3К18	Квартира	4	1	76.00	3	48.50	3.00
3К19	Квартира	4	1	79.20	3	48.00	3.00
3К20	Квартира	5	1	57.80	2	32.50	3.00
3К21	Квартира	5	1	38.20	1	15.90	3.00
3К22	Квартира	5	1	51.90	1	19.20	3.00
3К23	Квартира	5	1	64.50	2	38.50	3.00
3К24	Квартира	5	1	75.20	3	48.50	3.00
3К25	Квартира	5	1	79.20	3	48.00	3.00
3К26	Квартира	6	1	59.10	2	32.50	3.00
3К27	Квартира	6	1	38.20	1	15.90	3.00
3К28	Квартира	6	1	51.70	1	19.20	3.00

3К29	Квартира	6	1	64.50	2	38.50	3.00
3К30	Квартира	6	1	74.70	3	48.50	3.00
3К31	Квартира	6	1	79.60	3	48.00	3.00
3К32	Квартира	7	1	57.80	2	32.50	3.00
3К33	Квартира	7	1	38.20	1	15.90	3.00
3К34	Квартира	7	1	51.90	1	19.20	3.00
3К35	Квартира	7	1	64.50	2	38.50	3.00
3К36	Квартира	7	1	75.20	3	48.50	3.00
3К37	Квартира	7	1	79.20	3	48.00	3.00
3К38	Квартира	8	1	59.10	2	32.50	3.00
3К39	Квартира	8	1	38.20	1	15.90	3.00
3К40	Квартира	8	1	52.80	1	19.20	3.00
3К41	Квартира	8	1	64.50	2	38.50	3.00
3К42	Квартира	8	1	76.00	3	48.50	3.00
3К43	Квартира	8	1	79.20	3	48.00	3.00
3К44	Квартира	9	1	57.80	2	32.50	3.00
3К45	Квартира	9	1	38.20	1	15.90	3.00
3К46	Квартира	9	1	51.90	1	19.20	3.00
3К47	Квартира	9	1	64.50	2	38.50	3.00
3К48	Квартира	9	1	75.20	3	48.50	3.00
3К49	Квартира	9	1	79.20	3	48.00	3.00
4К1	Квартира	1	1	77.50	2	38.60	4.65
4К2	Квартира	2	1	58.00	2	32.50	3.00
4К3	Квартира	2	1	38.20	1	15.90	3.00
4К4	Квартира	2	1	51.70	1	19.20	3.00
4К5	Квартира	2	1	64.50	2	38.50	3.00
4К6	Квартира	2	1	49.70	1	19.20	3.00
4К7	Квартира	2	1	40.80	1	19.70	3.00
4К8	Квартира	2	1	62.60	2	36.30	3.00
4К9	Квартира	3	1	55.70	2	32.50	3.00
4К10	Квартира	3	1	38.20	1	15.90	3.00
4К11	Квартира	3	1	51.90	1	19.20	3.00
4К12	Квартира	3	1	64.50	2	38.50	3.00
4К13	Квартира	3	1	49.10	1	19.20	3.00
4К14	Квартира	3	1	39.40	1	19.70	3.00
4К15	Квартира	3	1	59.50	2	36.30	3.00
4К16	Квартира	4	1	58.00	2	32.50	3.00
4К17	Квартира	4	1	37.00	1	15.90	3.00
4К18	Квартира	4	1	52.80	1	19.20	3.00
4К19	Квартира	4	1	64.50	2	38.50	3.00
4К20	Квартира	4	1	48.00	1	19.20	3.00
4К21	Квартира	4	1	42.00	1	19.70	3.00
4К22	Квартира	4	1	61.60	2	36.30	3.00
4К23	Квартира	5	1	55.70	2	32.50	3.00
4К24	Квартира	5	1	38.20	1	15.90	3.00
4К25	Квартира	5	1	51.90	1	19.20	3.00

4К26	Квартира	5	1	64.50	2	38.50	3.00
4К27	Квартира	5	1	49.10	1	19.20	3.00
4К28	Квартира	5	1	42.00	1	19.70	3.00
4К29	Квартира	5	1	59.50	2	36.30	3.00
4К30	Квартира	6	1	58.00	2	32.50	3.00
4К31	Квартира	6	1	38.20	1	15.90	3.00
4К32	Квартира	6	1	51.70	1	19.20	3.00
4К33	Квартира	6	1	64.50	2	38.50	3.00
4К34	Квартира	6	1	49.70	1	19.20	3.00
4К35	Квартира	6	1	42.00	1	19.70	3.00
4К36	Квартира	6	1	62.60	2	36.30	3.00
4К37	Квартира	7	1	55.70	2	32.50	3.00
4К38	Квартира	7	1	38.20	1	15.90	3.00
4К39	Квартира	7	1	51.90	1	19.20	3.00
4К40	Квартира	7	1	64.50	2	38.50	3.00
4К41	Квартира	7	1	49.10	1	19.20	3.00
4К42	Квартира	7	1	42.00	1	19.70	3.00
4К43	Квартира	7	1	59.50	2	36.30	3.00
4К44	Квартира	8	1	58.00	2	32.50	3.00
4К45	Квартира	8	1	37.00	1	15.90	3.00
4К46	Квартира	8	1	52.80	1	19.20	3.00
4К47	Квартира	8	1	64.50	2	38.50	3.00
4К48	Квартира	8	1	48.00	1	19.20	3.00
4К49	Квартира	8	1	42.00	1	19.70	3.00
4К50	Квартира	8	1	61.60	2	36.30	3.00
4К51	Квартира	9	1	55.70	2	32.50	3.00
4К52	Квартира	9	1	38.20	1	15.90	3.00
4К53	Квартира	9	1	51.90	1	19.20	3.00
4К54	Квартира	9	1	64.50	2	38.50	3.00
4К55	Квартира	9	1	49.10	1	19.20	3.00
4К56	Квартира	9	1	39.40	1	15.90	3.00
4К57	Квартира	9	1	56.90	2	32.50	3.00
5К1	Квартира	1	1	87.40	3	53.40	4.20
5К2	Квартира	1	1	97.20	3	59.10	4.20
5К3	Квартира	1	1	70.40	2	36.60	3.00
5К4	Квартира	1	1	48.90	1	25.50	3.00
5К5	Квартира	2	1	39.70	1	19.00	3.00
5К6	Квартира	2	1	43.10	1	21.40	3.00
5К7	Квартира	2	1	44.90	1	24.50	3.00
5К8	Квартира	2	1	46.10	1	25.20	3.00
5К9	Квартира	2	1	46.10	1	25.20	3.00
5К10	Квартира	2	1	45.10	1	24.50	3.00
5К11	Квартира	2	1	88.30	3	49.60	3.00
5К12	Квартира	2	1	56.30	2	32.40	3.00
5К13	Квартира	3	1	39.30	1	19.00	3.00
5К14	Квартира	3	1	41.90	1	21.40	3.00

5К15	Квартира	3	1	45.10	1	24.50	3.00
5К16	Квартира	3	1	45.80	1	25.20	3.00
5К17	Квартира	3	1	45.60	1	25.20	3.00
5К18	Квартира	3	1	45.10	1	24.50	3.00
5К19	Квартира	3	1	85.70	3	49.60	3.00
5К20	Квартира	3	1	50.60	2	32.40	3.00
5К21	Квартира	4	1	43.50	1	19.00	3.00
5К22	Квартира	4	1	43.10	1	21.40	3.00
5К23	Квартира	4	1	44.90	1	24.50	3.00
5К24	Квартира	4	1	45.60	1	25.20	3.00
5К25	Квартира	4	1	45.40	1	25.20	3.00
5К26	Квартира	4	1	44.90	1	24.50	3.00
5К27	Квартира	4	1	88.30	3	49.60	3.00
5К28	Квартира	4	1	54.90	2	32.40	3.00
5К29	Квартира	5	1	39.30	1	19.00	3.00
5К30	Квартира	5	1	41.90	1	21.40	3.00
5К31	Квартира	5	1	45.10	1	24.50	3.00
5К32	Квартира	5	1	45.80	1	25.20	3.00
5К33	Квартира	5	1	45.60	1	25.20	3.00
5К34	Квартира	5	1	45.10	1	24.50	3.00
5К35	Квартира	7	1	85.70	3	49.60	3.00
5К36	Квартира	5	1	85.70	3	49.60	3.00
5К37	Квартира	5	1	50.60	2	32.40	3.00
5К38	Квартира	6	1	43.50	1	19.00	3.00
5К39	Квартира	6	1	43.10	1	21.40	3.00
5К40	Квартира	6	1	44.90	1	24.50	3.00
5К41	Квартира	6	1	45.60	1	25.20	3.00
5К42	Квартира	6	1	45.40	1	25.20	3.00
5К43	Квартира	6	1	44.90	1	24.50	3.00
5К44	Квартира	6	1	88.30	3	49.60	3.00
5К45	Квартира	6	1	54.90	2	32.40	3.00
5К46	Квартира	7	1	39.30	1	19.00	3.00
5К47	Квартира	7	1	41.90	1	21.40	3.00
5К48	Квартира	7	1	45.10	1	24.50	3.00
5К49	Квартира	7	1	45.80	1	25.20	3.00
5К50	Квартира	7	1	45.60	1	25.20	3.00
5К51	Квартира	7	1	45.10	1	24.50	3.00
5К52	Квартира	7	1	50.60	2	32.40	3.00
5К53	Квартира	8	1	43.50	1	19.00	3.00
5К54	Квартира	8	1	43.10	1	21.40	3.00
5К55	Квартира	8	1	44.90	1	24.50	3.00
5К56	Квартира	8	1	45.60	1	25.20	3.00
5К57	Квартира	8	1	45.40	1	25.20	3.00
5К58	Квартира	8	1	44.90	1	24.50	3.00
5К59	Квартира	8	1	88.30	3	49.60	3.00
5К60	Квартира	8	1	54.90	2	32.40	3.00

5К61	Квартира	9	1	39.30	1	19.00	3.00
5К62	Квартира	9	1	41.90	1	21.40	3.00
5К63	Квартира	9	1	45.10	1	24.50	3.00
5К64	Квартира	9	1	45.80	1	25.20	3.00
5К65	Квартира	9	1	45.60	1	25.20	3.00
5К66	Квартира	9	1	45.10	1	24.50	3.00
5К67	Квартира	9	1	85.70	3	49.60	3.00
5К68	Квартира	9	1	50.60	2	32.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К1	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая 1	4.50	2.20
1К2	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая 2	4.10	2.20
1К3	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая 3	5.80	2.20
1К4	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая 4	3.60	2.20
1К5	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая 5	5.10	2.20
1К6	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая 6	3.60	2.20
1К7	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 7	5.40	2.20
1К8	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая 8	3.60	2.20
1К9	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 9	5.30	2.20
1К10	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 10	5.40	2.20
1К11	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 11	5.40	2.20
1К12	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая 12	4.60	2.20
1К13	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая 13	5.60	2.20
Д 40	Машино-место	-3	1	15.20	Машино-место 40	15.20	2.00
Д 41	Машино-место	-3	1	14.90	Машино-место 41	14.90	2.00
Д 42	Машино-место	-3	1	21.50	Машино-место 42	21.50	2.00
Д 45	Машино-место	-3	1	20.30	Машино-место 45	20.30	2.00
Д 46	Машино-место	-3	1	19.80	Машино-место 46	19.80	2.00
Д 47	Машино-место	-3	1	18.70	Машино-место 47	18.70	2.00
Д 62	Машино-место	-3	1	15.20	Машино-место 62	15.20	2.00
Д 63	Машино-место	-3	1	15.20	Машино-место 63	15.20	2.00
Д 64	Машино-место	-3	1	16.90	Машино-место 64	16.90	2.00
Д 65	Машино-место	-3	1	13.00	Машино-место 65	13.00	2.00

Д 66	Машино-место	-3	1	16.90	Машино-место 66	16.90	2.00
Д 67	Машино-место	-3	1	15.20	Машино-место 67	15.20	2.00
Д 68	Машино-место	-3	1	14.80	Машино-место 68	14.80	2.00
Г 35	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место 35	18.60	2.00
Г 36	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место 36	19.60	2.00
Г 38	Машино-место	-2	1	21.30	Машино-место 38	21.30	2.00
Г 45	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место 45	19.20	2.00
Г 46	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место 46	19.20	2.00
Г 58	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место 58	16.10	2.00
Г 59	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место 59	16.40	2.00
Г 60	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место 60	18.20	2.00
Г 61	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место 61	14.00	2.00
Г 62	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место 62	18.50	2.00
2К1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 1	3.60	2.20
2К2	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 2	3.50	2.20
2К3	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 3	3.10	2.20
2К4	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 4	3.00	2.20
2К5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 5	4.50	2.20
2К6	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 6	4.50	2.20
2К7	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 7	5.50	2.20
2К8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 8	5.00	2.20
2К9	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 9	5.50	2.20
2К10	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 10	5.70	2.20
2К11	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая 11	3.50	2.20
2К12	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая 12	3.70	2.20
2К13	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая 13	3.70	2.20
2К14	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая 14	4.10	2.20
2К15	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая 15	3.80	2.20
2К16	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая 16	4.60	2.20
2К17	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая 17	3.40	2.20
2К18	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая 18	3.70	2.20
2К19	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая 19	3.60	2.20
2К20	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая 20	3.40	2.20
2К21	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая 21	4.60	2.20
2К22	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая 22	5.20	2.20

2К23	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая 23	5.10	2.20
2К24	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая 24	3.70	2.20
Г 80	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место 80	16.00	2.00
Г 81	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место 81	16.40	2.00
Г 82	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место 82	18.20	2.00
Г 83	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место 83	14.00	2.00
Г 84	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место 84	18.50	2.00
Г 102	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место 102	20.10	2.00
Г 103	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место 103	19.20	2.00
Г 123	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место 123	13.40	2.00
Г 124	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место 124	13.30	2.00
2К25	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 25	3.50	2.20
2К26	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 26	3.70	2.20
2К27	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 27	3.70	2.20
2К28	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 28	4.10	2.20
2К29	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 29	3.80	2.20
2К30	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 30	4.60	2.20
2К31	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 31	3.40	2.20
2К32	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 32	3.70	2.20
2К33	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 33	3.60	2.20
2К34	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 34	3.40	2.20
2К35	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 35	4.60	2.20
2К36	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 36	3.80	2.20
2К37	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 37	4.00	2.20
2К38	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 38	3.70	2.20
В 40	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место 40	15.50	2.00
В 54	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 54	20.30	2.00
В 55	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место 55	20.40	2.00
В 56	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место 56	20.10	2.00
В 57	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место 57	19.20	2.00
В 75	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место 75	16.40	2.00
В 76	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место 76	16.40	2.00

В 77	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место 77	18.20	2.00
В 78	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место 78	14.00	2.00
В 79	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место 79	18.20	2.00
В 80	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место 80	16.40	2.00
В 81	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место 81	16.10	2.00
ЗК1	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая 1	3.70	2.30
ЗК2	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая 2	3.70	2.30
ЗК3	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая 3	4.80	2.30
ЗК4	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая 4	4.10	2.30
ЗК5	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая 5	5.50	2.30
ЗК6	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая 6	4.10	2.30
ЗК7	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая 7	5.20	2.30
ЗК8	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая 8	4.00	2.30
ЗК9	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая 9	4.50	2.30
Б33	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место 33	13.10	2.00
Б34	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место 34	13.20	2.00
Б35	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место 35	16.20	2.00
Б36	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место 36	15.90	2.00
Б69	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место 69	18.20	2.00
Б70	Машино-место	-2	1	23.80	Машино-место 70	23.80	2.00
Б71	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место 71	18.20	2.00
Б72	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место 72	19.00	2.00
Б73	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место 73	18.60	2.00
Б97	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.10	Машино-место 97	22.10	2.00
ЗК10	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 10	3.70	2.20
ЗК11	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 11	3.70	2.20
ЗК12	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 12	4.80	2.20
ЗК13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 13	4.10	2.20
ЗК14	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 14	5.50	2.20
ЗК15	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 15	4.10	2.20

3К16	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 16	5.20	2.20
3К17	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 17	4.00	2.20
3К18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 18	4.50	2.20
А 33	Машино-место	-1	1	13.10	Машино-место 33	13.10	2.00
А 34	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место 34	13.20	2.00
А 35	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место 35	16.20	2.00
А 36	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 36	15.90	2.00
А 54	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место 54	18.20	2.00
А 55	Машино-место	-1	1	24.30	Машино-место 55	24.30	2.00
А 56	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место 56	18.20	2.00
А 57	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место 57	19.00	2.00
А 58	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 58	18.60	2.00
А 60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место 60	21.60	2.00
4К1	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая 1	4.50	2.30
4К2	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая 2	4.50	2.30
4К3	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая 3	5.20	2.30
4К4	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 4	5.40	2.30
4К5	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 5	5.40	2.30
4К6	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая 6	4.50	2.30
4К7	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 7	5.40	2.30
4К8	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 8	4.40	2.30
4К9	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 9	5.40	2.30
4К10	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая 10	4.60	2.30
Б 20	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место 20	16.30	2.00
Б 21	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место 21	16.30	2.00
Б 22	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место 22	15.80	2.00
Б 23	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место 23	15.80	2.00
4К11	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 11	4.50	2.20
4К12	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 12	4.50	2.20
4К13	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 13	5.20	2.20
4К14	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 14	5.40	2.20

4К15	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 15	5.40	2.20
4К16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 16	4.50	2.20
4К17	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 17	5.40	2.20
4К18	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 18	4.40	2.20
4К19	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 19	5.40	2.20
4К20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 20	4.60	2.20
А 20	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 20	16.30	2.00
А 21	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 21	16.30	2.00
А 22	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место 22	15.80	2.00
А 23	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место 23	15.80	2.00
5К1	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 1	4.70	2.30
5К2	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 2	4.70	2.30
5К3	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 3	4.30	2.30
5К4	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 4	4.30	2.30
5К5	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая 5	4.50	2.30
5К6	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая 6	4.60	2.30
5К7	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая 7	5.10	2.30
5К8	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая 8	5.00	2.30
5К9	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая 9	5.10	2.30
5К10	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая 10	4.80	2.30
5К11	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая 11	4.90	2.30
5К12	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая 12	4.90	2.30
5К13	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая 13	4.00	2.30
5К14	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая 14	4.20	2.30
5К15	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая 15	3.80	2.30
5К16	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая 16	4.60	2.30
5К17	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая 17	3.80	2.30
5К18	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 18	4.30	2.30
5К19	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая 19	4.10	2.30
5К20	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 20	4.30	2.30
5К21	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 21	4.30	2.30
Б 01	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место 01	16.80	2.00
Б 02	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место 02	17.90	2.00
Б 03	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место 03	16.40	2.00
Б 04	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место 04	15.90	2.00
Б 05	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место 05	16.40	2.00
Б 06	Машино-место	-2	1	16.60	Машино-место 06	16.60	2.00

Б 07	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место 07	17.00	2.00
Б 08	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место 08	16.70	2.00
Б 09	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место 09	15.90	2.00
Б 10	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место 10	16.40	2.00
Б 11	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место 11	16.40	2.00
Б 12	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место 12	16.40	2.00
Б 13	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место 13	16.00	2.00
5К22	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 22	4.70	2.20
5К23	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 23	4.70	2.20
5К24	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 24	4.30	2.20
5К25	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 25	4.30	2.20
5К26	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 26	4.50	2.20
5К27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 27	4.60	2.20
5К28	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 28	5.10	2.20
5К29	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 29	5.00	2.20
5К30	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 30	5.10	2.20
5К31	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 31	4.80	2.20
5К32	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 32	4.90	2.20
5К33	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 33	4.90	2.20
5К34	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 34	4.00	2.20
5К35	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 35	4.20	2.20
5К36	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 36	3.80	2.20
5К37	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 37	4.60	2.20
5К38	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 38	3.80	2.20
5К39	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 39	4.30	2.20
5К40	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 40	4.10	2.20
5К41	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 41	4.30	2.20
5К42	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 42	4.30	2.20
А 01	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 01	16.80	2.00
А 02	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место 02	17.90	2.00
А 03	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место 03	16.40	2.00
А 04	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место 04	16.40	2.00
А 05	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 05	16.90	2.00
А 06	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место 06	16.60	2.00

А 07	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место 07	16.60	2.00
А 08	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 08	16.90	2.00
А 09	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место 09	16.40	2.00
А 10	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место 10	16.40	2.00
А 11	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 11	16.90	2.00
А 12	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 12	16.70	2.00
А 13	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 13	16.90	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 1, план на отм. -4,100	Техническое	126.29
2	Электрощитовая	Секция 1, план на отм. -4,100	Техническое	18.99
3	Помещение СС жилой части	Секция 1, план на отм. -4,100	Техническое	13.41
4	Помещение СС	Секция 1, план на отм. -4,100	Техническое	17.68
5	ГРЩ	Секция 1, план на отм. -4,100	Техническое	25.2
6	Тамбур	Секция 1, план на отм. +0,000	Общественное	7.94
7	Холл	Секция 1, план на отм. +0,000	Общественное	47.25
8	Сан.узел	Секция 1, план на отм. +0,000	Общественное	3.58
9	ПУИ	Секция 1, план на отм. +0,000	Общественное	3.33
10	Лестница	Секция 1, план на отм. +0,000	Общественное	24.2
11	Лестница	Секция 1, план на отм. +4,200	Общественное	15.25
12	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +4,200	Общественное	20.42
13	Тамбур	Секция 1, план на отм. +4,200	Общественное	8.04
14	Лестница	Секция 1, план на отм. +7,200	Общественное	15.25
15	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +7,200	Общественное	28.76
16	Коридор	Секция 1, план на отм. +7,200	Общественное	19.84
17	Лестница	Секция 1, план на отм. +10,500	Общественное	15.25
18	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +10,500	Общественное	10.62
19	Коридор	Секция 1, план на отм. +10,500	Общественное	9.46
20	Коридор	Секция 1, план на отм. +10,500	Общественное	19.22
21	Лестница	Секция 1, план на отм. +13,800	Общественное	15.25
22	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +13,800	Общественное	10.62
23	Коридор	Секция 1, план на отм. +13,800	Общественное	9.45
24	Коридор	Секция 1, план на отм. +13,800	Общественное	19.22
25	Лестница	Секция 1, план на отм. +17,100	Общественное	15.25
26	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +17,100	Общественное	10.62

27	Коридор	Секция 1, план на отм. +17,100	Общественное	9.45
28	Коридор	Секция 1, план на отм. +17,100	Общественное	19.22
29	Лестница	Секция 1, план на отм. +20,400	Общественное	15.25
30	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +20,400	Общественное	10.62
31	Коридор	Секция 1, план на отм. +20,400	Общественное	9.45
32	Коридор	Секция 1, план на отм. +20,400	Общественное	19.22
33	Лестница	Секция 1, план на отм. +23,700	Общественное	15.25
34	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1, план на отм. +23,700	Общественное	10.62
35	Коридор	Секция 1, план на отм. +23,700	Общественное	9.45
36	Коридор	Секция 1, план на отм. +23,700	Общественное	14.34
37	Лестница	Секция 1, план на отм. +27,000	Общественное	14.35
38	Техническое помещение	Секция 1, план на отм. +27,000	Техническое	7.42
39	Техническое помещение	Секция 1, план на отм. +27,000	Техническое	18.71
40	Техническое помещение для коммуникаций	Секция 2, план на отм. -4,100	Техническое	8.6
41	Венткамера ресторана	Секция 2, план на отм. -4,100	Техническое	24.7
42	Техническое помещение для коммуникаций	Секция 2, план на отм. -4,100	Техническое	6.64
43	Помещение СС жилой части	Секция 2, план на отм. +0,000	Техническое	4.91
44	Техническое помещение для коммуникаций	Секция 2, план на отм. +0,000	Техническое	10.83
45	Помещение СС жилой части	Секция 2, план на отм. +0,000	Техническое	4.64
46	Помещение охраны	Секция 2, план на отм. +0,000	Общественное	9.23
47	Сан.узел	Секция 2, план на отм. +0,000	Общественное	2.43
48	Тамбур	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	8.41
49	Холл	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	54.38
50	ПУИ	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	2.68
51	Сан.узел	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	4.04
52	Тамбур	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	17.32
53	Тамбур	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	9.01
54	Лестница	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	9.77
55	Коридор	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	6.15
56	Диспетчерская	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	29.82
57	Сан.узел	Секция 2, план на отм. +4,050	Общественное	4.81
58	Лестница	Секция 2, план на отм. +10,500	Общественное	15.25
59	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +10,500	Общественное	10.62
60	Коридор	Секция 2, план на отм. +10,500	Общественное	19.22
61	Коридор	Секция 2, план на отм. +10,500	Общественное	19.22
62	Лестница	Секция 2, план на отм. +13,800	Общественное	15.25
63	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +13,800	Общественное	10.62
64	Коридор	Секция 2, план на отм. +13,800	Общественное	19.22
65	Коридор	Секция 2, план на отм. +13,800	Общественное	19.21
66	Лестница	Секция 2, план на отм. +17,100	Общественное	15.25
67	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +17,100	Общественное	10.62
68	Коридор	Секция 2, план на отм. +17,100	Общественное	19.21
69	Коридор	Секция 2, план на отм. +17,100	Общественное	19.21
70	Лестница	Секция 2, план на отм. +20,400	Общественное	15.25

71	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +20,400	Общественное	10.62
72	Коридор	Секция 2, план на отм. +20,400	Общественное	19.22
73	Коридор	Секция 2, план на отм. +20,400	Общественное	19.21
74	Лестница	Секция 2, план на отм. +23,700	Общественное	15.25
75	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +23,700	Общественное	10.62
76	Коридор	Секция 2, план на отм. +23,700	Общественное	19.22
77	Коридор	Секция 2, план на отм. +23,700	Общественное	19.21
78	Лестница	Секция 2, план на отм. +27,000	Общественное	15.75
79	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2, план на отм. +27,000	Общественное	10.62
80	Коридор	Секция 2, план на отм. +27,000	Общественное	14.34
81	Коридор	Секция 2, план на отм. +27,000	Общественное	15.04
82	Лестница	Секция 2, план на отм. +30,300	Общественное	14.41
83	Техническое помещение	Секция 2, план на отм. +30,300	Техническое	6.93
84	Техническое помещение	Секция 2, план на отм. +30,300	Техническое	17.53
85	Техническое помещение	Секция 2, план на отм. +30,300	Техническое	18.71
86	Техническое помещение	Секция 2, план на отм. +30,300	Техническое	7.07
87	Тамбур	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	6.2
88	Холл	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	56.86
89	Сан.узел	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	4.04
90	ПУИ	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	5.48
91	Тамбур	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	23.19
92	Лестница	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	8.99
93	Лестница	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	6.14
94	Коридор	Секция 3, план на отм. +7,850	Общественное	9.45
95	Лестница	Секция 3, план на отм. +13,800	Общественное	15.25
96	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +13,800	Общественное	10.62
97	Коридор	Секция 3, план на отм. +13,800	Общественное	19.22
98	Коридор	Секция 3, план на отм. +13,800	Общественное	19.21
99	Лестница	Секция 3, план на отм. +17,100	Общественное	15.25
100	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +17,100	Общественное	10.62
101	Коридор	Секция 3, план на отм. +17,100	Общественное	19.21
102	Коридор	Секция 3, план на отм. +17,100	Общественное	19.22
103	Лестница	Секция 3, план на отм. +20,400	Общественное	15.75
104	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +20,400	Общественное	10.62
105	Коридор	Секция 3, план на отм. +20,400	Общественное	19.22
106	Коридор	Секция 3, план на отм. +20,400	Общественное	19.21
107	Лестница	Секция 3, план на отм. +23,700	Общественное	15.75
108	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +23,700	Общественное	10.62
109	Коридор	Секция 3, план на отм. +23,700	Общественное	19.22
110	Коридор	Секция 3, план на отм. +23,700	Общественное	19.22
111	Лестница	Секция 3, план на отм. +27,000	Общественное	15.75
112	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +27,000	Общественное	10.62
113	Коридор	Секция 3, план на отм. +27,000	Общественное	19.22
114	Коридор	Секция 3, план на отм. +27,000	Общественное	19.22
115	Лестница	Секция 3, план на отм. +30,300	Общественное	15.75
116	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3, план на отм. +30,300	Общественное	10.62

117	Коридор	Секция 3, план на отм. +30,300	Общественное	14.34
118	Коридор	Секция 3, план на отм. +30,300	Общественное	15.03
119	Лестница	Секция 3, план на отм. +33,900	Общественное	14.41
120	Техническое помещение	Секция 3, план на отм. +33,900	Техническое	6.93
121	Техническое помещение	Секция 3, план на отм. +33,900	Техническое	18.71
122	Техническое помещение	Секция 3, план на отм. +33,900	Техническое	17.53
123	Техническое помещение	Секция 3, план на отм. +33,900	Техническое	7.07
124	Помещение СС жилой части	Секция 4, план на отм. +3,300	Техническое	7.54
125	Лестница	Секция 4, план на отм. +6,900	Общественное	15.25
126	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +6,900	Общественное	18.14
127	Тамбур	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	6.2
128	Холл	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	49.34
129	Сан.узел	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	2.87
130	ПУИ	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	2.05
131	Тамбур	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	5.04
132	Лестница	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	8.99
133	Лестница	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	6.17
134	Коридор	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	9.76
135	Раздевальная мужская	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	30.84
136	Сан.узел	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	1.33
137	Раздевальная женская	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	32.49
138	Сан.узел	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	1.92
139	Кабинет медсестры	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	9.59
140	Раздевалка МГН	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	5.01
141	Сан.узел	Секция 4, план на отм. +11,250	Общественное	5.19
142	Лестница	Секция 4, план на отм. +17,100	Общественное	15.25
143	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +17,100	Общественное	10.62
144	Коридор	Секция 4, план на отм. +17,100	Общественное	14.34
145	Коридор	Секция 4, план на отм. +17,100	Общественное	19.22
146	Лестница	Секция 4, план на отм. +20,400	Общественное	15.75
147	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +20,400	Общественное	10.62
148	Коридор	Секция 4, план на отм. +20,400	Общественное	14.34
149	Коридор	Секция 4, план на отм. +20,400	Общественное	19.22
150	Лестница	Секция 4, план на отм. +23,700	Общественное	15.75
151	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +23,700	Общественное	10.62
152	Коридор	Секция 4, план на отм. +23,700	Общественное	14.34
153	Коридор	Секция 4, план на отм. +23,700	Общественное	19.22
154	Лестница	Секция 4, план на отм. +27,000	Общественное	15.75
155	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +27,000	Общественное	10.62
156	Коридор	Секция 4, план на отм. +27,000	Общественное	14.34
157	Коридор	Секция 4, план на отм. +27,000	Общественное	19.22
158	Лестница	Секция 4, план на отм. +30,300	Общественное	15.75
159	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +30,300	Общественное	10.62
160	Коридор	Секция 4, план на отм. +30,300	Общественное	14.34
161	Коридор	Секция 4, план на отм. +30,300	Общественное	19.22
162	Лестница	Секция 4, план на отм. +33,600	Общественное	15.75

163	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4, план на отм. +33,600	Общественное	10.62
164	Коридор	Секция 4, план на отм. +33,600	Общественное	14.34
165	Коридор	Секция 4, план на отм. +33,600	Общественное	14.34
166	Лестница	Секция 4, план на отм. +37,200	Общественное	14.34
167	Техническое помещение	Секция 4, план на отм. +37,200	Техническое	18.71
168	Техническое помещение	Секция 4, план на отм. +37,200	Техническое	18.71
169	Техническое помещение	Секция 4, план на отм. +37,200	Техническое	8.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт г/п 400 кг - 4 лифта	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг- 4 лифта	для вертикальной связи между этажами
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования ВРУ 1.1. на отметке -4,100, предназначено для питания К1, К2. От ВРУ1.2 (расположено на отм. -4,100) предусмотрено питание нежилых помещений коммерческого назначения.	Электроснабжение объекта
4	Водопроводная насосная станция на весь комплекс.	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта
5	Индивидуальный тепловой пункт на весь комплекс	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения
		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения
		Шкаф автоматики ИТП ША1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	без машинного отделения	Диспетчеризация лифтов
8	в шкафу FTTH на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу FTTH на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания

10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции
13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре
14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	не предусмотрена	система противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **08.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 085 104 669,26 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230000050040**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **144**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 846,59 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **18,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **239,1 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 383 775 543 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 996 000 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71 107 300 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 543 705,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000029d074d0029b3ceb14297d7ad6f2c69b4

Владелец: **ООО СЗ "РОЯЛТА", ПОПОВ НИКИТА ЕВГЕНЬЕВИЧ, Г ЯЛТА**

Действителен: с 29.07.2025 по 29.10.2026