ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000610 от 09.11.2026

Жилой комплекс в г. Феодосия, пгт. Приморский (1 этап, 3-й пусковой комплекс. Жилой комплекс с паркингом). Литер 12- Литер 17

Дата первичного размещения: 22.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ КРЫМА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПРОСТОРЫ КРЫМА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Феодосия**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Феодосия**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Русская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1-н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **298100, Респ Крым, г Феодосия, ул Русская, д 1, помещ 1-н**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78006003789**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **prostory_k@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://просторыкрыма.рф/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79183333138**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Певнев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРЫ КРЫМА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231121011719**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9108127672**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1229100012393**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.09.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дьяченко**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **34 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03972861191**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231103567133**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Папазян**
	3.3.2	Имя: **Арам**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Арамович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05687282706**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230900739864**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Певнев**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14064023715**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231121011719**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дьяченко**
	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **34 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03972861191**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231103567133**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение более 5% в праве общей долевой собственности**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Папазян**
	3.4.2	Имя: **Арам**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Арамович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05687282706**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230900739864**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение более 5% в праве общей долевой собственности**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Певнев**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14064023715**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231121011719**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение более 5% в праве общей долевой собственности**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛИ КРЫМА"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **9102014182**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-277-19022015**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **30.01.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 309,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **440 548,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 744 975,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 959715**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство от 27.12.2023 № 91-RU93310000-3647-2023, выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Феодосия пгт. Приморский (1 этап, 3-й пусковой комплекс. Жилой комплекс с паркингом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Приморский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кадастровый номер земельного участка 90:24:040103:5359**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8025 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Феодосия пгт. Приморский (1 этап, 3-й пусковой комплекс. Жилой комплекс с паркингом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Приморский**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кадастровый номер земельного участка 90:24:040103:5359**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8119.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Феодосия пгт. Приморский (1 этап, 3-й пусковой комплекс. Жилой комплекс с паркингом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Приморский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кадастровый номер земельного участка 90:24:040103:5359**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17199.37 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Феодосия пгт. Приморский (1 этап, 3-й пусковой комплекс. Жилой комплекс с паркингом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Приморский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кадастровый номер земельного участка 90:24:040103:5359**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12555.47 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Феодосия пгт. Приморский (1 этап, 3-й пусковой комплекс. Жилой комплекс с паркингом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Приморский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кадастровый номер земельного участка 90:24:040103:5359**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17237.35 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс в г. Феодосия пгт. Приморский (1 этап, 3-й пусковой комплекс. Жилой комплекс с паркингом)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Приморский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Кадастровый номер земельного участка 90:24:040103:5359**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4531.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 991,38 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 930,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 921,41 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 065,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 909,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 975,64 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 651,21 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 146,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 797,69 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 915,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 815,27 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 730,51 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 714,21 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 155,69 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 869,90 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 819,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 076,26 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 895,85 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **401**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.11.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рыбцов Алексей Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбцов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232703491689**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рыбцов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **232703491689**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Просторы Крыма" 1 этап 3 ПК Литер 12; "Просторы Крыма"; Жилищный комплекс "Просторы Крыма"; ЖК "Просторы Крыма"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГИС-АГРО**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308230642**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2030**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.11.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Феодосии Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:24:040103:5359**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 803,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **23**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Количество детских площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1013 кв.м.Для Литера 12 проектом предусмотрено 123,04 кв.м.под детские площадки.Проектом предусмотрено игровое оборудование круглогодичного использования с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от детских площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Количество спортивных площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1745 кв.м.Для Литера 12 проектом предусмотрено 211,96 кв.м.под спортивные площадки.Проектом предусмотрено расположение спортивного инвентаря для занятий спортом взрослого и детского населения для круглогодичного использования на открытых пространствах с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от спортивных площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено расположение 2 контейнеров, расстояние ТБО до окон жилых литеров составляет не менее 15 метров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:укладка рулонного газона, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с транспортными и пешеходными коммуникациями и автостоянкой.входы и выходы предусмотрены из нескользящего покрытия при неблагоприятных погодных условиях.Ширина пешеходного пути не менее 2 метров**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наличие наружного освещения (Технические условия № 460/021-4874-22 от 30.12.2022 для присоединения к электрическим сетям, выданы ГУП РК"КРЫМЭНЕРГО")**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена зона отдыха взрослого населения.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается плиточным с окаймлением тротуарным бордюром.Тротуары.предназначенные для проезда пожарной техники выполнены из усиленной плитки.проезды и открытие стоянки имеют твердое покрытие из а/бетона или усиленной плитки и обрамления бордюрами из бетонного бортового камня**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.3 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **31.78 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.18 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460021-4874-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 436,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 119,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 671,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМ ГАЗ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2977/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **520 595,02 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление городского хозяйства и природопользования Администрации города Феодосии Республики Крым**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9108117410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-06-1363**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ФЕОНЕТ+"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9108011646**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **62**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **62**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.85	1	15.81	3.17
2	Квартира	1	1	50.60	1	17.23	3.17
3	Квартира	1	1	38.40	1	14.78	3.17
4	Квартира	1	1	35.30	1	10.99	3.17
5	Квартира-студия	1	1	30.30	1	24.00	3.17
6	Квартира	1	1	35.30	1	10.99	3.17
7	Квартира	1	1	70.36	2	33.64	3.17
8	Квартира	1	1	46.24	1	15.81	3.17
9	Квартира	2	1	41.85	1	15.81	3.02
10	Квартира	2	1	42.36	1	17.23	3.02
11	Квартира	2	1	38.40	1	14.78	3.02
12	Квартира	2	1	35.30	1	10.99	3.02
13	Квартира-студия	2	1	30.30	1	24.00	3.02
14	Квартира-студия	2	1	30.30	1	24.00	3.02
15	Квартира	2	1	35.30	1	10.99	3.02
16	Квартира	2	1	62.23	2	33.64	3.02
17	Квартира	2	1	41.85	1	15.81	3.02
18	Квартира	3	1	41.85	1	15.81	3.02
19	Квартира	3	1	42.36	1	17.23	3.02
20	Квартира	3	1	38.40	1	14.78	3.02
21	Квартира	3	1	35.30	1	10.99	3.02
22	Квартира-студия	3	1	30.30	1	24.00	3.02
23	Квартира-студия	3	1	30.30	1	24.00	3.02
24	Квартира	3	1	35.30	1	10.99	3.02
25	Квартира	3	1	62.23	2	33.64	3.02
26	Квартира	3	1	41.85	1	15.81	3.02
27	Квартира	4	1	41.85	1	15.81	3.02
28	Квартира	4	1	42.36	1	17.23	3.02
29	Квартира	4	1	38.40	1	14.78	3.02
30	Квартира	4	1	35.30	1	10.99	3.02
31	Квартира-студия	4	1	30.30	1	24.00	3.02
32	Квартира-студия	4	1	30.30	1	24.00	3.02
33	Квартира	4	1	35.30	1	10.99	3.02

34	Квартира	4	1	62.23	2	33.64	3.02
35	Квартира	4	1	41.85	1	15.81	3.02
36	Квартира	5	1	41.85	1	15.81	3.02
37	Квартира	5	1	42.36	1	17.23	3.02
38	Квартира	5	1	38.40	1	14.78	3.02
39	Квартира	5	1	35.30	1	10.99	3.02
40	Квартира-студия	5	1	30.30	1	24.00	3.02
41	Квартира-студия	5	1	30.30	1	24.00	3.02
42	Квартира	5	1	35.30	1	10.99	3.02
43	Квартира	5	1	62.23	2	33.64	3.02
44	Квартира	5	1	41.85	1	15.81	3.02
45	Квартира	6	1	41.85	1	15.81	3.02
46	Квартира	6	1	42.36	1	17.23	3.02
47	Квартира	6	1	38.40	1	14.78	3.02
48	Квартира	6	1	35.30	1	10.99	3.02
49	Квартира-студия	6	1	30.30	1	24.00	3.02
50	Квартира-студия	6	1	30.30	1	24.00	3.02
51	Квартира	6	1	35.30	1	10.99	3.02
52	Квартира	6	1	62.23	2	33.64	3.02
53	Квартира	6	1	41.85	1	15.81	3.02
54	Квартира	7	1	41.85	1	15.81	3.02
55	Квартира	7	1	42.36	1	17.23	3.02
56	Квартира	7	1	38.40	1	14.78	3.02
57	Квартира	7	1	35.30	1	10.99	3.02
58	Квартира-студия	7	1	30.30	1	24.00	3.02
59	Квартира-студия	7	1	30.30	1	24.00	3.02
60	Квартира	7	1	35.30	1	10.99	3.02
61	Квартира	7	1	62.23	2	33.64	3.02
62	Квартира	7	1	41.85	1	15.81	3.02
63	Квартира	8	1	41.85	1	15.81	3.02
64	Квартира	8	1	42.36	1	17.23	3.02
65	Квартира	8	1	38.40	1	14.78	3.02
66	Квартира	8	1	35.30	1	10.99	3.02
67	Квартира-студия	8	1	30.30	1	24.00	3.02
68	Квартира-студия	8	1	30.30	1	24.00	3.02
69	Квартира	8	1	35.30	1	10.99	3.02
70	Квартира	8	1	62.23	2	33.64	3.02
71	Квартира	8	1	41.85	1	15.81	3.02

72	Квартира	1	2	46.24	1	15.81	3.17
73	Квартира	1	2	70.36	2	33.64	3.17
74	Квартира	1	2	35.30	1	10.99	3.17
75	Квартира-студия	1	2	30.30	1	24.00	3.17
76	Квартира	1	2	35.30	1	10.99	3.17
77	Квартира	1	2	38.40	1	14.78	3.17
78	Квартира	1	2	50.60	1	17.23	3.17
79	Квартира	1	2	41.85	1	15.81	3.17
80	Квартира	2	2	41.85	1	15.81	3.02
81	Квартира	2	2	62.23	2	33.64	3.02
82	Квартира	2	2	35.30	1	10.99	3.02
83	Квартира-студия	2	2	30.30	1	24.00	3.02
84	Квартира-студия	2	2	30.30	1	24.00	3.02
85	Квартира	2	2	35.30	1	10.99	3.02
86	Квартира	2	2	38.40	1	14.78	3.02
87	Квартира	2	2	42.36	1	17.23	3.02
88	Квартира	2	2	41.85	1	15.81	3.02
89	Квартира	3	2	41.85	1	15.81	3.02
90	Квартира	3	2	62.23	2	33.64	3.02
91	Квартира	3	2	35.30	1	10.99	3.02
92	Квартира-студия	3	2	30.30	1	24.00	3.02
93	Квартира-студия	3	2	30.30	1	24.00	3.02
94	Квартира	3	2	35.30	1	10.99	3.02
95	Квартира	3	2	38.40	1	14.78	3.02
96	Квартира	3	2	42.36	1	17.23	3.02
97	Квартира	3	2	41.85	1	15.81	3.02
98	Квартира	4	2	41.85	1	15.81	3.02
99	Квартира	4	2	62.23	2	33.64	3.02
100	Квартира	4	2	35.30	1	10.99	3.02
101	Квартира-студия	4	2	30.30	1	24.00	3.02
102	Квартира-студия	4	2	30.30	1	24.00	3.02
103	Квартира	4	2	35.30	1	10.99	3.02
104	Квартира	4	2	38.40	1	14.78	3.02
105	Квартира	4	2	42.36	1	17.23	3.02
106	Квартира	4	2	41.85	1	15.81	3.02
107	Квартира	5	2	41.85	1	15.81	3.02
108	Квартира	5	2	62.23	2	33.64	3.02
109	Квартира	5	2	35.30	1	10.99	3.02

110	Квартира-студия	5	2	30.30	1	24.00	3.02
111	Квартира-студия	5	2	30.30	1	24.00	3.02
112	Квартира	5	2	35.30	1	10.99	3.02
113	Квартира	5	2	38.40	1	14.78	3.02
114	Квартира	5	2	42.36	1	17.23	3.02
115	Квартира	5	2	41.85	1	15.81	3.02
116	Квартира	6	2	41.85	1	15.81	3.02
117	Квартира	6	2	62.23	2	33.64	3.02
118	Квартира	6	2	35.30	1	10.99	3.02
119	Квартира-студия	6	2	30.30	1	24.00	3.02
120	Квартира-студия	6	2	30.30	1	24.00	3.02
121	Квартира	6	2	35.30	1	10.99	3.02
122	Квартира	6	2	38.40	1	14.78	3.02
123	Квартира	6	2	42.36	1	17.23	3.02
124	Квартира	6	2	41.85	1	15.81	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
9	Кладовая	-1	1	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
10	Кладовая	-1	1	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
11	Кладовая	-1	1	4.72	Хозяйственная кладовая	4.72	
12	Кладовая	-1	1	6.96	Хозяйственная кладовая	6.96	
13а	Кладовая	-1	1	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	
14а	Кладовая	-1	1	5.36	Хозяйственная кладовая	5.36	
15	Кладовая	-1	1	6.80	Хозяйственная кладовая	6.80	
16	Кладовая	-1	1	5.35	Хозяйственная кладовая	5.35	
17	Кладовая	-1	1	8.63	Хозяйственная кладовая	8.63	
18	Кладовая	-1	1	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	

19а	Кладовая	-1	1	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84	
20а	Кладовая	-1	1	8.41	Хозяйственная кладовая	8.41	
21а	Кладовая	-1	1	8.12	Хозяйственная кладовая	8.12	
22а	Кладовая	-1	1	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
23	Кладовая	-1	1	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
24	Кладовая	-1	1	4.64	Хозяйственная кладовая	4.64	
25	Кладовая	-1	1	9.15	Хозяйственная кладовая	9.15	
26	Кладовая	-1	1	4.64	Хозяйственная кладовая	4.64	
27	Кладовая	-1	1	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
28.	Кладовая	-1	1	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
29	Кладовая	-1	1	8.12	Хозяйственная кладовая	8.12	
30	Кладовая	-1	1	5.58	Хозяйственная кладовая	5.58	
31	Кладовая	-1	1	5.74	Хозяйственная кладовая	5.74	
32	Кладовая	-1	1	8.59	Хозяйственная кладовая	8.59	
33а	Кладовая	-1	1	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
34а	Кладовая	-1	1	9.15	Хозяйственная кладовая	9.15	
35а	Кладовая	-1	1	6.75	Хозяйственная кладовая	6.75	
36	Кладовая	-1	1	6.46	Хозяйственная кладовая	6.46	
37	Кладовая	-1	1	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
38	Кладовая	-1	1	7.95	Хозяйственная кладовая	7.95	
39	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
40	Кладовая	-1	1	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	
41	Кладовая	-1	1	7.86	Хозяйственная кладовая	7.86	
10а	Кладовая	-1	2	9.92	Хозяйственная кладовая	9.92	

11а	Кладовая	-1	2	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	
12а	Кладовая	-1	2	8.63	Хозяйственная кладовая	8.63	
13	Кладовая	-1	2	4.63	Хозяйственная кладовая	4.63	
14	Кладовая	-1	2	4.63	Хозяйственная кладовая	4.63	
15а	Кладовая	-1	2	6.96	Хозяйственная кладовая	6.96	
16а	Кладовая	-1	2	4.72	Хозяйственная кладовая	4.72	
17а	Кладовая	-1	2	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
18а	Кладовая	-1	2	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
19	Кладовая	-1	2	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
20	Кладовая	-1	2	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	
21	Кладовая	-1	2	5.36	Хозяйственная кладовая	5.36	
22	Кладовая	-1	2	7.86	Хозяйственная кладовая	7.86	
23а	Кладовая	-1	2	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	
24а	Кладовая	-1	2	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
25а	Кладовая	-1	2	7.95	Хозяйственная кладовая	7.95	
26а	Кладовая	-1	2	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
27а	Кладовая	-1	2	6.46	Хозяйственная кладовая	6.46	
28	Кладовая	-1	2	6.75	Хозяйственная кладовая	6.75	
29а	Кладовая	-1	2	9.15	Хозяйственная кладовая	9.15	
30а	Кладовая	-1	2	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
31а	Кладовая	-1	2	8.59	Хозяйственная кладовая	8.59	
32а	Кладовая	-1	2	5.74	Хозяйственная кладовая	5.74	
33	Кладовая	-1	2	5.58	Хозяйственная кладовая	5.58	
34	Кладовая	-1	2	8.12	Хозяйственная кладовая	8.12	

35	Кладовая	-1	2	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
36а	Кладовая	-1	2	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
37а	Кладовая	-1	2	4.64	Хозяйственная кладовая	4.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	86.65
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	19.34
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	34.62
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	25.27
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.77
6	Помещение сетей связи	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.31
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.96
8	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4
9	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.78
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.46
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.31
12	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	46.97
13	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.09
14	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.4
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.4
16	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	29.17
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	36.3
18	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	29.17
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	36.3
20	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	29.17
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	36.3
22	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	29.17
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	36.3
24	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	29.17
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	36.3
26	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	29.17
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	36.3

28	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	29.17
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	36.3
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	17.46
31	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	86.65
32	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	15.77
33	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	25.27
34	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	14.27
35	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	19.34
36	Помещение сетей связи	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.31
37	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.96
38	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	35.58
39	ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	29.02
40	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4
41	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.78
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.46
43	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.31
44	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	46.97
45	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.09
46	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.4
47	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.4
48	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	29.17
49	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	36.3
50	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	29.17
51	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	36.3
52	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	29.17
53	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	36.3
54	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	29.17
55	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	36.3
56	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	29.17
57	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	36.3
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, крыша	Общественное	17.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 12 (БС-1, БС-2)	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, Литер 12 (БС-1, БС-2)	БС-1 Электрощитовая пом.7, помещение СС пом.6 БС-2 Электрощитовая пом. 7 помещение СС пом.6	Электричество
3	Подземная часть, Литер 12 (БС-1)	ИТП помещение 8	Отопление
4	Подземная часть, Литер 12 (БС-1)	ВНС помещение 9	Водоснабжение
5	Надземная часть, Литер 12 (БС-1, БС-2)	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **612 800 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000055013**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **627 250 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **8 763 971,70 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **618 486 028,30 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 046,65 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **265,56 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **613 670 142 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 747 840 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Наличие парковочного пространства на объекте строительства:1 м/м для МГН.Машино-места вне объекта строительства расположены на земельном участке с кадастровым номером 90:24:040103:5362, согласно 076/22-ППТ, 076/22-ПМТ.Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 959715, правообладатель-Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Просторы Крыма»**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **401**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.11.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рыбцов Алексей Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбцов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232703491689**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рыбцов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **232703491689**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Просторы Крыма" 1 этап 3 ПК Литер 13; "Просторы Крыма"; Жилищный комплекс "Просторы Крыма"; ЖК "Просторы Крыма"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГИС-АГРО**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308230642**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2030**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.11.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городя Феодосии Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:24:040103:5359**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 803,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **23**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Количество детских площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1013 кв.м.Для Литера 13 проектом предусмотрено 118,26 кв.м.под детские площадки.Проектом предусмотрено игровое оборудование круглогодичного использования с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от детских площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Количество спортивных площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1745 кв.м.Для Литера 13 проектом предусмотрено 203,71 кв.м.под спортивные площадки.Проектом предусмотрено расположение спортивного инвентаря для занятий спортом взрослого и детского населения для круглогодичного использования на открытых пространствах с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от спортивных площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено расположение 2 контейнеров, расстояние ТБО до окон жилых литеров составляет не менее 15 метров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:укладка рулонного газона, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с транспортными и пешеходными коммуникациями и автостоянкой.входы и выходы предусмотрены из нескользящего покрытия при неблагоприятных погодных условиях.Ширина пешеходного пути не менее 2 метров**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наличие наружного освещения (Технические условия № 460/021-4874-22 от 30.12.2022 для присоединения к электрическим сетям, выданы ГУП РК"КРЫМЭНЕРГО")**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена зона отдыха взрослого населения.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается плиточным с окаймлением тротуарным бордюром.Тротуары.предназначенные для проезда пожарной техники выполнены из усиленной плитки.проезды и открытие стоянки имеют твердое покрытие из а/бетона или усиленной плитки и обрамления бордюрами из бетонного бортового камня**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.3 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **31.78 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.18 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/021-4874-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 436,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 119,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 671,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМ ГАЗ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2977/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **520 595,02 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление городского хозяйства и природопользования Администрации города Феодосии Республики Крым**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9108117410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-06-1363**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ФЕОНЕТ+"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9108011646**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **61**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **61**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.23	1	11.37	4.37
2	Квартира	1	1	50.35	1	15.46	4.37
3	Квартира	1	1	44.30	1	14.76	4.37
4	Квартира	1	1	64.26	2	30.44	4.37
5	Квартира	1	1	93.80	3	50.88	4.37
6	Квартира	1	1	67.82	2	29.00	4.37
7	Квартира	2	1	39.23	1	11.37	3.02
8	Квартира	2	1	42.08	1	15.46	3.02
9	Квартира	2	1	38.41	1	14.76	3.02
10	Квартира	2	1	58.30	2	30.44	3.02
11	Квартира	2	1	42.27	1	15.18	3.02
12	Квартира	2	1	83.70	3	46.60	3.02
13	Квартира	2	1	58.21	2	24.56	3.02
14	Квартира	3	1	39.23	1	11.37	3.02
15	Квартира	3	1	42.08	1	15.46	3.02
16	Квартира	3	1	38.41	1	14.76	3.02
17	Квартира	3	1	58.30	2	30.44	3.02
18	Квартира	3	1	42.27	1	15.18	3.02
19	Квартира	3	1	83.70	3	46.60	3.02
20	Квартира	3	1	58.21	2	24.56	3.02
21	Квартира	4	1	39.23	1	11.37	3.02
22	Квартира	4	1	42.08	1	15.46	3.02
23	Квартира	4	1	38.41	1	14.76	3.02
24	Квартира	4	1	58.30	2	30.44	3.02
25	Квартира	4	1	42.27	1	15.18	3.02
26	Квартира	4	1	83.70	3	46.60	3.02
27	Квартира	4	1	58.21	2	24.56	3.02
28	Квартира	5	1	39.23	1	11.37	3.02
29	Квартира	5	1	42.08	1	15.46	3.02
30	Квартира	5	1	38.41	1	14.76	3.02
31	Квартира	5	1	58.30	2	30.44	3.02
32	Квартира	5	1	42.27	1	15.18	3.02
33	Квартира	5	1	83.70	3	46.60	3.02
34	Квартира	5	1	58.21	2	24.56	3.02
35	Квартира	6	1	39.23	1	11.37	3.02
36	Квартира	6	1	42.08	1	15.46	3.02
37	Квартира	6	1	38.41	1	14.76	3.02
38	Квартира	6	1	58.30	2	30.44	3.02
39	Квартира	6	1	42.27	1	15.18	3.02

40	Квартира	6	1	83.70	3	46.60	3.02
41	Квартира	6	1	58.21	2	24.56	3.02
42	Квартира	1	2	67.82	2	29.00	3.02
43	Квартира	1	2	93.80	3	50.88	3.02
44	Квартира	1	2	64.26	2	30.44	3.02
45	Квартира	1	2	44.30	1	14.76	3.02
46	Квартира	1	2	50.35	1	15.46	3.02
47	Квартира	1	2	39.23	1	11.37	3.02
48	Квартира	2	2	58.21	2	24.56	3.02
49	Квартира	2	2	83.70	3	46.60	3.02
50	Квартира	2	2	42.27	1	15.18	3.02
51	Квартира	2	2	58.30	2	30.44	3.02
52	Квартира	2	2	38.41	1	14.76	3.02
53	Квартира	2	2	42.08	1	15.46	3.02
54	Квартира	2	2	39.23	1	11.37	3.02
55	Квартира	3	2	58.21	2	24.56	3.02
56	Квартира	3	2	83.70	3	46.60	3.02
57	Квартира	3	2	42.27	1	15.18	3.02
58	Квартира	3	2	58.30	2	30.44	3.02
59	Квартира	3	2	38.41	1	14.76	3.02
60	Квартира	3	2	42.08	1	15.46	3.02
61	Квартира	3	2	39.23	1	11.37	3.02
62	Квартира	4	2	58.21	2	24.56	3.02
63	Квартира	4	2	83.70	3	46.60	3.02
64	Квартира	4	2	42.27	1	15.18	3.02
65	Квартира	4	2	58.30	2	30.44	3.02
66	Квартира	4	2	38.41	1	14.76	3.02
67	Квартира	4	2	42.08	1	15.46	3.02
68	Квартира	4	2	39.23	1	11.37	3.02
69	Квартира	5	2	58.21	2	24.56	3.02
70	Квартира	5	2	83.70	3	46.60	3.02
71	Квартира	5	2	42.27	1	15.18	3.02
72	Квартира	5	2	58.30	2	30.44	3.02
73	Квартира	5	2	38.41	1	14.76	3.02
74	Квартира	5	2	42.08	1	15.46	3.02
75	Квартира	5	2	39.23	1	11.37	3.02
76	Квартира	6	2	58.21	2	24.56	3.02
77	Квартира	6	2	83.70	3	46.60	3.02
78	Квартира	6	2	42.27	1	15.18	3.02
79	Квартира	6	2	58.30	2	30.44	3.02
80	Квартира	6	2	38.41	1	14.76	3.02
81	Квартира	6	2	42.08	1	15.46	3.02
82	Квартира	6	2	39.23	1	11.37	3.02
83	Квартира	7	2	58.21	2	24.56	3.02
84	Квартира	7	2	83.70	3	46.60	3.02

85	Квартира	7	2	42.27	1	15.18	3.02
86	Квартира	7	2	58.30	2	30.44	3.02
87	Квартира	7	2	38.41	1	14.76	3.02
88	Квартира	7	2	42.08	1	15.46	3.02
89	Квартира	7	2	39.23	1	11.37	3.02
90	Квартира	8	2	58.21	2	24.56	3.02
91	Квартира	8	2	83.70	3	46.60	3.02
92	Квартира	8	2	42.27	1	15.18	3.02
93	Квартира	8	2	58.30	2	30.44	3.02
94	Квартира	8	2	38.41	1	14.76	3.02
95	Квартира	8	2	42.08	1	15.46	3.02
96	Квартира	8	2	39.23	1	11.37	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Кладовая	-1	1	7.84	Хозяйственная кладовая	7.84	
9	Кладовая	-1	1	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
10	Кладовая	-1	1	9.19	Хозяйственная кладовая	9.19	
11а	Кладовая	-1	1	6.12	Хозяйственная кладовая	6.12	
12	Кладовая	-1	1	9.58	Хозяйственная кладовая	9.58	
13	Кладовая	-1	1	7.26	Хозяйственная кладовая	7.26	
14	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
15	Кладовая	-1	1	6.81	Хозяйственная кладовая	6.81	
16	Кладовая	-1	1	8.59	Хозяйственная кладовая	8.59	
17	Кладовая	-1	1	5.83	Хозяйственная кладовая	5.83	
18	Кладовая	-1	1	8.41	Хозяйственная кладовая	8.41	
19	Кладовая	-1	1	8.68	Хозяйственная кладовая	8.68	
20	Кладовая	-1	1	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	
21	Кладовая	-1	1	9.14	Хозяйственная кладовая	9.14	

22	Кладовая	-1	1	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
23	Кладовая	-1	1	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	
24	Кладовая	-1	1	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	
25	Кладовая	-1	1	6.82	Хозяйственная кладовая	6.82	
26	Кладовая	-1	1	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	
27	Кладовая	-1	1	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	
28	Кладовая	-1	1	8.63	Хозяйственная кладовая	8.63	
29	Кладовая	-1	1	6.76	Хозяйственная кладовая	6.76	
30	Кладовая	-1	1	6.76	Хозяйственная кладовая	6.76	
31	Кладовая	-1	1	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
32	Кладовая	-1	1	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
33	Кладовая	-1	1	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	
34	Кладовая	-1	1	9.22	Хозяйственная кладовая	9.22	
35	Кладовая	-1	1	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	
36	Кладовая	-1	1	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
37	Кладовая	-1	1	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
38	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
39	Кладовая	-1	1	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	
40	Кладовая	-1	1	5.36	Хозяйственная кладовая	5.36	
10а	Кладовая	-1	2	6.12	Хозяйственная кладовая	6.12	
11	Кладовая	-1	2	9.58	Хозяйственная кладовая	9.58	
12а	Кладовая	-1	2	7.26	Хозяйственная кладовая	7.26	
13а	Кладовая	-1	2	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
14а	Кладовая	-1	2	7.84	Хозяйственная кладовая	7.84	

15а	Кладовая	-1	2	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
16а	Кладовая	-1	2	9.19	Хозяйственная кладовая	9.19	
17а	Кладовая	-1	2	8.04	Хозяйственная кладовая	8.04	
18а	Кладовая	-1	2	6.76	Хозяйственная кладовая	6.76	
19а	Кладовая	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
20а	Кладовая	-1	2	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	
21а	Кладовая	-1	2	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
22а	Кладовая	-1	2	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
23а	Кладовая	-1	2	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	
24а	Кладовая	-1	2	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	
25а	Кладовая	-1	2	6.82	Хозяйственная кладовая	6.82	
26а	Кладовая	-1	2	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	
27а	Кладовая	-1	2	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	
28а	Кладовая	-1	2	8.63	Хозяйственная кладовая	8.63	
29а	Кладовая	-1	2	6.76	Хозяйственная кладовая	6.76	
30а	Кладовая	-1	2	6.76	Хозяйственная кладовая	6.76	
31а	Кладовая	-1	2	9.22	Хозяйственная кладовая	9.22	
32а	Кладовая	-1	2	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	
33а	Кладовая	-1	2	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
34а	Кладовая	-1	2	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
35а	Кладовая	-1	2	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
36а	Кладовая	-1	2	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	
37а	Кладовая	-1	2	5.36	Хозяйственная кладовая	5.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	89.39
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.29
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	30.63
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	28.44
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	13.13
6	Помещение сетей связи	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.31
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.96
8	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4
9	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.78
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.46
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.31
12	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	48.33
13	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.5
14	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.69
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.72
16	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	29.17
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	32.93
18	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	29.17
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	32.93
20	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	29.17
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	32.93
22	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	29.17
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	32.93
24	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	29.17
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	32.93
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	17.46
27	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	89.39
28	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	13.13
29	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	6.35
30	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	30.63
31	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	17.29
32	Помещение сетей связи	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.31
33	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.96

34	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	44.42
35	ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	22.66
36	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4
37	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.78
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.46
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.31
40	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	48.33
41	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.5
42	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.69
43	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.72
44	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	29.17
45	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	32.93
46	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	29.17
47	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	32.93
48	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	29.17
49	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	32.93
50	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	29.17
51	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	32.93
52	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	29.17
53	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	32.93
54	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	29.17
55	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	32.93
56	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	29.17
57	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	32.93
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, крыша	Общественное	17.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 13 (БС-1, БС-2)	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 13 (БС-1, БС-2)	БС-1 Электрощитовая пом.7, помещение СС пом.6 БС-2 Электрощитовая пом. 7 помещение СС пом.6	Электричество
3	Подземная часть, Литер 13 (БС-2)	ИТП помещение 8	Отопление

4	Подземная часть, Литер 13 (БС-2)	ВНС помещение 9	Водоснабжение
5	Надземная часть, Литер 13 (БС-1, БС-2)	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **583 200 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000055013**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **597 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **865 900,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **596 634 100,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 690,69 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **115,34 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **330 428 920 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 263 900 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Наличие парковочного пространства на объекте строительства:1 м/м для МГН.Машино-места вне объекта строительства расположены на земельном участке с кадастровым номером 90:24:040103:5362, согласно 076/22-ППТ, 076/22-ПМТ.Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 959715, правообладатель-Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Просторы Крыма»**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **401**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.11.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рыбцов Алексей Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбцов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232703491689**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рыбцов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **232703491689**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Просторы Крыма"1 этап 3 ПК Литер 14 ; "Просторы Крыма"; Жилищный комплекс "Просторы Крыма"; ЖК "Просторы Крыма"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГИС-АГРО**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308230642**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2030**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.11.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городя Феодосии Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:24:040103:5359**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 803,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **3**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **46**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Количество детских площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1013 кв.м.Для Литера 14 проектом предусмотрено 244,69 кв.м.под детские площадки.Проектом предусмотрено игровое оборудование круглогодичного использования с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от детских площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Количество спортивных площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1745 кв.м.Для Литера 14 проектом предусмотрено 421,5 кв.м.под спортивные площадки.Проектом предусмотрено расположение спортивного инвентаря для занятий спортом взрослого и детского населения для круглогодичного использования на открытых пространствах с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от спортивных площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено расположение 2 контейнеров, расстояние ТБО до окон жилых литеров составляет не менее 15 метров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:укладка рулонного газона, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с транспортными и пешеходными коммуникациями и автостоянкой.входы и выходы предусмотрены из нескользящего покрытия при неблагоприятных погодных условиях.Ширина пешеходного пути не менее 2 метров**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наличие наружного освещения (Технические условия № 460/021-4874-22 от 30.12.2022 для присоединения к электрическим сетям, выданы ГУП РК"КРЫМЭНЕРГО")**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена зона отдыха взрослого населения.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается плиточным с окаймлением тротуарным бордюром.Тротуары.предназначенные для проезда пожарной техники выполнены из усиленной плитки.проезды и открытие стоянки имеют твердое покрытие из а/бетона или усиленной плитки и обрамления бордюрами из бетонного бортового камня**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **31.78 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.18 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/021-4874-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 436,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 119,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 671,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМ ГАЗ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2977/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **520 595,02 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление городского хозяйства и природопользования Администрации города Феодосии Республики Крым**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9108117410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-06-1363**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ФЕОНЕТ+"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9108011646**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **244**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **138**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **138**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.85	1	15.81	4.37
2	Квартира	1	1	50.37	1	15.46	4.37
3	Квартира	1	1	38.40	1	14.78	4.37
4	Квартира	1	1	35.30	1	10.99	4.37
5	Квартира-студия	1	1	30.30	1	24.00	4.37
6	Квартира	1	1	35.30	1	10.99	4.37
7	Квартира	1	1	70.35	2	33.64	4.37
8	Квартира	1	1	46.24	1	15.81	4.37
9	Квартира	2	1	41.85	1	15.81	3.02
10	Квартира	2	1	42.08	1	15.46	3.02
11	Квартира	2	1	38.40	1	14.78	3.02
12	Квартира	2	1	35.30	1	10.99	3.02
13	Квартира-студия	2	1	30.30	1	24.00	3.02
14	Квартира-студия	2	1	30.30	1	24.00	3.02
15	Квартира	2	1	35.30	1	10.99	3.02
16	Квартира	2	1	62.23	2	33.64	3.02
17	Квартира	2	1	41.85	1	15.81	3.02
18	Квартира	3	1	41.85	1	15.81	3.02
19	Квартира	3	1	42.08	1	15.46	3.02
20	Квартира	3	1	38.40	1	14.78	3.02
21	Квартира	3	1	35.30	1	10.99	3.02
22	Квартира-студия	3	1	30.30	1	24.00	3.02
23	Квартира-студия	3	1	30.30	1	24.00	3.02
24	Квартира	3	1	35.30	1	10.99	3.02
25	Квартира	3	1	62.23	2	33.64	3.02
26	Квартира	3	1	41.85	1	15.81	3.02
27	Квартира	4	1	41.85	1	15.81	3.02
28	Квартира	4	1	42.08	1	15.46	3.02
29	Квартира	4	1	38.40	1	14.78	3.02
30	Квартира	4	1	35.30	1	10.99	3.02
31	Квартира-студия	4	1	30.30	1	24.00	3.02
32	Квартира-студия	4	1	30.30	1	24.00	3.02
33	Квартира	4	1	35.30	1	10.99	3.02

34	Квартира	4	1	62.23	2	33.64	3.02
35	Квартира	4	1	41.85	1	15.81	3.02
36	Квартира	5	1	41.85	1	15.81	3.02
37	Квартира	5	1	42.08	1	15.46	3.02
38	Квартира	5	1	38.40	1	14.78	3.02
39	Квартира	5	1	35.30	1	10.99	3.02
40	Квартира-студия	5	1	30.30	1	24.00	3.02
41	Квартира-студия	5	1	30.30	1	24.00	3.02
42	Квартира	5	1	35.30	1	10.99	3.02
43	Квартира	5	1	62.23	2	33.64	3.02
44	Квартира	5	1	41.85	1	15.81	3.02
45	Квартира	6	1	41.85	1	15.81	3.02
46	Квартира	6	1	42.08	1	15.46	3.02
47	Квартира	6	1	38.40	1	14.78	3.02
48	Квартира	6	1	35.30	1	10.99	3.02
49	Квартира-студия	6	1	30.30	1	24.00	3.02
50	Квартира-студия	6	1	30.30	1	24.00	3.02
51	Квартира	6	1	35.30	1	10.99	3.02
52	Квартира	6	1	62.23	2	33.64	3.02
53	Квартира	6	1	41.85	1	15.81	3.02
54	Квартира	1	2	67.60	2	28.42	4.37
55	Квартира	1	2	49.41	1	16.13	4.37
56	Квартира-студия	1	2	21.36	1	16.24	4.37
57	Квартира	1	2	37.78	1	13.53	4.37
58	Квартира-студия	1	2	22.58	1	18.73	4.37
59	Квартира	1	2	49.64	2	24.51	4.37
60	Квартира	1	2	35.40	1	11.26	4.37
61	Квартира	1	2	70.79	2	34.95	4.37
62	Квартира	1	2	44.29	1	15.06	4.37
63	Квартира	2	2	60.11	2	28.42	3.02
64	Квартира	2	2	43.35	1	16.13	3.02
65	Квартира-студия	2	2	21.36	1	16.24	3.02
66	Квартира	2	2	52.50	2	25.87	3.02
67	Квартира	2	2	35.41	1	13.53	3.02
68	Квартира	2	2	49.64	2	24.51	3.02
69	Квартира	2	2	35.40	1	11.26	3.02
70	Квартира	2	2	62.74	2	30.52	3.02
71	Квартира	2	2	44.29	1	15.06	3.02
72	Квартира	3	2	60.11	2	28.42	3.02

73	Квартира	3	2	43.35	1	16.13	3.02
74	Квартира-студия	3	2	21.36	1	16.24	3.02
75	Квартира	3	2	52.50	2	25.87	3.02
76	Квартира	3	2	35.41	1	13.53	3.02
77	Квартира	3	2	49.64	2	24.51	3.02
78	Квартира	3	2	35.40	1	11.26	3.02
79	Квартира	3	2	62.74	2	30.52	3.02
80	Квартира	3	2	44.29	1	15.06	3.02
81	Квартира	4	2	60.11	2	28.42	3.02
82	Квартира	4	2	43.35	1	16.13	3.02
83	Квартира-студия	4	2	21.36	1	16.24	3.02
84	Квартира	4	2	52.50	2	25.87	3.02
85	Квартира	4	2	35.41	1	13.53	3.02
86	Квартира	4	2	49.64	2	24.51	3.02
87	Квартира	4	2	35.40	1	11.26	3.02
88	Квартира	4	2	62.74	2	30.52	3.02
89	Квартира	4	2	44.29	1	15.06	3.02
90	Квартира	5	2	60.11	2	28.42	3.02
91	Квартира	5	2	43.35	1	16.13	3.02
92	Квартира-студия	5	2	21.36	1	16.24	3.02
93	Квартира	5	2	52.50	2	25.87	3.02
94	Квартира	5	2	35.41	1	13.53	3.02
95	Квартира	5	2	49.64	2	24.51	3.02
96	Квартира	5	2	35.40	1	11.26	3.02
97	Квартира	5	2	62.74	2	30.52	3.02
98	Квартира	5	2	44.29	1	15.06	3.02
99	Квартира	6	2	60.11	2	28.42	3.02
100	Квартира	6	2	43.35	1	16.13	3.02
101	Квартира-студия	6	2	21.36	1	16.24	3.02
102	Квартира	6	2	52.50	2	25.87	3.02
103	Квартира	6	2	35.41	1	13.53	3.02
104	Квартира	6	2	49.64	2	24.51	3.02
105	Квартира	6	2	35.40	1	11.26	3.02
106	Квартира	6	2	62.74	2	30.52	3.02
107	Квартира	6	2	44.29	1	15.06	3.02
108	Квартира	7	2	60.11	2	28.42	3.02
109	Квартира	7	2	43.35	1	16.13	3.02
110	Квартира-студия	7	2	21.36	1	16.24	3.02
111	Квартира	7	2	52.50	2	25.87	3.02
112	Квартира	7	2	35.41	1	13.53	3.02
113	Квартира	7	2	49.64	2	24.51	3.02

114	Квартира	7	2	35.40	1	11.26	3.02
115	Квартира	7	2	62.74	2	30.52	3.02
116	Квартира	7	2	44.29	1	15.06	3.02
117	Квартира	8	2	60.11	2	28.42	3.02
118	Квартира	8	2	43.35	1	16.13	3.02
119	Квартира-студия	8	2	21.36	1	16.24	3.02
120	Квартира	8	2	52.50	2	25.87	3.02
121	Квартира	8	2	35.41	1	13.53	3.02
122	Квартира	8	2	49.64	2	24.51	3.02
123	Квартира	8	2	35.40	1	11.26	3.02
124	Квартира	8	2	62.74	2	30.52	3.02
125	Квартира	8	2	44.29	1	15.06	3.02
126	Квартира	1	3	44.29	1	15.06	3.02
127	Квартира	1	3	70.78	2	34.95	3.02
128	Квартира	1	3	35.40	1	11.26	3.02
129	Квартира	1	3	49.64	2	24.51	3.02
130	Квартира-студия	1	3	22.58	1	18.73	3.02
131	Квартира	1	3	37.78	1	13.53	3.02
132	Квартира	1	3	35.85	1	13.44	3.02
133	Квартира	1	3	46.78	1	13.59	3.02
134	Квартира	1	3	43.86	1	14.33	3.02
135	Квартира	2	3	44.29	1	15.06	3.02
136	Квартира	2	3	62.73	2	30.52	3.02
137	Квартира	2	3	35.40	1	11.26	3.02
138	Квартира	2	3	49.64	2	24.51	3.02
139	Квартира	2	3	35.41	1	13.53	3.02
140	Квартира	2	3	52.50	2	25.87	3.02
141	Квартира	2	3	35.85	1	13.44	3.02
142	Квартира	2	3	38.68	1	13.59	3.02
143	Квартира	2	3	36.62	1	9.89	3.02
144	Квартира	3	3	44.29	1	15.06	3.02
145	Квартира	3	3	62.73	2	30.52	3.02
146	Квартира	3	3	35.40	1	11.26	3.02
147	Квартира	3	3	49.64	2	24.51	3.02
148	Квартира	3	3	35.41	1	13.53	3.02
149	Квартира	3	3	52.50	2	25.87	3.02
150	Квартира	3	3	35.85	1	13.44	3.02
151	Квартира	3	3	38.68	1	13.59	3.02
152	Квартира	3	3	36.62	1	9.89	3.02
153	Квартира	4	3	44.29	1	15.06	3.02
154	Квартира	4	3	62.73	2	30.52	3.02
155	Квартира	4	3	35.40	1	11.26	3.02
156	Квартира	4	3	49.64	2	24.51	3.02
157	Квартира	4	3	35.41	1	13.53	3.02

158	Квартира	4	3	52.50	2	25.87	3.02
159	Квартира	4	3	35.85	1	13.44	3.02
160	Квартира	4	3	38.68	1	13.59	3.02
161	Квартира	4	3	36.62	1	9.89	3.02
162	Квартира	5	3	44.29	1	15.06	3.02
163	Квартира	5	3	62.73	2	30.52	3.02
164	Квартира	5	3	35.40	1	11.26	3.02
165	Квартира	5	3	49.64	2	24.51	3.02
166	Квартира	5	3	35.41	1	13.53	3.02
167	Квартира	5	3	52.50	2	25.87	3.02
168	Квартира	5	3	35.85	1	13.44	3.02
169	Квартира	5	3	38.68	1	13.59	3.02
170	Квартира	5	3	36.62	1	9.89	3.02
171	Квартира	6	3	44.29	1	15.06	3.02
172	Квартира	6	3	62.73	2	30.52	3.02
173	Квартира	6	3	35.40	1	11.26	3.02
174	Квартира	6	3	49.64	2	24.51	3.02
175	Квартира	6	3	35.41	1	13.53	3.02
176	Квартира	6	3	52.50	2	25.87	3.02
177	Квартира	6	3	35.85	1	13.44	3.02
178	Квартира	6	3	38.68	1	13.59	3.02
179	Квартира	6	3	36.62	1	9.89	3.02
180	Квартира	7	3	44.29	1	15.06	3.02
181	Квартира	7	3	62.73	2	30.52	3.02
182	Квартира	7	3	35.40	1	11.26	3.02
183	Квартира	7	3	49.64	2	24.51	3.02
184	Квартира	7	3	35.41	1	13.53	3.02
185	Квартира	7	3	52.50	2	25.87	3.02
186	Квартира	7	3	35.85	1	13.44	3.02
187	Квартира	7	3	38.68	1	13.59	3.02
188	Квартира	7	3	36.62	1	9.89	3.02
189	Квартира	8	3	44.29	1	15.06	3.02
190	Квартира	8	3	62.73	2	30.52	3.02
191	Квартира	8	3	35.40	1	11.26	3.02
192	Квартира	8	3	49.64	2	24.51	3.02
193	Квартира	8	3	35.41	1	13.53	3.02
194	Квартира	8	3	52.50	2	25.87	3.02
195	Квартира	8	3	35.85	1	13.44	3.02
196	Квартира	8	3	38.68	1	13.59	3.02
197	Квартира	8	3	36.62	1	9.89	3.02
198	Квартира	1	4	46.24	1	15.81	3.02
199	Квартира	1	4	67.79	2	33.43	3.02
200	Квартира	1	4	40.70	1	16.10	3.02
201	Квартира	1	4	42.40	1	15.77	3.02
202	Квартира	1	4	57.04	2	29.17	3.02

203	Квартира	1	4	50.35	1	15.46	3.02
204	Квартира	1	4	39.23	1	11.37	3.02
205	Квартира	2	4	39.23	1	11.37	3.02
206	Квартира	2	4	62.22	2	33.43	3.02
207	Квартира	2	4	40.70	1	16.10	3.02
208	Квартира	2	4	42.40	1	15.77	3.02
209	Квартира	2	4	39.91	1	15.77	3.02
210	Квартира	2	4	57.04	2	29.17	3.02
211	Квартира	2	4	42.08	1	15.46	3.02
212	Квартира	2	4	39.23	1	11.37	3.02
213	Квартира	3	4	39.23	1	11.37	3.02
214	Квартира	3	4	62.22	2	33.43	3.02
215	Квартира	3	4	40.70	1	16.10	3.02
216	Квартира	3	4	42.40	1	15.77	3.02
217	Квартира	3	4	39.91	1	15.77	3.02
218	Квартира	3	4	57.04	2	29.17	3.02
219	Квартира	3	4	42.08	1	15.46	3.02
220	Квартира	3	4	39.23	1	11.37	3.02
221	Квартира	4	4	39.23	1	11.37	3.02
222	Квартира	4	4	62.22	2	33.43	3.02
223	Квартира	4	4	40.70	1	16.10	3.02
224	Квартира	4	4	42.40	1	15.77	3.02
225	Квартира	4	4	39.91	1	15.77	3.02
226	Квартира	4	4	57.04	2	29.17	3.02
227	Квартира	4	4	42.08	1	15.46	3.02
228	Квартира	4	4	39.23	1	11.37	3.02
229	Квартира	5	4	39.23	1	11.37	3.02
230	Квартира	5	4	62.22	2	33.43	3.02
231	Квартира	5	4	40.70	1	16.10	3.02
232	Квартира	5	4	42.40	1	15.77	3.02
233	Квартира	5	4	39.91	1	15.77	3.02
234	Квартира	5	4	57.04	2	29.17	3.02
235	Квартира	5	4	42.08	1	15.46	3.02
236	Квартира	5	4	39.23	1	11.37	3.02
237	Квартира	6	4	39.23	1	11.37	3.02
238	Квартира	6	4	62.22	2	33.43	3.02
239	Квартира	6	4	40.70	1	16.10	3.02
240	Квартира	6	4	42.40	1	15.77	3.02
241	Квартира	6	4	39.91	1	15.77	3.02
242	Квартира	6	4	57.04	2	29.17	3.02
243	Квартира	6	4	42.08	1	15.46	3.02
244	Квартира	6	4	39.23	1	11.37	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
9	Кладовая	-1	1	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
10	Кладовая	-1	1	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
11	Кладовая	-1	1	4.72	Хозяйственная кладовая	4.72	
12	Кладовая	-1	1	9.22	Хозяйственная кладовая	9.22	
13	Кладовая	-1	1	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	
14	Кладовая	-1	1	5.36	Хозяйственная кладовая	5.36	
15	Кладовая	-1	1	6.96	Хозяйственная кладовая	6.96	
16	Кладовая	-1	1	5.88	Хозяйственная кладовая	5.88	
17	Кладовая	-1	1	8.63	Хозяйственная кладовая	8.63	
18	Кладовая	-1	1	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	
19	Кладовая	-1	1	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84	
20	Кладовая	-1	1	8.41	Хозяйственная кладовая	8.41	
21	Кладовая	-1	1	8.12	Хозяйственная кладовая	8.12	
22	Кладовая	-1	1	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
23	Кладовая	-1	1	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
24	Кладовая	-1	1	4.78	Хозяйственная кладовая	4.78	
25а	Кладовая	-1	1	9.15	Хозяйственная кладовая	9.15	
26	Кладовая	-1	1	4.78	Хозяйственная кладовая	4.78	
27а	Кладовая	-1	1	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
28	Кладовая	-1	1	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
29	Кладовая	-1	1	8.12	Хозяйственная кладовая	8.12	

30	Кладовая	-1	1	5.58	Хозяйственная кладовая	5.58	
31	Кладовая	-1	1	5.74	Хозяйственная кладовая	5.74	
32	Кладовая	-1	1	8.59	Хозяйственная кладовая	8.59	
33	Кладовая	-1	1	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
34	Кладовая	-1	1	9.15	Хозяйственная кладовая	9.15	
35а	Кладовая	-1	1	6.86	Хозяйственная кладовая	6.86	
36	Кладовая	-1	1	6.46	Хозяйственная кладовая	6.46	
37	Кладовая	-1	1	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
38	Кладовая	-1	1	7.95	Хозяйственная кладовая	7.95	
39а	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
40	Кладовая	-1	1	7.66	Хозяйственная кладовая	7.66	
41	Кладовая	-1	1	7.78	Хозяйственная кладовая	7.78	
9а	Кладовая	-1	1	7.27	Хозяйственная кладовая	7.27	
10а	Кладовая	-1	2	7.14	Хозяйственная кладовая	7.14	
11а	Кладовая	-1	2	8.72	Хозяйственная кладовая	8.72	
12а	Кладовая	-1	2	7.66	Хозяйственная кладовая	7.66	
13а	Кладовая	-1	2	7.85	Хозяйственная кладовая	7.85	
14а	Кладовая	-1	2	5.82	Хозяйственная кладовая	5.82	
15а	Кладовая	-1	2	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	
16а	Кладовая	-1	2	6.47	Хозяйственная кладовая	6.47	
17а	Кладовая	-1	2	7.61	Хозяйственная кладовая	7.61	
18а	Кладовая	-1	2	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	
19а	Кладовая	-1	2	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	
20а	Кладовая	-1	2	5.75	Хозяйственная кладовая	5.75	

21а	Кладовая	-1	2	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	
22а	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
23а	Кладовая	-1	2	5.55	Хозяйственная кладовая	5.55	
24а	Кладовая	-1	2	5.55	Хозяйственная кладовая	5.55	
25	Кладовая	-1	2	5.77	Хозяйственная кладовая	5.77	
26а	Кладовая	-1	2	5.97	Хозяйственная кладовая	5.97	
27	Кладовая	-1	2	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	
28а	Кладовая	-1	2	6.22	Хозяйственная кладовая	6.22	
29а	Кладовая	-1	2	7.55	Хозяйственная кладовая	7.55	
30а	Кладовая	-1	2	7.49	Хозяйственная кладовая	7.49	
31а	Кладовая	-1	2	6.38	Хозяйственная кладовая	6.38	
32а	Кладовая	-1	2	6.55	Хозяйственная кладовая	6.55	
33а	Кладовая	-1	2	5.94	Хозяйственная кладовая	5.94	
34а	Кладовая	-1	2	6.71	Хозяйственная кладовая	6.71	
35	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая	4.58	
36а	Кладовая	-1	2	6.79	Хозяйственная кладовая	6.79	
37а	Кладовая	-1	2	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
38а	Кладовая	-1	2	9.12	Хозяйственная кладовая	9.12	
39	Кладовая	-1	2	9.18	Хозяйственная кладовая	9.18	
40а	Кладовая	-1	2	6.57	Хозяйственная кладовая	6.57	
41а	Кладовая	-1	2	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	
42а	Кладовая	-1	2	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	
43а	Кладовая	-1	2	7.25	Хозяйственная кладовая	7.25	
44	Кладовая	-1	2	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	

45а	Кладовая	-1	2	5.52	Хозяйственная кладовая	5.52	
46а	Кладовая	-1	2	6.81	Хозяйственная кладовая	6.81	
47	Кладовая	-1	2	8.51	Хозяйственная кладовая	8.51	
48а	Кладовая	-1	2	8.19	Хозяйственная кладовая	8.19	
49а	Кладовая	-1	2	7.49	Хозяйственная кладовая	7.49	
11б	Кладовая	-1	3	5.52	Хозяйственная кладовая	5.52	
12б	Кладовая	-1	3	6.81	Хозяйственная кладовая	6.81	
13б	Кладовая	-1	3	8.51	Хозяйственная кладовая	8.51	
14б	Кладовая	-1	3	8.19	Хозяйственная кладовая	8.19	
15б	Кладовая	-1	3	7.49	Хозяйственная кладовая	7.49	
16б	Кладовая	-1	3	6.98	Хозяйственная кладовая	6.98	
17б	Кладовая	-1	3	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	
18б	Кладовая	-1	3	6.57	Хозяйственная кладовая	6.57	
19б	Кладовая	-1	3	9.18	Хозяйственная кладовая	9.18	
20б	Кладовая	-1	3	9.12	Хозяйственная кладовая	9.12	
21б	Кладовая	-1	3	6.71	Хозяйственная кладовая	6.71	
22б	Кладовая	-1	3	5.94	Хозяйственная кладовая	5.94	
23б	Кладовая	-1	3	7.25	Хозяйственная кладовая	7.25	
24б	Кладовая	-1	3	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	
25б	Кладовая	-1	3	6.38	Хозяйственная кладовая	6.38	
26б	Кладовая	-1	3	6.41	Хозяйственная кладовая	6.41	
27б	Кладовая	-1	3	5.58	Хозяйственная кладовая	5.58	
28б	Кладовая	-1	3	8.46	Хозяйственная кладовая	8.46	
29б	Кладовая	-1	3	8.41	Хозяйственная кладовая	8.41	

30б	Кладовая	-1	3	5.94	Хозяйственная кладовая	5.94	
31б	Кладовая	-1	3	5.63	Хозяйственная кладовая	5.63	
32б	Кладовая	-1	3	7.04	Хозяйственная кладовая	7.04	
33б	Кладовая	-1	3	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	
34б	Кладовая	-1	3	6.75	Хозяйственная кладовая	6.75	
35б.	Кладовая	-1	3	6.89	Хозяйственная кладовая	6.89	
36б	Кладовая	-1	3	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
37б	Кладовая	-1	3	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
38б	Кладовая	-1	3	8.25	Хозяйственная кладовая	8.25	
39б	Кладовая	-1	3	7.45	Хозяйственная кладовая	7.45	
40б	Кладовая	-1	3	7.49	Хозяйственная кладовая	7.49	
8в	Кладовая	-1	4	7.95	Хозяйственная кладовая	7.95	
9в	Кладовая	-1	4	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
10в	Кладовая	-1	4	5.03	Хозяйственная кладовая	5.03	
11в	Кладовая	-1	4	6.86	Хозяйственная кладовая	6.86	
12в	Кладовая	-1	4	7.77	Хозяйственная кладовая	7.77	
13в	Кладовая	-1	4	7.66	Хозяйственная кладовая	7.66	
14в	Кладовая	-1	4	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
15в	Кладовая	-1	4	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
16в	Кладовая	-1	4	8.59	Хозяйственная кладовая	8.59	
17в	Кладовая	-1	4	9.97	Хозяйственная кладовая	9.97	
18в	Кладовая	-1	4	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
19в	Кладовая	-1	4	8.20	Хозяйственная кладовая	8.20	
20в	Кладовая	-1	4	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	

21в	Кладовая	-1	4	8.88	Хозяйственная кладовая	8.88	
22в	Кладовая	-1	4	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	
23в	Кладовая	-1	4	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	
24в	Кладовая	-1	4	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	
25в	Кладовая	-1	4	6.44	Хозяйственная кладовая	6.44	
26в	Кладовая	-1	4	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	
27в	Кладовая	-1	4	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	
28в	Кладовая	-1	4	8.63	Хозяйственная кладовая	8.63	
29в	Кладовая	-1	4	5.49	Хозяйственная кладовая	5.49	
30в	Кладовая	-1	4	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
31в	Кладовая	-1	4	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
32в	Кладовая	-1	4	5.16	Хозяйственная кладовая	5.16	
33в	Кладовая	-1	4	5.16	Хозяйственная кладовая	5.16	
34в	Кладовая	-1	4	9.22	Хозяйственная кладовая	9.22	
35в	Кладовая	-1	4	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	
36в	Кладовая	-1	4	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
37в	Кладовая	-1	4	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
38в	Кладовая	-1	4	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
39в	Кладовая	-1	4	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	
40в	Кладовая	-1	4	5.36	Хозяйственная кладовая	5.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	86.65
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.29
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	34.16
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	25.13
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.65
6	Помещение сетей связи	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.31
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.96
8	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4
9	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.78
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.46
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.31
12	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	48.05
13	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.62
14	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.3
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.89
16	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	29.17
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	36.3
18	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	29.17
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	36.3
20	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	29.17
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	36.3
22	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	29.17
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	36.3
24	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	29.17
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	36.3
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	17.46
27	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	85.5
28	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	15.58
29	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	25.13
30	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	13.97
31	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	18.92
32	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.96
33	Помещение сетей связи	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.31
34	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	35.58
35	ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.6
36	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4
37	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.78
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.46
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.31
40	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	46.65
41	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.62

42	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.3
43	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.89
44	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	29.17
45	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	34.91
46	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	29.17
47	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	34.91
48	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	29.17
49	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	34.91
50	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	29.17
51	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	34.91
52	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	29.17
53	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	34.91
54	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	29.17
55	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	34.91
56	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	29.17
57	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	34.91
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, крыша	Общественное	17.46
59	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	85.46
60	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	15.54
61	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	24.79
62	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	30.99
63	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	17.29
64	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.96
65	Помещение сетей связи	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.31
66	Помещение консьержа	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4
67	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.78
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.46
69	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.31
70	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	45.09
71	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.62
72	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.3
73	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.89
74	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	29.17
75	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	33.35
76	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	29.17
77	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	33.35
78	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	29.17

79	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	33.35
80	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	29.17
81	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	33.35
82	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	29.17
83	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	33.35
84	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	29.17
85	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	33.35
86	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	29.17
87	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	33.35
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, крыша	Общественное	17.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 14 (БС-1, БС-2, БС-3 БС-4)	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 14 (БС-1, БС-2, БС-3 БС-4)	БС-1 Электрощитовая пом.7, помещение СС помещение 6 БС-2 Электрощитовая пом.8, помещение СС помещение 7 БС-3 Электрощитовая пом.8, помещение СС помещение 7 БС-4 Электрощитовая пом.7, помещение СС помещение 6	Электричество
3	Подземная часть, Литер 14 (БС-3)	ИТП пом 10	Отопление
4	Подземная часть, Литер 14 (БС-3)	ВНС пом 9	Водоснабжение
5	Надземная часть, Литер 14 (БС-1, БС-2, БС-3 БС-4)	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 216 800 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000055013**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 237 350 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **733 548 845,58 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **503 801 154,42 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **216**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 281,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **472,68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 780 279 623 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 660 420 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Наличие парковочного пространства на объекте строительства:3 м/м для МГН.Машино-места вне объекта строительства расположены на земельном участке с кадастровым номером 90:24:040103:5362, согласно 076/22-ППТ, 076/22-ПМТ.Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 959715, правообладатель-Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Просторы Крыма»**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **401**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.11.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рыбцов Алексей Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбцов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232703491689**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рыбцов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **232703491689**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Просторы Крыма" 1 этап 3 ПК Литер 15; "Просторы Крыма"; Жилищный комплекс "Просторы Крыма"; ЖК "Просторы Крыма"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГИС-АГРО**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308230642**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2030**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.11.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городя Феодосии Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:24:040103:5359**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 803,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **39**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Количество детских площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1013 кв.м.Для Литера 15 проектом предусмотрено 205,99 кв.м.под детские площадки.Проектом предусмотрено игровое оборудование круглогодичного использования с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от детских площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Количество спортивных площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1745 кв.м.Для Литера 15 проектом предусмотрено 354,83 кв.м.под спортивные площадки.Проектом предусмотрено расположение спортивного инвентаря для занятий спортом взрослого и детского населения для круглогодичного использования на открытых пространствах с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от спортивных площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено расположение 2 контейнеров, расстояние ТБО до окон жилых литеров составляет не менее 15 метров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:укладка рулонного газона, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с транспортными и пешеходными коммуникациями и автостоянкой.входы и выходы предусмотрены из нескользящего покрытия при неблагоприятных погодных условиях.Ширина пешеходного пути не менее 2 метров**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наличие наружного освещения (Технические условия № 460/021-4874-22 от 30.12.2022 для присоединения к электрическим сетям, выданы ГУП РК"КРЫМЭНЕРГО")**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена зона отдыха взрослого населения.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается плиточным с окаймлением тротуарным бордюром.Тротуары.предназначенные для проезда пожарной техники выполнены из усиленной плитки.проезды и открытие стоянки имеют твердое покрытие из а/бетона или усиленной плитки и обрамления бордюрами из бетонного бортового камня**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **31.78 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.18 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЭМ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/021-4874-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 436,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 119,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-16032-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 671,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМ ГАЗ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2977/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **520 595,02 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление городского хозяйства и природопользования администрации городы феодосии Республики Крым**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9108117410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-06-1363**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ФЕОНЕТ+"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9108011646**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **179**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **98**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **98**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.85	1	15.81	4.37
2	Квартира	1	1	50.35	1	15.46	4.37
3	Квартира	1	1	44.30	1	14.78	4.37
4	Квартира	1	1	41.27	1	10.99	4.37
5	Квартира-студия	1	1	30.30	1	24.00	4.37
6	Квартира	1	1	41.49	1	10.99	4.37
7	Квартира	1	1	72.83	2	33.64	4.37
8	Квартира	1	1	46.61	1	15.81	4.37
9	Квартира	2	1	41.85	1	15.81	3.02
10	Квартира	2	1	42.08	1	15.46	3.02
11	Квартира	2	1	38.40	1	14.78	3.02
12	Квартира	2	1	35.30	1	10.99	3.02
13	Квартира-студия	2	1	30.30	1	24.00	3.02
14	Квартира-студия	2	1	30.30	1	24.00	3.02
15	Квартира	2	1	35.30	1	10.99	3.02
16	Квартира	2	1	62.23	2	33.64	3.02
17	Квартира	2	1	41.85	1	15.81	3.02
18	Квартира	3	1	41.85	1	15.81	3.02
19	Квартира	3	1	42.08	1	15.46	3.02
20	Квартира	3	1	38.40	1	14.78	3.02
21	Квартира	3	1	35.30	1	10.99	3.02
22	Квартира-студия	3	1	30.30	1	24.00	3.02
23	Квартира-студия	3	1	30.30	1	24.00	3.02
24	Квартира	3	1	35.30	1	10.99	3.02
25	Квартира	3	1	62.23	2	33.64	3.02
26	Квартира	3	1	41.85	1	15.81	3.02
27	Квартира	4	1	41.85	1	15.81	3.02
28	Квартира	4	1	42.08	1	15.46	3.02
29	Квартира	4	1	38.40	1	14.78	3.02
30	Квартира	4	1	35.30	1	10.99	3.02
31	Квартира-студия	4	1	30.30	1	24.00	3.02
32	Квартира-студия	4	1	30.30	1	24.00	3.02
33	Квартира	4	1	35.30	1	10.99	3.02

34	Квартира	4	1	62.23	2	33.64	3.02
35	Квартира	4	1	41.85	1	15.81	3.02
36	Квартира	5	1	41.85	1	15.81	3.02
37	Квартира	5	1	42.08	1	15.46	3.02
38	Квартира	5	1	38.40	1	14.78	3.02
39	Квартира	5	1	35.30	1	10.99	3.02
40	Квартира-студия	5	1	30.30	1	24.00	3.02
41	Квартира-студия	5	1	30.30	1	24.00	3.02
42	Квартира	5	1	35.30	1	10.99	3.02
43	Квартира	5	1	62.23	2	33.64	3.02
44	Квартира	5	1	41.85	1	15.81	3.02
45	Квартира	6	1	41.85	1	15.81	3.02
46	Квартира	6	1	42.08	1	15.46	3.02
47	Квартира	6	1	38.40	1	14.78	3.02
48	Квартира	6	1	35.30	1	10.99	3.02
49	Квартира-студия	6	1	30.30	1	24.00	3.02
50	Квартира-студия	6	1	30.30	1	24.00	3.02
51	Квартира	6	1	35.30	1	10.99	3.02
52	Квартира	6	1	62.23	2	33.64	3.02
53	Квартира	6	1	41.85	1	15.81	3.02
54	Квартира	1	2	46.61	1	15.81	3.02
55	Квартира	1	2	72.83	2	33.64	3.02
56	Квартира	1	2	41.46	1	10.95	3.02
57	Квартира-студия	1	2	30.30	1	24.00	3.02
58	Квартира	1	2	62.09	2	24.88	3.02
59	Квартира	1	2	72.83	2	33.64	3.02
60	Квартира	1	2	41.85	1	15.81	3.02
61	Квартира	2	2	41.85	1	15.81	3.02
62	Квартира	2	2	62.23	2	33.64	3.02
63	Квартира	2	2	35.26	1	10.95	3.02
64	Квартира-студия	2	2	30.30	1	24.00	3.02
65	Квартира-студия	2	2	30.30	1	24.00	3.02
66	Квартира	2	2	53.58	2	24.88	3.02
67	Квартира	2	2	62.21	2	33.64	3.02
68	Квартира	2	2	41.85	1	15.81	3.02
69	Квартира	3	2	41.85	1	15.81	3.02
70	Квартира	3	2	62.23	2	33.64	3.02
71	Квартира	3	2	35.26	1	10.95	3.02

72	Квартира-студия	3	2	30.30	1	24.00	3.02
73	Квартира-студия	3	2	30.30	1	24.00	3.02
74	Квартира	3	2	53.58	2	24.88	3.02
75	Квартира	3	2	62.21	2	33.64	3.02
76	Квартира	3	2	41.85	1	15.81	3.02
77	Квартира	4	2	41.85	1	15.81	3.02
78	Квартира	4	2	62.23	2	33.64	3.02
79	Квартира	4	2	35.26	1	10.95	3.02
80	Квартира-студия	4	2	30.30	1	24.00	3.02
81	Квартира-студия	4	2	30.30	1	24.00	3.02
82	Квартира	4	2	53.58	2	24.88	3.02
83	Квартира	4	2	62.21	2	33.64	3.02
84	Квартира	4	2	41.85	1	15.81	3.02
85	Квартира	5	2	41.85	1	15.81	3.02
86	Квартира	5	2	62.23	2	33.64	3.02
87	Квартира	5	2	35.26	1	10.95	3.02
88	Квартира-студия	5	2	30.30	1	24.00	3.02
89	Квартира-студия	5	2	30.30	1	24.00	3.02
90	Квартира	5	2	53.58	2	24.88	3.02
91	Квартира	5	2	62.21	2	33.64	3.02
92	Квартира	5	2	41.85	1	15.81	3.02
93	Квартира	6	2	41.85	1	15.81	3.02
94	Квартира	6	2	62.23	2	33.64	3.02
95	Квартира	6	2	35.26	1	10.95	3.02
96	Квартира-студия	6	2	30.30	1	24.00	3.02
97	Квартира-студия	6	2	30.30	1	24.00	3.02
98	Квартира	6	2	53.58	2	24.88	3.02
99	Квартира	6	2	62.21	2	33.64	3.02
100	Квартира	6	2	41.85	1	15.81	3.02
101	Квартира	7	2	41.85	1	15.81	3.02
102	Квартира	7	2	62.23	2	33.64	3.02
103	Квартира	7	2	35.26	1	10.95	3.02
104	Квартира-студия	7	2	30.30	1	24.00	3.02
105	Квартира-студия	7	2	30.30	1	24.00	3.02
106	Квартира	7	2	53.58	2	24.88	3.02
107	Квартира	7	2	62.21	2	33.64	3.02
108	Квартира	7	2	41.85	1	15.81	3.02

109	Квартира	8	2	41.85	1	15.81	3.02
110	Квартира	8	2	62.23	2	33.64	3.02
111	Квартира	8	2	35.26	1	10.95	3.02
112	Квартира-студия	8	2	30.30	1	24.00	3.02
113	Квартира-студия	8	2	30.30	1	24.00	3.02
114	Квартира	8	2	53.58	2	24.88	3.02
115	Квартира	8	2	62.21	2	33.64	3.02
116	Квартира	8	2	41.85	1	15.81	3.02
117	Квартира	1	3	41.85	1	15.81	3.02
118	Квартира	1	3	62.23	2	33.64	3.02
119	Квартира	1	3	35.30	1	10.99	3.02
120	Квартира-студия	1	3	30.30	1	24.00	3.02
121	Квартира	1	3	56.38	2	25.96	3.02
122	Квартира	1	3	66.49	2	31.91	3.02
123	Квартира	1	3	41.85	1	15.81	3.02
124	Квартира	2	3	41.85	1	15.81	3.02
125	Квартира	2	3	62.23	2	33.64	3.02
126	Квартира	2	3	35.30	1	10.99	3.02
127	Квартира-студия	2	3	30.30	1	24.00	3.02
128	Квартира-студия	2	3	30.30	1	24.00	3.02
129	Квартира	2	3	56.38	2	25.96	3.02
130	Квартира	2	3	66.47	2	31.89	3.02
131	Квартира	2	3	41.85	1	15.81	3.02
132	Квартира	3	3	41.85	1	15.81	3.02
133	Квартира	3	3	62.23	2	33.64	3.02
134	Квартира	3	3	35.30	1	10.99	3.02
135	Квартира-студия	3	3	30.30	1	24.00	3.02
136	Квартира-студия	3	3	30.30	1	24.00	3.02
137	Квартира	3	3	56.38	2	25.96	3.02
138	Квартира	3	3	66.47	2	31.89	3.02
139	Квартира	3	3	41.85	1	15.81	3.02
140	Квартира	4	3	41.85	1	15.81	3.02
141	Квартира	4	3	62.23	2	33.64	3.02
142	Квартира	4	3	35.30	1	10.99	3.02
143	Квартира-студия	4	3	30.30	1	24.00	3.02
144	Квартира-студия	4	3	30.30	1	24.00	3.02
145	Квартира	4	3	56.38	2	25.96	3.02
146	Квартира	4	3	66.47	2	31.89	3.02

147	Квартира	4	3	41.85	1	15.81	3.02
148	Квартира	5	3	41.85	1	15.81	3.02
149	Квартира	5	3	62.23	2	33.64	3.02
150	Квартира	5	3	35.30	1	10.99	3.02
151	Квартира-студия	5	3	30.30	1	24.00	3.02
152	Квартира-студия	5	3	30.30	1	24.00	3.02
153	Квартира	5	3	56.38	2	25.96	3.02
154	Квартира	5	3	66.47	2	31.89	3.02
155	Квартира	5	3	41.85	1	15.81	3.02
156	Квартира	6	3	41.85	1	15.81	3.02
157	Квартира	6	3	62.23	2	33.64	3.02
158	Квартира	6	3	35.30	1	10.99	3.02
159	Квартира-студия	6	3	30.30	1	24.00	3.02
160	Квартира-студия	6	3	30.30	1	24.00	3.02
161	Квартира	6	3	56.38	2	25.96	3.02
162	Квартира	6	3	66.47	2	31.89	3.02
163	Квартира	6	3	41.85	1	15.81	3.02
164	Квартира	7	3	41.85	1	15.81	3.02
165	Квартира	7	3	62.23	2	33.64	3.02
166	Квартира	7	3	35.30	1	10.99	3.02
167	Квартира-студия	7	3	30.30	1	24.00	3.02
168	Квартира-студия	7	3	30.30	1	24.00	3.02
169	Квартира	7	3	56.38	2	25.96	3.02
170	Квартира	7	3	66.47	2	31.89	3.02
171	Квартира	7	3	41.85	1	15.81	3.02
172	Квартира	8	3	41.85	1	15.81	3.02
173	Квартира	8	3	62.23	2	33.64	3.02
174	Квартира	8	3	35.30	1	10.99	3.02
175	Квартира-студия	8	3	30.30	1	24.00	3.02
176	Квартира-студия	8	3	30.30	1	24.00	3.02
177	Квартира	8	3	56.38	2	25.96	3.02
178	Квартира	8	3	66.47	2	31.89	3.02
179	Квартира	8	3	41.85	1	15.81	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Кладовая	-1	1	9.59	Кладовая	9.59	2.85
9	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая	7.94	2.85
10	Кладовая	-1	1	8.03	Кладовая	8.03	2.85
11	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	2.85
12	Кладовая	-1	1	9.22	Кладовая	9.22	2.85
13	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	2.85
14	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.85
15	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	2.85
16	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	2.85
17	Кладовая	-1	1	8.63	Кладовая	8.63	2.85
18	Кладовая	-1	1	8.48	Кладовая	8.48	2.85
19	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.85
20	Кладовая	-1	1	8.41	Кладовая	8.41	2.85
21	Кладовая	-1	1	8.12	Кладовая	8.12	2.85
22	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.85
23	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	2.85
24	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	2.85
25	Кладовая	-1	1	9.15	Кладовая	9.15	2.85
26	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	2.85
27а	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	2.85
28	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.85
29а	Кладовая	-1	1	8.12	Кладовая	8.12	2.85
30а	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.85
31а	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	2.85
32	Кладовая	-1	1	8.59	Кладовая	8.59	2.85
33	Кладовая	-1	1	8.03	Кладовая	8.03	2.85
34.	Кладовая	-1	1	9.15	Кладовая	9.15	2.85
35	Кладовая	-1	1	6.86	Кладовая	6.86	2.85
36	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	2.85
37	Кладовая	-1	1	8.06	Кладовая	8.06	2.85
38	Кладовая	-1	1	7.95	Кладовая	7.95	2.85
39	Кладовая	-1	1	9.59	Кладовая	9.59	2.85
40	Кладовая	-1	1	7.74	Кладовая	7.74	2.85
41.1	Кладовая	-1	1	7.86	Кладовая	7.86	2.85
10а	Кладовая	-1	2	7.87	Кладовая	7.87	3.60
11а	Кладовая	-1	2	7.74	Кладовая	7.74	3.60
12а	Кладовая	-1	2	9.59	Кладовая	9.59	3.60
13а	Кладовая	-1	2	7.95	Кладовая	7.95	3.60
14а	Кладовая	-1	2	8.06	Кладовая	8.06	3.60
15а	Кладовая	-1	2	6.46	Кладовая	6.46	3.60
16а	Кладовая	-1	2	6.92	Кладовая	6.92	3.60
17а	Кладовая	-1	2	8.03	Кладовая	8.03	3.60

18а	Кладовая	-1	2	8.59	Кладовая	8.59	3.60
19а	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.60
20а	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	3.60
21а	Кладовая	-1	2	8.12	Кладовая	8.12	3.60
22а	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	3.60
23а	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая	5.69	3.60
24а	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	3.60
25а	Кладовая	-1	2	9.15	Кладовая	9.15	3.60
26а	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	3.60
27	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	3.60
28а	Кладовая	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	3.60
29	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.60
30	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	3.60
31	Кладовая	-1	2	8.03	Кладовая	8.03	3.60
32а	Кладовая	-1	2	6.86	Кладовая	6.86	3.60
33а	Кладовая	-1	2	6.43	Кладовая	6.43	3.60
34а	Кладовая	-1	2	8.03	Кладовая	8.03	3.60
35а	Кладовая	-1	2	7.94	Кладовая	7.94	3.60
36а	Кладовая	-1	2	9.59	Кладовая	9.59	3.60
37а	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	3.60
38а	Кладовая	-1	2	6.03	Кладовая	6.03	3.60
8б	Кладовая	-1	3	7.87	Кладовая	7.87	4.20
9б	Кладовая	-1	3	7.74	Кладовая	7.74	4.20
10б	Кладовая	-1	3	9.59	Кладовая	9.59	4.20
11б	Кладовая	-1	3	7.95	Кладовая	7.95	4.20
12б	Кладовая	-1	3	8.06	Кладовая	8.06	4.20
13б	Кладовая	-1	3	6.46	Кладовая	6.46	4.20
14б	Кладовая	-1	3	6.86	Кладовая	6.86	4.20
15б	Кладовая	-1	3	9.47	Кладовая	9.47	4.20
16б	Кладовая	-1	3	8.03	Кладовая	8.03	4.20
17б	Кладовая	-1	3	8.59	Кладовая	8.59	4.20
18б	Кладовая	-1	3	5.74	Кладовая	5.74	4.20
19б	Кладовая	-1	3	5.58	Кладовая	5.58	4.20
20б	Кладовая	-1	3	8.12	Кладовая	8.12	4.20
21б	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовая	8.00	4.20
22б	Кладовая	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	4.20
23б	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	4.20
24б	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	4.20
25б	Кладовая	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	4.20
26б	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовая	8.00	4.20
27б	Кладовая	-1	3	8.12	Кладовая	8.12	4.20
28б	Кладовая	-1	3	8.41	Кладовая	8.41	4.20
29б	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	4.20
30б	Кладовая	-1	3	8.41	Кладовая	8.41	4.20
31б	Кладовая	-1	3	8.63	Кладовая	8.63	4.20

32б	Кладовая	-1	3	8.03	Кладовая	8.03	4.20
33б	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая	5.43	4.20
34	Кладовая	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	4.20
35б	Кладовая	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	4.20
36б	Кладовая	-1	3	9.22	Кладовая	9.22	4.20
37б	Кладовая	-1	3	5.93	Кладовая	5.93	4.20
38б	Кладовая	-1	3	8.03	Кладовая	8.03	4.20
39б	Кладовая	-1	3	7.94	Кладовая	7.94	4.20
40б	Кладовая	-1	3	9.59	Кладовая	9.59	4.20
41б	Кладовая	-1	3	6.03	Кладовая	6.03	4.20
42б	Кладовая	-1	3	5.36	Кладовая	5.36	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	86.65
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.29
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	34.16
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	25.13
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.65
6	Помещение сетей связи	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.31
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.96
8	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.00
9	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.78
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.46
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.31
12	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	48.05
13	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.62
14	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.30
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.89
16	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	29.17
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	36.30
18	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	29.17
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	36.30
20	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	29.17
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	36.30
22	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	29.17
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	36.30

24	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	29.17
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	36.30
26	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	29.17
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	36.30
28	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	29.17
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	36.30
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	17.46
31	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	85.50
32	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	15.58
33	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	25.13
34	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	13.97
35	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	18.92
36	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.96
37	Помещение сетей связи	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.31
38	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	35.58
39	ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.60
40	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.00
41	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.78
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.46
43	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.31
44	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	46.65
45	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.62
46	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.30
47	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.89
48	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	29.17
49	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	34.91
50	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	29.17
51	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	34.91
52	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	29.17
53	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	34.91
54	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	29.17
55	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	34.91
56	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	29.17
57	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	34.91
58	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	29.17
59	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	34.91
60	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	29.17

61	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	34.91
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, крыша	Общественное	17.46
63	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	85.46
64	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	15.54
65	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	24.79
66	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	30.99
67	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	17.29
	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.96
	Помещение сетей связи	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.31
68	Помещение консьержа	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.00
69	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.78
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.46
71	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.31
72	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	45.09
73	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.62
74	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.30
75	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.89
76	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	29.17
77	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	33.35
78	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	29.17
79	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	33.35
80	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	29.17
81	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	33.35
82	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	29.17
83	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	33.35
84	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	29.17
85	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	33.35
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, крыша	Общественное	17.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 15 (БС-1, БС-2, БС-3)	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 15 (БС-1, БС-2, БС-3)	БС-1 Электрощитовая пом.7, помещение СС помещение 6 БС-2 Электрощитовая пом.6, помещение СС помещение 7 БС-3 Электрощитовая пом.6, помещение СС помещение 7	Электричество

3	Подземная часть, Литер 15 (БС-2)	ИТП пом 8	Отопление
4	Подземная часть, Литер 15 (БС-2)	ВНС пом 9	Водоснабжение
5	Надземная часть, Литер 15 (БС-1, БС-2, БС-3)	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **856 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000055013**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **875 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **544 286 015,36 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **330 713 984,64 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **120**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 751,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **238,09 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **980 055 589 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 486 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Наличие парковочного пространства на объекте строительства:2 м/м для МГН.Машино-места вне объекта строительства расположены на земельном участке с кадастровым номером 90:24:040103:5362, согласно 076/22-ППТ, 076/22-ПМТ.Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 959715, правообладатель-Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Просторы Крыма»**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **401**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.11.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рыбцов Алексей Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбцов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232703491689**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рыбцов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **232703491689**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Просторы Крыма" 1 этап 3 ПК Литер 16; "Просторы Крыма"; Жилищный комплекс "Просторы Крыма"; ЖК "Просторы Крыма"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГИС-АГРО**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308230642**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2030**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.11.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городя Феодосии Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:24:040103:5359**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 803,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **3**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **49**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Количество детских площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1013 кв.м.Для Литера 16 проектом предусмотрено 262,77 кв.м.под детские площадки.Проектом предусмотрено игровое оборудование круглогодичного использования с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от детских площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Количество спортивных площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1745 кв.м.Для Литера 16 проектом предусмотрено 452,65 кв.м.под спортивные площадки.Проектом предусмотрено расположение спортивного инвентаря для занятий спортом взрослого и детского населения для круглогодичного использования на открытых пространствах с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от спортивных площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено расположение 2 контейнеров, расстояние ТБО до окон жилых литеров составляет не менее 15 метров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:укладка рулонного газона, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с транспортными и пешеходными коммуникациями и автостоянкой.входы и выходы предусмотрены из нескользящего покрытия при неблагоприятных погодных условиях.Ширина пешеходного пути не менее 2 метров**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наличие наружного освещения (Технические условия № 460/021-4874-22 от 30.12.2022 для присоединения к электрическим сетям, выданы ГУП РК"КРЫМЭНЕРГО")**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена зона отдыха взрослого населения.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается плиточным с окаймлением тротуарным бордюром.Тротуары.предназначенные для проезда пожарной техники выполнены из усиленной плитки.проезды и открытие стоянки имеют твердое покрытие из а/бетона или усиленной плитки и обрамления бордюрами из бетонного бортового камня**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.15 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **31.78 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.18 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/021-4874-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 436,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 119,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 671,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМ ГАЗ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2977/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **520 595,02 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление городского хозяйства и природопользования Администрации города Феодосии Республики Крым**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9108117410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-06-1363**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ФЕОНЕТ+"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9108011646**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **137**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **137**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.23	1	11.37	3.02
2	Квартира	1	1	50.35	1	15.46	3.02
3	Квартира	1	1	57.04	2	29.17	3.02
4	Квартира	1	1	42.40	1	15.77	3.02
5	Квартира	1	1	40.70	1	16.10	3.02
6	Квартира	1	1	67.79	2	33.43	3.02
7	Квартира	1	1	46.25	1	15.81	3.02
8	Квартира	2	1	39.23	1	11.37	3.02
9	Квартира	2	1	42.08	1	15.46	3.02
10	Квартира	2	1	57.04	2	29.17	3.02
11	Квартира	2	1	39.91	1	15.77	3.02
12	Квартира	2	1	42.40	1	15.77	3.02
13	Квартира	2	1	40.70	1	16.10	3.02
14	Квартира	2	1	62.22	2	33.43	3.02
15	Квартира	2	1	39.23	1	11.37	3.02
16	Квартира	3	1	39.23	1	11.37	3.02
17	Квартира	3	1	42.08	1	15.46	3.02
18	Квартира	3	1	57.04	2	29.17	3.02
19	Квартира	3	1	39.91	1	15.77	3.02
20	Квартира	3	1	42.40	1	15.77	3.02
21	Квартира	3	1	40.70	1	16.10	3.02
22	Квартира	3	1	62.22	2	33.43	3.02
23	Квартира	3	1	39.23	1	11.37	3.02
24	Квартира	4	1	39.23	1	11.37	3.02
25	Квартира	4	1	42.08	1	15.46	3.02
26	Квартира	4	1	57.04	2	29.17	3.02
27	Квартира	4	1	39.91	1	15.77	3.02
28	Квартира	4	1	42.40	1	15.77	3.02
29	Квартира	4	1	40.70	1	16.10	3.02
30	Квартира	4	1	62.22	2	33.43	3.02
31	Квартира	4	1	39.23	1	11.37	3.02
32	Квартира	5	1	39.23	1	11.37	3.02
33	Квартира	5	1	42.08	1	15.46	3.02
34	Квартира	5	1	57.04	2	29.17	3.02
35	Квартира	5	1	39.91	1	15.77	3.02
36	Квартира	5	1	42.40	1	15.77	3.02
37	Квартира	5	1	40.70	1	16.10	3.02
38	Квартира	5	1	62.22	2	33.43	3.02
39	Квартира	5	1	39.23	1	11.37	3.02

40	Квартира	6	1	39.23	1	11.37	3.02
41	Квартира	6	1	42.08	1	15.46	3.02
42	Квартира	6	1	57.04	2	29.17	3.02
43	Квартира	6	1	39.91	1	15.77	3.02
44	Квартира	6	1	42.40	1	15.77	3.02
45	Квартира	6	1	40.70	1	16.10	3.02
46	Квартира	6	1	62.22	2	33.43	3.02
47	Квартира	6	1	39.23	1	11.37	3.02
48	Квартира	1	2	43.86	1	14.33	3.02
49	Квартира	1	2	46.78	1	13.59	3.02
50	Квартира	1	2	35.85	1	13.44	3.02
51	Квартира	1	2	37.78	1	13.53	3.02
52	Квартира-студия	1	2	22.58	1	18.73	3.02
53	Квартира	1	2	49.73	2	26.86	3.02
54	Квартира	1	2	87.70	3	47.61	3.02
55	Квартира	1	2	68.31	2	33.69	3.02
56	Квартира	2	2	36.63	1	9.89	3.02
57	Квартира	2	2	38.68	1	13.59	3.02
58	Квартира	2	2	35.85	1	13.44	3.02
59	Квартира	2	2	52.50	2	25.87	3.02
60	Квартира	2	2	35.41	1	13.53	3.02
61	Квартира	2	2	49.73	2	26.86	3.02
62	Квартира	2	2	85.03	3	47.61	3.02
63	Квартира	2	2	62.93	2	29.26	3.02
64	Квартира	3	2	36.63	1	9.89	3.02
65	Квартира	3	2	38.68	1	13.59	3.02
66	Квартира	3	2	35.85	1	13.44	3.02
67	Квартира	3	2	52.50	2	25.87	3.02
68	Квартира	3	2	35.41	1	13.53	3.02
69	Квартира	3	2	49.73	2	26.86	3.02
70	Квартира	3	2	85.03	3	47.61	3.02
71	Квартира	3	2	62.93	2	29.26	3.02
72	Квартира	4	2	36.63	1	9.89	3.02
73	Квартира	4	2	38.68	1	13.59	3.02
74	Квартира	4	2	35.85	1	13.44	3.02
75	Квартира	4	2	52.50	2	25.87	3.02
76	Квартира	4	2	35.41	1	13.53	3.02
77	Квартира	4	2	49.73	2	26.86	3.02
78	Квартира	4	2	85.03	3	47.61	3.02
79	Квартира	4	2	62.93	2	29.26	3.02
80	Квартира	5	2	36.63	1	9.89	3.02
81	Квартира	5	2	38.68	1	13.59	3.02
82	Квартира	5	2	35.85	1	13.44	3.02
83	Квартира	5	2	52.50	2	25.87	3.02

84	Квартира	5	2	35.41	1	13.53	3.02
85	Квартира	5	2	49.73	2	26.86	3.02
86	Квартира	5	2	85.03	3	47.61	3.02
87	Квартира	5	2	62.93	2	29.26	3.02
88	Квартира	6	2	36.63	1	9.89	3.02
89	Квартира	6	2	38.68	1	13.59	3.02
90	Квартира	6	2	35.85	1	13.44	3.02
91	Квартира	6	2	52.50	2	25.87	3.02
92	Квартира	6	2	35.41	1	13.53	3.02
93	Квартира	6	2	49.73	2	26.86	3.02
94	Квартира	6	2	85.03	3	47.61	3.02
95	Квартира	6	2	62.93	2	29.26	3.02
96	Квартира	7	2	36.63	1	9.89	3.02
97	Квартира	7	2	38.68	1	13.59	3.02
98	Квартира	7	2	35.85	1	13.44	3.02
99	Квартира	7	2	52.50	2	25.87	3.02
100	Квартира	7	2	35.41	1	13.53	3.02
101	Квартира	7	2	49.73	2	26.86	3.02
102	Квартира	7	2	85.03	3	47.61	3.02
103	Квартира	7	2	62.93	2	29.26	3.02
104	Квартира	8	2	36.63	1	9.89	3.02
105	Квартира	8	2	38.68	1	13.59	3.02
106	Квартира	8	2	35.85	1	13.44	3.02
107	Квартира	8	2	52.50	2	25.87	3.02
108	Квартира	8	2	35.41	1	13.53	3.02
109	Квартира	8	2	49.73	2	26.86	3.02
110	Квартира	8	2	85.03	3	47.61	3.02
111	Квартира	8	2	62.93	2	29.26	3.02
112	Квартира	1	3	68.31	2	33.69	4.37
113	Квартира	1	3	87.70	3	47.61	4.37
114	Квартира	1	3	49.73	2	26.86	4.37
115	Квартира-студия	1	3	22.58	1	18.73	4.37
116	Квартира	1	3	37.78	1	13.53	4.37
117	Квартира	1	3	39.06	1	13.44	4.37
118	Квартира-студия	1	3	35.25	1	28.47	4.37
119	Квартира	1	3	61.26	2	28.30	4.37
120	Квартира	2	3	62.93	2	29.26	3.02
121	Квартира	2	3	85.03	3	47.61	3.02
122	Квартира	2	3	49.73	2	26.86	3.02
123	Квартира	2	3	35.41	1	13.53	3.02
124	Квартира	2	3	52.50	2	25.87	3.02
125	Квартира	2	3	39.06	1	13.44	3.02
126	Квартира-студия	2	3	29.05	1	23.35	3.02

127	Квартира	2	3	51.01	2	23.86	3.02
128	Квартира	3	3	62.93	2	29.26	3.02
129	Квартира	3	3	85.03	3	47.61	3.02
130	Квартира	3	3	49.73	2	26.86	3.02
131	Квартира	3	3	35.41	1	13.53	3.02
132	Квартира	3	3	52.50	2	25.87	3.02
133	Квартира	3	3	39.06	1	13.44	3.02
134	Квартира-студия	3	3	29.05	1	23.35	3.02
135	Квартира	3	3	51.01	2	23.86	3.02
136	Квартира	4	3	62.93	2	29.26	3.02
137	Квартира	4	3	85.03	3	47.61	3.02
138	Квартира	4	3	49.73	2	26.86	3.02
139	Квартира	4	3	35.41	1	13.53	3.02
140	Квартира	4	3	52.50	2	25.87	3.02
141	Квартира	4	3	39.06	1	13.44	3.02
142	Квартира-студия	4	3	29.05	1	23.35	3.02
143	Квартира	4	3	51.01	2	23.86	3.02
144	Квартира	5	3	62.93	2	29.26	3.02
145	Квартира	5	3	85.03	3	47.61	3.02
146	Квартира	5	3	49.73	2	26.86	3.02
147	Квартира	5	3	35.41	1	13.53	3.02
148	Квартира	5	3	52.50	2	25.87	3.02
149	Квартира	5	3	39.06	1	13.44	3.02
150	Квартира-студия	5	3	29.05	1	23.35	3.02
151	Квартира	5	3	51.01	2	23.86	3.02
152	Квартира	6	3	62.93	2	29.26	3.02
153	Квартира	6	3	85.03	3	47.61	3.02
154	Квартира	6	3	49.73	2	26.86	3.02
155	Квартира	6	3	35.41	1	13.53	3.02
156	Квартира	6	3	52.50	2	25.87	3.02
157	Квартира	6	3	39.06	1	13.44	3.02
158	Квартира-студия	6	3	29.05	1	23.35	3.02
159	Квартира	6	3	51.01	2	23.86	3.02
160	Квартира	7	3	62.93	2	29.26	3.02
161	Квартира	7	3	85.03	3	47.61	3.02
162	Квартира	7	3	49.73	2	26.86	3.02
163	Квартира	7	3	35.41	1	13.53	3.02
164	Квартира	7	3	52.50	2	25.87	3.02
165	Квартира	7	3	39.06	1	13.44	3.02
166	Квартира-студия	7	3	29.05	1	23.35	3.02
167	Квартира	7	3	51.01	2	23.86	3.02

168	Квартира	8	3	62.93	2	29.26	3.02
169	Квартира	8	3	85.03	3	47.61	3.02
170	Квартира	8	3	49.73	2	26.86	3.02
171	Квартира	8	3	35.41	1	13.53	3.02
172	Квартира	8	3	52.50	2	25.87	3.02
173	Квартира	8	3	39.06	1	13.44	3.02
174	Квартира-студия	8	3	29.05	1	23.35	3.02
175	Квартира	8	3	51.01	2	23.86	3.02
176	Квартира	1	4	67.82	2	29.00	4.37
177	Квартира	1	4	86.67	3	46.60	4.37
178	Квартира	1	4	58.30	2	30.44	4.37
179	Квартира	1	4	38.41	1	14.76	4.37
180	Квартира	1	4	50.35	1	15.46	4.37
181	Квартира	1	4	39.23	1	11.37	4.37
182	Квартира	2	4	58.21	2	24.56	3.02
183	Квартира	2	4	83.70	3	46.60	3.02
184	Квартира	2	4	42.27	1	15.18	3.02
185	Квартира	2	4	58.30	2	30.44	3.02
186	Квартира	2	4	38.41	1	14.76	3.02
187	Квартира	2	4	42.08	1	15.46	3.02
188	Квартира	2	4	39.23	1	11.37	3.02
189	Квартира	3	4	58.21	2	24.56	3.02
190	Квартира	3	4	83.70	3	46.60	3.02
191	Квартира	3	4	42.27	1	15.18	3.02
192	Квартира	3	4	58.30	2	30.44	3.02
193	Квартира	3	4	38.41	1	14.76	3.02
194	Квартира	3	4	42.08	1	15.46	3.02
195	Квартира	3	4	39.23	1	11.37	3.02
196	Квартира	4	4	58.21	2	24.56	3.02
197	Квартира	4	4	83.70	3	46.60	3.02
198	Квартира	4	4	42.27	1	15.18	3.02
199	Квартира	4	4	58.30	2	30.44	3.02
200	Квартира	4	4	38.41	1	14.76	3.02
201	Квартира	4	4	42.08	1	15.46	3.02
202	Квартира	4	4	39.23	1	11.37	3.02
203	Квартира	5	4	58.21	2	24.56	3.02
204	Квартира	5	4	83.70	3	46.60	3.02
205	Квартира	5	4	42.27	1	15.18	3.02
206	Квартира	5	4	58.30	2	30.44	3.02
207	Квартира	5	4	38.41	1	14.76	3.02
208	Квартира	5	4	42.08	1	15.46	3.02
209	Квартира	5	4	39.23	1	11.37	3.02
210	Квартира	6	4	58.21	2	24.56	3.02
211	Квартира	6	4	83.70	3	46.60	3.02

212	Квартира	6	4	42.27	1	15.18	3.02
213	Квартира	6	4	58.30	2	30.44	3.02
214	Квартира	6	4	38.41	1	14.76	3.02
215	Квартира	6	4	42.08	1	15.46	3.02
216	Квартира	6	4	39.23	1	11.37	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
9	Кладовая	-1	1	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
10	Кладовая	-1	1	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
11	Кладовая	-1	1	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	
12	Кладовая	-1	1	9.22	Хозяйственная кладовая	9.22	
13.	Кладовая	-1	1	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	
14	Кладовая	-1	1	5.36	Хозяйственная кладовая	5.36	
15	Кладовая	-1	1	5.88	Хозяйственная кладовая	5.88	
16	Кладовая	-1	1	8.63	Хозяйственная кладовая	8.63	
17	Кладовая	-1	1	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	
18	Кладовая	-1	1	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	
19	Кладовая	-1	1	6.81	Хозяйственная кладовая	6.81	
20	Кладовая	-1	1	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	
21	Кладовая	-1	1	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	
22г	Кладовая	-1	1	5.51	Хозяйственная кладовая	5.51	
23	Кладовая	-1	1	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
24.	Кладовая	-1	1	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
25.	Кладовая	-1	1	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	

26	Кладовая	-1	1	8.68	Хозяйственная кладовая	8.68	
27	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
28	Кладовая	-1	1	9.97	Хозяйственная кладовая	9.97	
29	Кладовая	-1	1	8.59	Хозяйственная кладовая	8.59	
30	Кладовая	-1	1	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
31	Кладовая	-1	1	5.61	Хозяйственная кладовая	5.61	
32.	Кладовая	-1	1	5.56	Хозяйственная кладовая	5.56	
33	Кладовая	-1	1	9.14	Хозяйственная кладовая	9.14	
34.	Кладовая	-1	1	7.86	Хозяйственная кладовая	7.86	
35.	Кладовая	-1	1	6.97	Хозяйственная кладовая	6.97	
36	Кладовая	-1	1	5.03	Хозяйственная кладовая	5.03	
37	Кладовая	-1	1	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
38	Кладовая	-1	1	7.95	Хозяйственная кладовая	7.95	
39	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
40	Кладовая	-1	1	7.74	Хозяйственная кладовая	7.74	
11а	Кладовая	-1	2	7.45	Хозяйственная кладовая	7.45	
12а	Кладовая	-1	2	7.32	Хозяйственная кладовая	7.32	
13а	Кладовая	-1	2	8.72	Хозяйственная кладовая	8.72	
14а	Кладовая	-1	2	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
15а	Кладовая	-1	2	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
16а	Кладовая	-1	2	6.89	Хозяйственная кладовая	6.89	
17а	Кладовая	-1	2	6.97	Хозяйственная кладовая	6.97	
18а	Кладовая	-1	2	8.62	Хозяйственная кладовая	8.62	
19а	Кладовая	-1	2	5.94	Хозяйственная кладовая	5.94	

20а	Кладовая	-1	2	5.94	Хозяйственная кладовая	5.94	
21а	Кладовая	-1	2	8.41	Хозяйственная кладовая	8.41	
22а	Кладовая	-1	2	5.95	Хозяйственная кладовая	5.95	
23а	Кладовая	-1	2	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	
24а.	Кладовая	-1	2	9.83	Хозяйственная кладовая	9.83	
25	Кладовая	-1	2	5.04	Хозяйственная кладовая	5.04	
26а	Кладовая	-1	2	9.36	Хозяйственная кладовая	9.36	
27а	Кладовая	-1	2	9.61	Хозяйственная кладовая	9.61	
28а	Кладовая	-1	2	9.75	Хозяйственная кладовая	9.75	
29а	Кладовая	-1	2	7.44	Хозяйственная кладовая	7.44	
30а	Кладовая	-1	2	6.68	Хозяйственная кладовая	6.68	
31а	Кладовая	-1	2	9.09	Хозяйственная кладовая	9.09	
32а	Кладовая	-1	2	9.21	Хозяйственная кладовая	9.21	
33а	Кладовая	-1	2	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
34а	Кладовая	-1	2	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
35а	Кладовая	-1	2	6.18	Хозяйственная кладовая	6.18	
36а	Кладовая	-1	2	6.76	Хозяйственная кладовая	6.76	
37а	Кладовая	-1	2	8.33	Хозяйственная кладовая	8.33	
38а	Кладовая	-1	2	8.50	Хозяйственная кладовая	8.50	
39а	Кладовая	-1	2	7.84	Хозяйственная кладовая	7.84	
40а	Кладовая	-1	2	7.62	Хозяйственная кладовая	7.62	
41а	Кладовая	-1	2	8.90	Хозяйственная кладовая	8.90	
9б	Кладовая	-1	3	8.90	Хозяйственная кладовая	8.90	
10б	Кладовая	-1	3	7.62	Хозяйственная кладовая	7.62	

11б	Кладовая	-1	3	7.84	Хозяйственная кладовая	7.84	
12б	Кладовая	-1	3	8.50	Хозяйственная кладовая	8.50	
13б	Кладовая	-1	3	8.33	Хозяйственная кладовая	8.33	
14б	Кладовая	-1	3	6.79	Хозяйственная кладовая	6.79	
15б	Кладовая	-1	3	6.18	Хозяйственная кладовая	6.18	
16б	Кладовая	-1	3	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
17б	Кладовая	-1	3	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
18б	Кладовая	-1	3	9.21	Хозяйственная кладовая	9.21	
19б	Кладовая	-1	3	9.09	Хозяйственная кладовая	9.09	
20б	Кладовая	-1	3	6.68	Хозяйственная кладовая	6.68	
21б	Кладовая	-1	3	7.44	Хозяйственная кладовая	7.44	
22	Кладовая	-1	3	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
23б	Кладовая	-1	3	7.62	Хозяйственная кладовая	7.62	
24	Кладовая	-1	3	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
25б	Кладовая	-1	3	5.93	Хозяйственная кладовая	5.93	
26б	Кладовая	-1	3	8.35	Хозяйственная кладовая	8.35	
27б	Кладовая	-1	3	6.55	Хозяйственная кладовая	6.55	
28б	Кладовая	-1	3	6.33	Хозяйственная кладовая	6.33	
29б	Кладовая	-1	3	7.49	Хозяйственная кладовая	7.49	
30б	Кладовая	-1	3	7.55	Хозяйственная кладовая	7.55	
31б	Кладовая	-1	3	5.59	Хозяйственная кладовая	5.59	
32	Кладовая	-1	3	5.97	Хозяйственная кладовая	5.97	
33б	Кладовая	-1	3	5.77	Хозяйственная кладовая	5.77	
34	Кладовая	-1	3	5.55	Хозяйственная кладовая	5.55	

35б	Кладовая	-1	3	5.95	Хозяйственная кладовая	5.95	
36б	Кладовая	-1	3	8.41	Хозяйственная кладовая	8.41	
37б	Кладовая	-1	3	7.10	Хозяйственная кладовая	7.10	
38б	Кладовая	-1	3	7.16	Хозяйственная кладовая	7.16	
39б	Кладовая	-1	3	9.15	Хозяйственная кладовая	9.15	
40б	Кладовая	-1	3	6.49	Хозяйственная кладовая	6.49	
41б	Кладовая	-1	3	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
42б	Кладовая	-1	3	5.49	Хозяйственная кладовая	5.49	
43б	Кладовая	-1	3	9.01	Хозяйственная кладовая	9.01	
44б	Кладовая	-1	3	8.55	Хозяйственная кладовая	8.55	
45б	Кладовая	-1	3	7.03	Хозяйственная кладовая	7.03	
46б	Кладовая	-1	3	8.72	Хозяйственная кладовая	8.72	
47б	Кладовая	-1	3	5.67	Хозяйственная кладовая	5.67	
48б	Кладовая	-1	3	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	
8в	Кладовая	-1	4	7.84	Хозяйственная кладовая	7.84	
9в	Кладовая	-1	4	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
10в	Кладовая	-1	4	9.19	Хозяйственная кладовая	9.19	
11в	Кладовая	-1	4	6.12	Хозяйственная кладовая	6.12	
12в	Кладовая	-1	4	9.58	Хозяйственная кладовая	9.58	
13	Кладовая	-1	4	7.26	Хозяйственная кладовая	7.26	
14в	Кладовая	-1	4	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
15в	Кладовая	-1	4	6.81	Хозяйственная кладовая	6.81	
16в	Кладовая	-1	4	8.59	Хозяйственная кладовая	8.59	
17в	Кладовая	-1	4	5.83	Хозяйственная кладовая	5.83	

18в	Кладовая	-1	4	8.41	Хозяйственная кладовая	8.41	
19в	Кладовая	-1	4	8.68	Хозяйственная кладовая	8.68	
20в	Кладовая	-1	4	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	
21в	Кладовая	-1	4	9.14	Хозяйственная кладовая	9.14	
22в	Кладовая	-1	4	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
23в	Кладовая	-1	4	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	
24в	Кладовая	-1	4	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	
25в	Кладовая	-1	4	6.81	Хозяйственная кладовая	6.81	
26в	Кладовая	-1	4	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	
27в	Кладовая	-1	4	8.48	Хозяйственная кладовая	8.48	
28в	Кладовая	-1	4	8.63	Хозяйственная кладовая	8.63	
29в	Кладовая	-1	4	6.81	Хозяйственная кладовая	6.81	
30в	Кладовая	-1	4	7.02	Хозяйственная кладовая	7.02	
31в	Кладовая	-1	4	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
32в	Кладовая	-1	4	5.69	Хозяйственная кладовая	5.69	
33в	Кладовая	-1	4	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	
34в	Кладовая	-1	4	9.22	Хозяйственная кладовая	9.22	
35	Кладовая	-1	4	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	
36в	Кладовая	-1	4	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
37в	Кладовая	-1	4	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
38в	Кладовая	-1	4	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
39в	Кладовая	-1	4	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	
40в	Кладовая	-1	4	5.36	Хозяйственная кладовая	5.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	87.97
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.29
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	32.44
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	30.52
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.55
6	Помещение сетей связи	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.31
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.96
8	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4
9	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.78
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.46
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.31
12	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	51.75
13	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.46
14	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.72
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.72
16	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	29.17
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	36.3
18	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	29.17
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	36.3
20	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	29.17
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	36.3
22	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	29.17
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	36.3
24	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	29.17
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	36.3
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	17.46
27	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	109.58
28	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	15.08
29	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	19.51
30	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	12.57
31	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	8.57
32	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	14.09
33	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.32

34	Помещение сетей связи	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	7.87
35	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	36.62
36	ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.67
37	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.67
38	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.55
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.46
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	20.33
41	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	19.57
42	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	19.41
43	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.36
44	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.22
45	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.23
46	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.01
47	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	38.19
48	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	19.57
49	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	19.41
50	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	38.19
51	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	19.57
52	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	19.41
53	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	38.19
54	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	19.57
55	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	19.41
56	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	38.19
57	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	19.57
58	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	19.41
59	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	38.19
60	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	19.57
61	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	19.41
62	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	38.19
63	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	19.57
64	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	19.41
65	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	38.19
66	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	19.57
67	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	19.41
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, крыша	Общественное	17.46
69	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	121.24
70	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	14.09
71	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	8.57
72	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	21.09

73	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	24.69
74	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	16.66
75	Помещение сетей связи	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	7.87
76	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	14.32
77	Помещение консьержа	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.67
78	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.55
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.46
80	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	20.33
81	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	19.41
82	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	19.15
83	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.36
84	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.22
85	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.23
86	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.01
87	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	38.19
88	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	19.41
89	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	19.15
90	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	38.19
91	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	19.41
92	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	19.15
93	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	38.19
94	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	19.41
95	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	19.15
96	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	38.19
97	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	19.41
98	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	19.15
99	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	38.19
100	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	19.41
101	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	19.15
102	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	38.19
103	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	19.41
104	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	19.15
105	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	38.19
106	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	19.41
107	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	19.15
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, крыша	Общественное	17.46
109	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	89.39
110	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	13.13
111	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	28.44

112	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	30.3
113	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	17.29
114	Помещение сетей связи	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	11.31
115	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	11.96
116	Помещение консьержа	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	4
117	Санузел	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	2.78
118	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	17.46
119	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	11.31
120	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	48.33
121	ПУИ	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.5
122	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	16.69
123	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.72
124	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	29.17
125	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	32.93
126	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	29.17
127	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	32.93
128	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	29.17
129	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	32.93
130	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	29.17
131	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	32.93
132	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	29.17
133	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	32.93
134	Лестничная клетка	Подъезд 4, крыша	Общественное	17.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 16 (БС-1, БС-2, БС-3 БС-4)	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 16 (БС-1, БС-2, БС-3 БС-4)	БС-1 Электрощитовая пом.7, помещение СС помещение 6 БС-2 Электрощитовая пом.7, помещение СС помещение 8 БС-3 Электрощитовая пом.8, помещение СС помещение 7 БС-4 Электрощитовая пом.7, помещение СС помещение 6	Электричество
3	Подземная часть, Литер 16 (БС-2)	ИТП пом 9	Отопление
4	Подземная часть, Литер 16 (БС-2)	ВНС пом 10	Водоснабжение

5	Надземная часть, Литер 16 (БС-1, БС-2, БС-3 БС-4)	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 195 800 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000055013**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 221 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **288 256 183,04 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **933 243 816,96 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **148**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 901,94 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **261,94 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 222 488 400,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 066 450 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Наличие парковочного пространства на объекте строительства:3 м/м для МГН.Машино-места вне объекта строительства расположены на земельном участке с кадастровым номером 90:24:040103:5362, согласно 076/22-ППТ, 076/22-ПМТ.Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 959715, правообладатель-Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Просторы Крыма»**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)**
	10.1.2	Номер договора: **401**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.11.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рыбцов Алексей Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбцов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **232703491689**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рыбцов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **232703491689**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-080336-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Просторы Крыма" 1 этап 3 ПК Литер 17; "Просторы Крыма"; Жилищный комплекс "Просторы Крыма"; ЖК "Просторы Крыма"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГИС-АГРО**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308230642**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93310000-3647-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2030**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.11.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городя Феодосии Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:24:040103:5359**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 803,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **18**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Количество детских площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1013 кв.м.Для Литера 17 проектом предусмотрено 58,26 кв.м.под детские площадки.Проектом предусмотрено игровое оборудование круглогодичного использования с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от детских площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Количество спортивных площадок указано для 3 ПК (Литера 12-17) общей площадью 1745 кв.м.Для Литера 17 проектом предусмотрено 100,35 кв.м.под спортивные площадки.Проектом предусмотрено расположение спортивного инвентаря для занятий спортом взрослого и детского населения для круглогодичного использования на открытых пространствах с ударопоглощающим нежестким покрытием.Расстояние от спортивных площадок до окон жилых литеров составляет не менее 10 метров**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено расположение 2 контейнеров, расстояние ТБО до окон жилых литеров составляет не менее 15 метров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:укладка рулонного газона, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с транспортными и пешеходными коммуникациями и автостоянкой.входы и выходы предусмотрены из нескользящего покрытия при неблагоприятных погодных условиях.Ширина пешеходного пути не менее 2 метров**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наличие наружного освещения (Технические условия № 460/021-4874-22 от 30.12.2022 для присоединения к электрическим сетям, выданы ГУП РК"КРЫМЭНЕРГО")**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена зона отдыха взрослого населения.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается плиточным с окаймлением тротуарным бордюром.Тротуары.предназначенные для проезда пожарной техники выполнены из усиленной плитки.проезды и открытие стоянки имеют твердое покрытие из а/бетона или усиленной плитки и обрамления бордюрами из бетонного бортового камня**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.58 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.18 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМ ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/021-4874-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 436,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 119,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДА КРЫМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-160323-19/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 671,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМ ГАЗ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2977/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **520 595,02 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление городского хозяйства и природопользования Администрации города Феодосии Республики Крым**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9108117410**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-06-1363**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ФЕОНЕТ+"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9108011646**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **63**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **28**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.34	1	11.37	3.17
2	Квартира	1	1	73.18	2	33.43	3.17
3	Квартира	1	1	64.53	2	30.46	3.17
4	Квартира	1	1	41.26	1	13.44	3.17
5	Квартира	1	1	40.54	1	10.77	3.17
6	Квартира	1	1	46.83	1	11.37	3.17
7	Квартира	1	1	39.34	1	11.37	3.17
8	Квартира	2	1	39.34	1	11.37	3.02
9	Квартира	2	1	62.22	2	33.43	3.02
10	Квартира	2	1	58.31	2	30.46	3.02
11	Квартира	2	1	42.81	1	15.46	3.02
12	Квартира	2	1	39.74	1	13.44	3.02
13	Квартира	2	1	33.19	1	10.77	3.02
14	Квартира	2	1	38.56	1	11.37	3.02
15	Квартира	2	1	39.34	1	11.37	3.02
16	Квартира	3	1	39.34	1	11.37	3.02
17	Квартира	3	1	62.22	2	33.43	3.02
18	Квартира	3	1	58.31	2	30.46	3.02
19	Квартира	3	1	42.81	1	15.46	3.02
20	Квартира	3	1	39.74	1	13.44	3.02
21	Квартира	3	1	33.19	1	10.77	3.02
22	Квартира	3	1	38.56	1	11.37	3.02
23	Квартира	3	1	39.34	1	11.37	3.02
24	Квартира	4	1	39.34	1	11.37	3.02
25	Квартира	4	1	62.22	2	33.43	3.02
26	Квартира	4	1	58.31	2	30.46	3.02
27	Квартира	4	1	42.81	1	15.46	3.02
28	Квартира	4	1	39.74	1	13.44	3.02
29	Квартира	4	1	33.19	1	10.77	3.02
30	Квартира	4	1	38.56	1	11.37	3.02
31	Квартира	4	1	39.34	1	11.37	3.02
32	Квартира	5	1	39.34	1	11.37	3.02
33	Квартира	5	1	62.22	2	33.43	3.02
34	Квартира	5	1	58.31	2	30.46	3.02
35	Квартира	5	1	42.81	1	15.46	3.02
36	Квартира	5	1	39.74	1	13.44	3.02
37	Квартира	5	1	33.19	1	10.77	3.02
38	Квартира	5	1	38.56	1	11.37	3.02
39	Квартира	5	1	39.34	1	11.37	3.02

40	Квартира	6	1	39.34	1	11.37	3.02
41	Квартира	6	1	62.22	2	33.43	3.02
42	Квартира	6	1	58.31	2	30.46	3.02
43	Квартира	6	1	42.81	1	15.46	3.02
44	Квартира	6	1	39.74	1	13.44	3.02
45	Квартира	6	1	33.19	1	10.77	3.02
46	Квартира	6	1	38.56	1	11.37	3.02
47	Квартира	6	1	39.34	1	11.37	3.02
48	Квартира	7	1	39.34	1	11.37	3.02
49	Квартира	7	1	62.22	2	33.43	3.02
50	Квартира	7	1	58.31	2	30.46	3.02
51	Квартира	7	1	42.81	1	15.46	3.02
52	Квартира	7	1	39.74	1	13.44	3.02
53	Квартира	7	1	33.19	1	10.77	3.02
54	Квартира	7	1	38.56	1	11.37	3.02
55	Квартира	7	1	39.34	1	11.37	3.02
56	Квартира	8	1	39.34	1	11.37	3.02
57	Квартира	8	1	62.22	2	33.43	3.02
58	Квартира	8	1	58.31	2	30.46	3.02
59	Квартира	8	1	42.81	1	15.46	3.02
60	Квартира	8	1	39.74	1	13.44	3.02
61	Квартира	8	1	33.19	1	10.77	3.02
62	Квартира	8	1	38.56	1	11.37	3.02
63	Квартира	8	1	39.34	1	11.37	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Кладовая	-1	1	8.05	Хозяйственная кладовая	8.05	
11	Кладовая	-1	1	7.9	Хозяйственная кладовая	7.9	
12	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
13	Кладовая	-1	1	7.95	Хозяйственная кладовая	7.95	
14	Кладовая	-1	1	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
15	Кладовая	-1	1	5.02	Хозяйственная кладовая	5.02	
16	Кладовая	-1	1	6.86	Хозяйственная кладовая	6.86	
17	Кладовая	-1	1	7.42	Хозяйственная кладовая	7.42	

18	Кладовая	-1	1	9.19	Хозяйственная кладовая	9.19	
19	Кладовая	-1	1	6.33	Хозяйственная кладовая	6.33	
20	Кладовая	-1	1	5.73	Хозяйственная кладовая	5.73	
21	Кладовая	-1	1	8.76	Хозяйственная кладовая	8.76	
22	Кладовая	-1	1	6.18	Хозяйственная кладовая	6.18	
23	Кладовая	-1	1	5.51	Хозяйственная кладовая	5.51	
24	Кладовая	-1	1	5.51	Хозяйственная кладовая	5.51	
25	Кладовая	-1	1	6.33	Хозяйственная кладовая	6.33	
26	Кладовая	-1	1	6.33	Хозяйственная кладовая	6.33	
27	Кладовая	-1	1	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	
28	Кладовая	-1	1	6.96	Хозяйственная кладовая	6.96	
29	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
30	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
31	Кладовая	-1	1	7.07	Хозяйственная кладовая	7.07	
32	Кладовая	-1	1	6.36	Хозяйственная кладовая	6.36	
33	Кладовая	-1	1	8.06	Хозяйственная кладовая	8.06	
34	Кладовая	-1	1	7.94	Хозяйственная кладовая	7.94	
35	Кладовая	-1	1	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
36	Кладовая	-1	1	6.02	Хозяйственная кладовая	6.02	
37	Кладовая	-1	1	5.37	Хозяйственная кладовая	5.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	86.5
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.82
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	23.01
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.95
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	19.22
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.96
7	Помещение сетей связи	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.31
8	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	48.63
9	ВНС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	30.84
10	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4
11	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.78
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.46
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.31
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	55.9
15	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.7
16	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.94
18	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	29.17
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	40.01
20	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	29.17
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	40.01
22	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	29.17
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	40.01
24	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	29.17
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	40.01
26	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	29.17
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	40.01
28	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	29.17
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	40.01
30	Лестничная клетка/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	29.17
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	40.01
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Общественное	17.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Литер 17 (БС-1)	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 17 (БС-1)	БС-1 Электрощитовая пом.6, помещение СС пом.7	Электричество
3	Подземная часть, Литер 17 (БС-1)	ИТП помещение 8	Отопление
4	Подземная часть, Литер 17 (БС-1)	ВНС помещение 9	Водоснабжение
5	Надземная часть, Литер 17 (БС-1)	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **367 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810330000055013**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **375 700 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **149 824 292,04 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **225 875 707,96 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 718,43 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **131,13 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **326 349 338 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 511 450 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Наличие парковочного пространства на объекте строительства:1 м/м для МГН.Машино-места вне объекта строительства расположены на земельном участке с кадастровым номером 90:24:040103:5362, согласно 076/22-ППТ, 076/22-ПМТ.Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 959715, правообладатель-Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Просторы Крыма»**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003a136720057b4adac4b4c014b5223b581

Владелец: **ООО СЗ "ПРОСТОРЫ КРЫМА", ПЕВНЕВ ЕВГЕНИЙ ФЕДОРОВИЧ, ФЕОДОСИЯ**

Действителен: с 27.05.2026 по 27.08.2027