ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000395 от 22.09.2026

Комплекс туристических гостиниц "Новая Керкинитида" по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 31.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАВРИДА СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ТАВРИДА СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Толстого**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 7**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **295000, Респ Крым, г Симферополь, ул Толстого, д 7, офис 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (978) 900-30-30**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **premiumsev6@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **parangon.org**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **pavlova25maria@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Конкова**
	1.5.2	Имя: **Мария**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАВРИДА СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **910218465703**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102226130**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1179102006247**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.03.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гутарина**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валентиновна**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05701838252**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235505010237**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Малая**
	3.3.2	Имя: **Юлия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Витальевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18490590101**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910200060632**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АГРОФИРМА АЗАЛИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9109006840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102131507**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РИВЬЕРА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110005914**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102107340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮГАГРОХОЛДИНГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102184762**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159102094931**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРУИЗ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308222306**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152308008291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮК "ПАРАНГОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201018149**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204054878**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРУИЗ АКВАМАРИН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310218071**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002101**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КБ АГРО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9105011140**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159102046597**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДУГЛАС-ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201017716**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204053591**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРИВИНИК**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9106008648**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159102018008**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БЛАГОДАТНОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310189014**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152310007838**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АН КОД ДЕЛЬТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9201011577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204035309**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-30 922,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **42 942,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 941 083,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно ГПЗУ и проектной документации, по указанному разрешению на строительство, осуществляется строительство четырёх корпусов (1 этап строительства), в рамках одного разрешения на строительство, на одном земельном участке**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, п.г.т.Заозёрное, ул.Аллея Дружбы, здание 7 корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5152.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Аллея Дружбы**
	9.2.11	Дом: **7**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, п.г.т.Заозёрное, ул.Аллея Дружбы, здание 7 корпус 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5152.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, п.г.т.Заозёрное, ул.Аллея Дружбы, здание 7 корпус 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5152.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Евпатория**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, п.г.т.Заозёрное, ул.Аллея Дружбы, здание 7 корпус 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5152.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 890,91 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 890,91 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 890,91 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 890,91 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 890,91 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 890,91 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 890,91 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 890,91 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КрымГеоИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Шумило Валерий Павлович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Шумило**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валерий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **911005516747**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201528527**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-045513-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИСПЫТАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9204559202**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новая Керкинитида**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕРИНВЕСТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9201511121**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.04.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.07.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **707н/18-2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.11.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.10.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:020102:47**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 420,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **132**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха для детей и взрослых, организация тихих дворов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Всего 8 контейнеров:на юго-западной площадке-4 и на южной-4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению территории-устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматриваются адаптируемые к потребностям МГН функционально-планировочные элементы здания и территории проектируемого объекта, с соблюдением непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН, с учетом разделением пешеходных и транспортных потоков.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусматривается пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м.В качестве покрытия пешеходных дорожек и тротуаров используется бетонная тротуарная плитка с толщиной швов между плитками-не более 0,01 м.Предусмотрено 12 машино-мест для МГН на стоянках временного хранения легкового автотранспорта.Расстояние от парковок для МГН до входов в здания не превышает 100 м.При проектировании учтены требования, обуславливающие возможность беспрепятственного и безопасного доступа МГН всех групп мобильности (М1-М4), предусматри**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие.Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта-двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин-фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары-фигурные элементы мощения площадки-фигурные элементы мощения.Предусматриваются мероприятия по устройству газона обыкновенного из смеси трав, посадке кустарников и деревьев; устройству площадок отдыха для детей и взрослых.Проектом предусматривается организация тихих дворов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **0.7 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-800/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **380 694,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-801/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108 599,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЕВ-116**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 997,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республика Крым "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/031-528-21**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **435 537,31 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АКСИОМА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204562011**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМКОМ ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102005389**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМКОМ ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102005389**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **110**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **110**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/101	Нежилое помещение	1	1	22.53	Помещение персонала	0.00	3.00
					Помещение персонала	19.20	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
2/102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.53	Офис 1	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
3/103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.74	Офис 2	0.00	3.00
					Офисное	19.42	
					Санузел	3.32	
4/104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.84	Офис 3	0.00	3.00
					Офисное	19.52	
					Санузел	3.32	

5/105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.84	Офис 4	0.00	3.00
					Офисное	19.52	
					Санузел	3.32	
6/106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.74	Офис 5	0.00	3.00
					Офисное	19.42	
					Санузел	3.32	
7/107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.53	Офис 6	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
8/108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.53	Офис 7	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
9/109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.73	Офис 8	0.00	3.00
					Офисное	13.92	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Офисное	16.06	
10/110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.72	Офис 9	0.00	3.00
					Офисное	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Офисное	17.28	
					Офисное	14.99	
					Санузел	3.58	
11/111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.16	Офис 10	0.00	3.00
					Офисное	15.29	

					Санузел	17.28	
					Коридор	14.99	
					Офисное	3.70	
					Офисное	9.32	
					Санузел	3.58	
12/112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.70	Офис 11	0.00	3.00
					Офисное	13.92	
					Офисное	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
13/201	Нежилое помещение	2	1	25.89	Номер 1	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.67	
14/202	Нежилое помещение	2	1	25.88	Номер 2	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
15/203	Нежилое помещение	2	1	26.00	Номер 3	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
16/204	Нежилое помещение	2	1	26.29	Номер 4	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
17/205	Нежилое помещение	2	1	26.29	Номер 5	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
18/206	Нежилое помещение	2	1	26.00	Номер 6	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	

					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
19/207	Нежилое помещение	2	1	25.88	Номер 7	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
20/208	Нежилое помещение	2	1	25.84	Номер 8	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
21/209	Нежилое помещение	2	1	25.76	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая грязного белья	19.41	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	3.02	
22/210	Нежилое помещение	2	1	26.24	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая грязного белья	22.87	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.37	
23/211	Нежилое помещение	2	1	46.74	Номер 9	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
24/212	Нежилое помещение	2	1	75.41	Номер 10	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	

25/213	Нежилое помещение	2	1	73.85	Номер 11	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
26/214	Нежилое помещение	2	1	43.69	Номер 12	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
27/301	Нежилое помещение	3	1	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
28/302	Нежилое помещение	3	1	25.88	Номер 13	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
29/303	Нежилое помещение	3	1	26.00	Номер 14	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
30/304	Нежилое помещение	3	1	26.29	Номер 15	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
31/305	Нежилое помещение	3	1	26.29	Номер 16	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	

					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
32/306	Нежилое помещение	3	1	26.00	Номер 17	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
33/307	Нежилое помещение	3	1	25.88	Номер 18	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
34/308	Нежилое помещение	3	1	25.84	Номер 19	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
35/309	Нежилое помещение	3	1	25.76	Номер 20	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
36/310	Нежилое помещение	3	1	26.24	Номер 21	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
37/311	Нежилое помещение	3	1	46.74	Номер 22	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
38/312	Нежилое помещение	3	1	75.41	Номер 23	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	

					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
39/313	Нежилое помещение	3	1	73.85	Номер 24	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
40/314	Нежилое помещение	3	1	43.69	Номер 25	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
41/401	Нежилое помещение	4	1	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
42/402	Нежилое помещение	4	1	25.88	Номер 26	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
43/403	Нежилое помещение	4	1	26.00	Номер 27	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
44/404	Нежилое помещение	4	1	26.29	Номер 28	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
45/405	Нежилое помещение	4	1	26.29	Номер 29	0.00	3.00

					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
46/406	Нежилое помещение	4	1	26.00	Номер 30	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
47/407	Нежилое помещение	4	1	25.88	Номер 31	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
48/408	Нежилое помещение	4	1	25.84	Номер 32	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
49/409	Нежилое помещение	4	1	25.76	Номер 33	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
50/410	Нежилое помещение	4	1	26.24	Номер 34	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
51/411	Нежилое помещение	4	1	46.74	Номер 35	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
52/412	Нежилое помещение	4	1	75.41	Номер 36	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	

					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
53/413	Нежилое помещение	4	1	73.85	Номер 37	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
54/414	Нежилое помещение	4	1	43.69	Номер 38	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
55/501	Нежилое помещение	5	1	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
56/502	Нежилое помещение	5	1	25.88	Номер 39	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
57/503	Нежилое помещение	5	1	26.00	Номер 40	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
58/504	Нежилое помещение	5	1	26.29	Номер 41	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	

59/505	Нежилое помещение	5	1	26.29	Номер 42	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
60/506	Нежилое помещение	5	1	26.00	Номер 43	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
61/507	Нежилое помещение	5	1	25.88	Номер 44	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
62/508	Нежилое помещение	5	1	25.84	Номер 45	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
63/509	Нежилое помещение	5	1	25.76	Номер 46	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
64/510	Нежилое помещение	5	1	26.24	Номер 47	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
65/511	Нежилое помещение	5	1	46.74	Номер 48	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
66/512	Нежилое помещение	5	1	75.41	Номер 49	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	

					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
67/513	Нежилое помещение	5	1	73.85	Номер 50	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
68/514	Нежилое помещение	5	1	43.69	Номер 51	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
69/601	Нежилое помещение	6	1	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
70/602	Нежилое помещение	6	1	25.88	Номер 52	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
71/603	Нежилое помещение	6	1	26.00	Номер 53	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
72/604	Нежилое помещение	6	1	26.29	Номер 54	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	

					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
73/605	Нежилое помещение	6	1	26.29	Номер 55	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
74/606	Нежилое помещение	6	1	26.00	Номер 56	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
75/607	Нежилое помещение	6	1	25.88	Номер 57	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
76/608	Нежилое помещение	6	1	25.84	Номер 58	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
77/609	Нежилое помещение	6	1	25.76	Номер 59	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
78/610	Нежилое помещение	6	1	26.24	Номер 60	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
79/611	Нежилое помещение	6	1	46.74	Номер 61	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
80/612	Нежилое помещение	6	1	75.41	Номер 62	0.00	3.00

					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
81/613	Нежилое помещение	6	1	73.85	Номер 63	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
82/614	Нежилое помещение	6	1	43.69	Номер 64	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
83/701	Нежилое помещение	7	1	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
84/702	Нежилое помещение	7	1	25.88	Номер 65	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
85/703	Нежилое помещение	7	1	26.00	Номер 66	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
86/704	Нежилое помещение	7	1	26.29	Номер 67	0.00	3.01

					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
87/705	Нежилое помещение	7	1	26.29	Номер 68	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
88/706	Нежилое помещение	7	1	26.00	Номер 69	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
89/707	Нежилое помещение	7	1	25.88	Номер 70	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
90/708	Нежилое помещение	7	1	25.84	Номер 71	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
91/709	Нежилое помещение	7	1	25.76	Номер 72	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
92/710	Нежилое помещение	7	1	26.24	Номер 73	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
93/711	Нежилое помещение	7	1	46.74	Номер 74	0.00	3.01
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	

94/712	Нежилое помещение	7	1	75.41	Номер 75	0.00	3.01
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
95/713	Нежилое помещение	7	1	73.85	Номер 76	0.00	3.01
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
96/714	Нежилое помещение	7	1	43.69	Номер 77	0.00	3.01
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
97/801	Нежилое помещение	8	1	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
98/802	Нежилое помещение	8	1	25.88	Номер 78	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
99/803	Нежилое помещение	8	1	26.00	Номер 79	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	

100/804	Нежилое помещение	8	1	26.29	Номер 80	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
101/805	Нежилое помещение	8	1	26.29	Номер 81	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
102/806	Нежилое помещение	8	1	26.00	Номер 82	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
103/807	Нежилое помещение	8	1	25.88	Номер 83	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
104/808	Нежилое помещение	8	1	25.84	Номер 84	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
105/809	Нежилое помещение	8	1	25.76	Номер 85	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
106/810	Нежилое помещение	8	1	26.24	Номер 86	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
107/811	Нежилое помещение	8	1	46.74	Номер 87	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	

					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
108/812	Нежилое помещение	8	1	75.41	Номер 88	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
109/813	Нежилое помещение	8	1	73.85	Номер 89	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
110/814	Нежилое помещение	8	1	43.69	Номер 90	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
113	Холл	Корпус 1,1 этаж	Общественное	10.74
114	Вестибюль	Корпус 1,1 этаж	Общественное	40.38
115	Лестничная клетка	Корпус 1,1 этаж	Общественное	15.34
116	Коридор	Корпус 1,1 этаж	Общественное	22.46
117	Насосная	Корпус 1,1 этаж	Техническое	18.52
118	Электрощитовая	Корпус 1,1 этаж	Техническое	9.60
119	Коридор	Корпус 1,1 этаж	Общественное	17.68
120	Лестничная клетка	Корпус 1,1 этаж	Общественное	15.63

215	Лестничная клетка	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	15.34
216	Холл	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	22.34
217	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	22.66
218	Коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	17.68
219	Лестничная клетка	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	15.63
220	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	10.74
315	Лестничная клетка	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	15.34
316	Холл	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	22.34
317	Коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	22.66
318	Коридор	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	17.68
319	Лестничная клетка	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	15.63
320	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 1, 3 этаж	Общественное	10.74
415	Лестничная клетка	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	15.34
416	Холл	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	22.34
417	Коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	22.66
418	Коридор	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	17.68
419	Лестничная клетка	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	15.63
420	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 1, 4 этаж	Общественное	10.74
515	Лестничная клетка	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	15.34
516	Холл	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	22.34
517	Коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	22.66
518	Коридор	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	17.68
519	Лестничная клетка	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	15.63
520	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 1, 5 этаж	Общественное	10.74
615	Лестничная клетка	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	15.34
616	Холл	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	22.34
617	Коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	22.66
618	Коридор	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	17.68
619	Лестничная клетка	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	15.63
620	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 1, 6 этаж	Общественное	10.74
715	Лестничная клетка	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	15.34
716	Холл	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	22.34
717	Коридор	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	22.66
718	Коридор	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	17.68
719	Лестничная клетка	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	15.63
720	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 1, 7 этаж	Общественное	10.74
815	Лестничная клетка	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	15.34
816	Холл	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	22.34
817	Коридор	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	22.66
818	Коридор	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	17.68

819	Лестничная клетка	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	15.63
820	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 1, 8 этаж	Общественное	10.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Корпус 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Корпус 1	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **942 400 446,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810722930001453**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 287 570 200,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 247 602 086,32 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **39 968 113,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 090,27 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **477 352 103,17 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно проектной документации, общее количество нежилых помещений 110, в том числе 90 номеров и 20 офисных помещений и бельевых комнат.О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.С учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строитель-**

		ства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КрымГеоИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Шумило Валерий Павлович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Шумило**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валерий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **911005516747**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201528527**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-045513-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИСПЫТАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9204559202**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новая Керкинитида**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕРИНВЕСТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9201511121**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.04.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.07.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **707н/18-2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.11.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.10.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:020102:47**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 420,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **132**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха для детей и взрослых, организация тихих дворов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Всего 8 контейнеров:на юго-западной площадке-4 и на южной-4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению территории-устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматриваются адаптируемые к потребностям МГН функционально-планировочные элементы здания и территории проектируемого объекта, с соблюдением непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН, с учетом разделением пешеходных и транспортных потоков.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусматривается пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м.В качестве покрытия пешеходных дорожек и тротуаров используется бетонная тротуарная плитка с толщиной швов между плитками-не более 0,01 м.Предусмотрено 12 машино-мест для МГН на стоянках временного хранения легкового автотранспорта.Расстояние от парковок для МГН до входов в здания не превышает 100 м.При проектировании учтены требования, обуславливающие возможность беспрепятственного и безопасного доступа МГН всех групп мобильности (М1-М4), предусматри**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие.Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта-двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин-фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары-фигурные элементы мощения площадки-фигурные элементы мощения.Предусматриваются мероприятия по устройству газона обыкновенного из смеси трав, посадке кустарников и деревьев; устройству площадок отдыха для детей и взрослых.Проектом предусматривается организация тихих дворов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **0.7 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-800/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **380 694,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-801/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108 599,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЕВ-116**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 997,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республика Крым "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/031-528-21**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **435 537,31 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АКСИОМА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204562011**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМКОМ ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102005389**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМКОМ ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102005389**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **110**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **110**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/101	Нежилое помещение	1	2	22.53	Помещение персонала	0.00	3.00
					Помещение персонала	19.20	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
2/102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.53	Офис 1	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
3/103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.74	Офис 2	0.00	3.00
					Офисное	19.42	
					Санузел	3.32	
4/104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.84	Офис 3	0.00	3.00
					Офисное	19.52	
					Санузел	3.32	

5/105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.84	Офис 4	0.00	3.00
					Офисное	19.52	
					Санузел	3.32	
6/106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.74	Офис 5	0.00	3.00
					Офисное	19.42	
					Санузел	3.32	
7/107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.53	Офис 6	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
8/108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.53	Офис 7	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
9/109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.73	Офис 8	0.00	3.00
					Офисное	13.92	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Офисное	16.06	
10/110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.72	Офис 9	0.00	3.00
					Офисное	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Офисное	17.28	
					Офисное	14.99	
					Санузел	3.58	
11/111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.16	Офис 10	0.00	3.00
					Офисное	15.29	

					Санузел	17.28	
					Коридор	14.99	
					Офисное	3.70	
					Офисное	9.32	
					Санузел	3.58	
12/112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.70	Офис 11	0.00	3.00
					Офисное	13.92	
					Офисное	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
13/201	Нежилое помещение	2	2	25.89	Номер 1	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.67	
14/202	Нежилое помещение	2	2	25.88	Номер 2	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
15/203	Нежилое помещение	2	2	26.00	Номер 3	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
16/204	Нежилое помещение	2	2	26.29	Номер 4	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
17/205	Нежилое помещение	2	2	26.29	Номер 5	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
18/206	Нежилое помещение	2	2	26.00	Номер 6	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	

					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
19/207	Нежилое помещение	2	2	25.88	Номер 7	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
20/208	Нежилое помещение	2	2	25.84	Номер 8	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
21/209	Нежилое помещение	2	2	25.76	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая грязного белья	19.41	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	3.02	
22/210	Нежилое помещение	2	2	26.24	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая грязного белья	22.87	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.37	
23/211	Нежилое помещение	2	2	46.74	Номер 9	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
24/212	Нежилое помещение	2	2	75.41	Номер 10	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	

25/213	Нежилое помещение	2	2	73.85	Номер 11	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
26/214	Нежилое помещение	2	2	43.69	Номер 12	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
27/301	Нежилое помещение	3	2	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
28/302	Нежилое помещение	3	2	25.88	Номер 13	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
29/303	Нежилое помещение	3	2	26.00	Номер 14	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
30/304	Нежилое помещение	3	2	26.29	Номер 15	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
31/305	Нежилое помещение	3	2	26.29	Номер 16	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	

					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
32/306	Нежилое помещение	3	2	26.00	Номер 17	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
33/307	Нежилое помещение	3	2	25.88	Номер 18	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
34/308	Нежилое помещение	3	2	25.84	Номер 19	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
35/309	Нежилое помещение	3	2	25.76	Номер 20	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
36/310	Нежилое помещение	3	2	26.24	Номер 21	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
37/311	Нежилое помещение	3	2	46.74	Номер 22	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
38/312	Нежилое помещение	3	2	75.41	Номер 23	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	

					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
39/313	Нежилое помещение	3	2	73.85	Номер 24	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
40/314	Нежилое помещение	3	2	43.69	Номер 25	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
41/401	Нежилое помещение	4	2	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
42/402	Нежилое помещение	4	2	25.88	Номер 26	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
43/403	Нежилое помещение	4	2	26.00	Номер 27	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
44/404	Нежилое помещение	4	2	26.29	Номер 28	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
45/405	Нежилое помещение	4	2	26.29	Номер 29	0.00	3.00

					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
46/406	Нежилое помещение	4	2	26.00	Номер 30	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
47/407	Нежилое помещение	4	2	25.88	Номер 31	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
48/408	Нежилое помещение	4	2	25.84	Номер 32	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
49/409	Нежилое помещение	4	2	25.76	Номер 33	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
50/410	Нежилое помещение	4	2	26.24	Номер 34	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
51/411	Нежилое помещение	4	2	46.74	Номер 35	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
52/412	Нежилое помещение	4	2	75.41	Номер 36	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	

					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
53/413	Нежилое помещение	4	2	73.85	Номер 37	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
54/414	Нежилое помещение	4	2	43.69	Номер 38	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
55/501	Нежилое помещение	5	2	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
56/502	Нежилое помещение	5	2	25.88	Номер 39	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
57/503	Нежилое помещение	5	2	26.00	Номер 40	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
58/504	Нежилое помещение	5	2	26.29	Номер 41	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	

59/505	Нежилое помещение	5	2	26.29	Номер 42	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
60/506	Нежилое помещение	5	2	26.00	Номер 43	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
61/507	Нежилое помещение	5	2	25.88	Номер 44	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
62/508	Нежилое помещение	5	2	25.84	Номер 45	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
63/509	Нежилое помещение	5	2	25.76	Номер 46	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
64/510	Нежилое помещение	5	2	26.24	Номер 47	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
65/511	Нежилое помещение	5	2	46.74	Номер 48	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
66/512	Нежилое помещение	5	2	75.41	Номер 49	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	

					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
67/513	Нежилое помещение	5	2	73.85	Номер 50	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
68/514	Нежилое помещение	5	2	43.69	Номер 51	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
69/601	Нежилое помещение	6	2	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
70/602	Нежилое помещение	6	2	25.88	Номер 52	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
71/603	Нежилое помещение	6	2	26.00	Номер 53	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
72/604	Нежилое помещение	6	2	26.29	Номер 54	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	

					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
73/605	Нежилое помещение	6	2	26.29	Номер 55	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
74/606	Нежилое помещение	6	2	26.00	Номер 56	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
75/607	Нежилое помещение	6	2	25.88	Номер 57	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
76/608	Нежилое помещение	6	2	25.84	Номер 58	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
77/609	Нежилое помещение	6	2	25.76	Номер 59	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
78/610	Нежилое помещение	6	2	26.24	Номер 60	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
79/611	Нежилое помещение	6	2	46.74	Номер 61	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
80/612	Нежилое помещение	6	2	75.41	Номер 62	0.00	3.00

					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
81/613	Нежилое помещение	6	2	73.85	Номер 63	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
82/614	Нежилое помещение	6	2	43.69	Номер 64	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
83/701	Нежилое помещение	7	2	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
84/702	Нежилое помещение	7	2	25.88	Номер 65	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
85/703	Нежилое помещение	7	2	26.00	Номер 66	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
86/704	Нежилое помещение	7	2	26.29	Номер 67	0.00	3.01

					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
87/705	Нежилое помещение	7	2	26.29	Номер 68	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
88/706	Нежилое помещение	7	2	26.00	Номер 69	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
89/707	Нежилое помещение	7	2	25.88	Номер 70	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
90/708	Нежилое помещение	7	2	25.84	Номер 71	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
91/709	Нежилое помещение	7	2	25.76	Номер 72	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
92/710	Нежилое помещение	7	2	26.24	Номер 73	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
93/711	Нежилое помещение	7	2	46.74	Номер 74	0.00	3.01
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	

94/712	Нежилое помещение	7	2	75.41	Номер 75	0.00	3.01
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
95/713	Нежилое помещение	7	2	73.85	Номер 76	0.00	3.01
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
96/714	Нежилое помещение	7	2	43.69	Номер 77	0.00	3.01
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
97/801	Нежилое помещение	8	2	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
98/802	Нежилое помещение	8	2	25.88	Номер 78	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
99/803	Нежилое помещение	8	2	26.00	Номер 79	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	

100/804	Нежилое помещение	8	2	26.29	Номер 80	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
101/805	Нежилое помещение	8	2	26.29	Номер 81	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
102/806	Нежилое помещение	8	2	26.00	Номер 82	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
103/807	Нежилое помещение	8	2	25.88	Номер 83	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
104/808	Нежилое помещение	8	2	25.84	Номер 84	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
105/809	Нежилое помещение	8	2	25.76	Номер 85	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
106/810	Нежилое помещение	8	2	26.24	Номер 86	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
107/811	Нежилое помещение	8	2	46.74	Номер 87	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	

					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
108/812	Нежилое помещение	8	2	75.41	Номер 88	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
109/813	Нежилое помещение	8	2	73.85	Номер 89	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
110/814	Нежилое помещение	8	2	43.69	Номер 90	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
113	Холл	Корпус 2,1 этаж	Общественное	10.74
114	Вестибюль	Корпус 2,1 этаж	Общественное	40.38
115	Лестничная клетка	Корпус 2,1 этаж	Общественное	15.34
116	Коридор	Корпус 2,1 этаж	Общественное	22.46
117	Насосная	Корпус 2,1 этаж	Техническое	18.52
118	Электрощитовая	Корпус 2,1 этаж	Техническое	9.60
119	Коридор	Корпус 2,1 этаж	Общественное	17.68
120	Лестничная клетка	Корпус 2,1 этаж	Общественное	15.63

215	Лестничная клетка	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	15.34
216	Холл	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	22.34
217	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	22.66
218	Коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	17.68
219	Лестничная клетка	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	15.63
220	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	10.74
315	Лестничная клетка	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	15.34
316	Холл	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	22.34
317	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	22.66
318	Коридор	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	17.68
319	Лестничная клетка	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	15.63
320	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 2, 3 этаж	Общественное	10.74
415	Лестничная клетка	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	15.34
416	Холл	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	22.34
417	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	22.66
418	Коридор	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	17.68
419	Лестничная клетка	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	15.63
420	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 2, 4 этаж	Общественное	10.74
515	Лестничная клетка	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	15.34
516	Холл	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	22.34
517	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	22.66
518	Коридор	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	17.68
519	Лестничная клетка	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	15.63
520	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 2, 5 этаж	Общественное	10.74
615	Лестничная клетка	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	15.34
616	Холл	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	22.34
617	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	22.66
618	Коридор	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	17.68
619	Лестничная клетка	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	15.63
620	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 2, 6 этаж	Общественное	10.74
715	Лестничная клетка	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	15.34
716	Холл	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	22.34
717	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	22.66
718	Коридор	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	17.68
719	Лестничная клетка	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	15.63
720	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 2, 7 этаж	Общественное	10.74
815	Лестничная клетка	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	15.34
816	Холл	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	22.34
817	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	22.66
818	Коридор	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	17.68

819	Лестничная клетка	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	15.63
820	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 2, 8 этаж	Общественное	10.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Корпус 2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
5	Корпус 2	Система отопления	Отопление
6	Корпус 2	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **942 400 446,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810722930001453**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 287 570 200,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 247 602 086,32 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **39 968 113,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **69**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 126,05 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **468 856 382,61 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно проектной документации, общее количество нежилых помещений 110, в том числе 90 номеров и 20 офисных помещений и бельевых комнат.О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.С учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строитель-**

		ства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КрымГеоИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Шумило Валерий Павлович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Шумило**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валерий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **911005516747**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201528527**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-045513-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИСПЫТАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9204559202**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новая Керкинитида**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕРИНВЕСТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9201511121**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.04.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.07.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **707н/18-2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.11.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.10.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:020102:47**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 420,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **132**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха для детей и взрослых, организация тихих дворов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Всего 8 контейнеров:на юго-западной площадке-4 и на южной-4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению территории-устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматриваются адаптируемые к потребностям МГН функционально-планировочные элементы здания и территории проектируемого объекта, с соблюдением непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН, с учетом разделением пешеходных и транспортных потоков.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусматривается пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м.В качестве покрытия пешеходных дорожек и тротуаров используется бетонная тротуарная плитка с толщиной швов между плитками-не более 0,01 м.Предусмотрено 12 машино-мест для МГН на стоянках временного хранения легкового автотранспорта.Расстояние от парковок для МГН до входов в здания не превышает 100 м.При проектировании учтены требования, обуславливающие возможность беспрепятственного и безопасного доступа МГН всех групп мобильности (М1-М4), предусматри**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие.Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта-двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин-фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары-фигурные элементы мощения площадки-фигурные элементы мощения.Предусматриваются мероприятия по устройству газона обыкновенного из смеси трав, посадке кустарников и деревьев; устройству площадок отдыха для детей и взрослых.Проектом предусматривается организация тихих дворов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **0.7 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-800/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **380 694,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-801/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108 599,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЕВ-116**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 997,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республика Крым "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/031-528-21**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **435 537,31 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АКСИОМА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204562011**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМКОМ ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102005389**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМКОМ ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102005389**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **110**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **110**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/101	Нежилое помещение	1	3	22.53	Помещение персонала	NaN	3.00
					Помещение персонала	19.20	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
2/102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.53	Офис 1	NaN	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
3/103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.74	Офис 2	0.00	3.00
					Офисное	19.42	
					Санузел	3.32	
4/104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.84	Офис 3	0.00	3.00
					Офисное	19.52	
					Санузел	3.32	

5/105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.84	Офис 4	0.00	3.00
					Офисное	19.52	
					Санузел	3.32	
6/106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.74	Офис 5	0.00	3.00
					Офисное	19.42	
					Санузел	3.32	
7/107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.53	Офис 6	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
8/108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.53	Офис 7	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
9/109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.73	Офис 8	0.00	3.00
					Офисное	13.92	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Офисное	16.06	
10/110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.72	Офис 9	0.00	3.00
					Офисное	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Офисное	17.28	
					Офисное	14.99	
					Санузел	3.58	
11/111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.16	Офис 10	0.00	3.00
					Офисное	15.29	

					Санузел	17.28	
					Коридор	14.99	
					Офисное	3.70	
					Офисное	9.32	
					Санузел	3.58	
12/112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.70	Офис 11	0.00	3.00
					Офисное	13.92	
					Офисное	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
13/201	Нежилое помещение	2	3	25.89	Номер 1	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.67	
14/202	Нежилое помещение	2	3	25.88	Номер 2	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
15/203	Нежилое помещение	2	3	26.00	Номер 3	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
16/204	Нежилое помещение	2	3	26.29	Номер 4	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
17/205	Нежилое помещение	2	3	26.29	Номер 5	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
18/206	Нежилое помещение	2	3	26.00	Номер 6	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	

					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
19/207	Нежилое помещение	2	3	25.88	Номер 7	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
20/208	Нежилое помещение	2	3	25.84	Номер 8	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
21/209	Нежилое помещение	2	3	25.76	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая грязного белья	19.41	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	3.02	
22/210	Нежилое помещение	2	3	26.24	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая грязного белья	22.87	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.37	
23/211	Нежилое помещение	2	3	46.74	Номер 9	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
24/212	Нежилое помещение	2	3	75.41	Номер 10	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	

25/213	Нежилое помещение	2	3	73.85	Номер 11	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
26/214	Нежилое помещение	2	3	43.69	Номер 12	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
27/301	Нежилое помещение	3	3	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
28/302	Нежилое помещение	3	3	25.88	Номер 13	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
29/303	Нежилое помещение	3	3	26.00	Номер 14	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
30/304	Нежилое помещение	3	3	26.29	Номер 15	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
31/305	Нежилое помещение	3	3	26.29	Номер 16	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	

					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
32/306	Нежилое помещение	3	3	26.00	Номер 17	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
33/307	Нежилое помещение	3	3	25.88	Номер 18	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
34/308	Нежилое помещение	3	3	25.84	Номер 19	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
35/309	Нежилое помещение	3	3	25.76	Номер 20	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
36/310	Нежилое помещение	3	3	26.24	Номер 21	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
37/311	Нежилое помещение	3	3	46.74	Номер 22	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
38/312	Нежилое помещение	3	3	75.41	Номер 23	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	

					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
39/313	Нежилое помещение	3	3	73.85	Номер 24	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
40/314	Нежилое помещение	3	3	43.69	Номер 25	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
41/401	Нежилое помещение	4	3	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
42/402	Нежилое помещение	4	3	25.88	Номер 26	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
43/403	Нежилое помещение	4	3	26.00	Номер 27	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
44/404	Нежилое помещение	4	3	26.29	Номер 28	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
45/405	Нежилое помещение	4	3	26.29	Номер 29	0.00	3.00

					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
46/406	Нежилое помещение	4	3	26.00	Номер 30	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
47/407	Нежилое помещение	4	3	25.88	Номер 31	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
48/408	Нежилое помещение	4	3	25.84	Номер 32	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
49/409	Нежилое помещение	4	3	25.76	Номер 33	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
50/410	Нежилое помещение	4	3	26.24	Номер 34	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
51/411	Нежилое помещение	4	3	46.74	Номер 35	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
52/412	Нежилое помещение	4	3	75.41	Номер 36	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	

					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
53/413	Нежилое помещение	4	3	73.85	Номер 37	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
54/414	Нежилое помещение	4	3	43.69	Номер 38	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
55/501	Нежилое помещение	5	3	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
56/502	Нежилое помещение	5	3	25.88	Номер 39	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
57/503	Нежилое помещение	5	3	26.00	Номер 40	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
58/504	Нежилое помещение	5	3	26.29	Номер 41	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	

59/505	Нежилое помещение	5	3	26.29	Номер 42	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
60/506	Нежилое помещение	5	3	26.00	Номер 43	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
61/507	Нежилое помещение	5	3	25.88	Номер 44	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
62/508	Нежилое помещение	5	3	25.84	Номер 45	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
63/509	Нежилое помещение	5	3	25.76	Номер 46	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
64/510	Нежилое помещение	5	3	26.24	Номер 47	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
65/511	Нежилое помещение	5	3	46.74	Номер 48	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
66/512	Нежилое помещение	5	3	75.41	Номер 49	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	

					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
67/513	Нежилое помещение	5	3	73.85	Номер 50	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
68/514	Нежилое помещение	5	3	43.69	Номер 51	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
69/601	Нежилое помещение	6	3	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
70/602	Нежилое помещение	6	3	25.88	Номер 52	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
71/603	Нежилое помещение	6	3	26.00	Номер 53	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
72/604	Нежилое помещение	6	3	26.29	Номер 54	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	

					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
73/605	Нежилое помещение	6	3	26.29	Номер 55	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
74/606	Нежилое помещение	6	3	26.00	Номер 56	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
75/607	Нежилое помещение	6	3	25.88	Номер 57	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
76/608	Нежилое помещение	6	3	25.84	Номер 58	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
77/609	Нежилое помещение	6	3	25.76	Номер 59	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
78/610	Нежилое помещение	6	3	26.24	Номер 60	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
79/611	Нежилое помещение	6	3	46.74	Номер 61	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
80/612	Нежилое помещение	6	3	75.41	Номер 62	0.00	3.00

					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
81/613	Нежилое помещение	6	3	73.85	Номер 63	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
82/614	Нежилое помещение	6	3	43.69	Номер 64	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
83/701	Нежилое помещение	7	3	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
84/702	Нежилое помещение	7	3	25.88	Номер 65	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
85/703	Нежилое помещение	7	3	26.00	Номер 66	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
86/704	Нежилое помещение	7	3	26.29	Номер 67	0.00	3.01

					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
87/705	Нежилое помещение	7	3	26.29	Номер 68	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
88/706	Нежилое помещение	7	3	26.00	Номер 69	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
89/707	Нежилое помещение	7	3	25.88	Номер 70	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
90/708	Нежилое помещение	7	3	25.84	Номер 71	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
91/709	Нежилое помещение	7	3	25.76	Номер 72	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
92/710	Нежилое помещение	7	3	26.24	Номер 73	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
93/711	Нежилое помещение	7	3	46.74	Номер 74	0.00	3.01
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	

94/712	Нежилое помещение	7	3	75.41	Номер 75	0.00	3.01
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
95/713	Нежилое помещение	7	3	73.85	Номер 76	0.00	3.01
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
96/714	Нежилое помещение	7	3	43.69	Номер 77	0.00	3.01
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
97/801	Нежилое помещение	8	3	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
98/802	Нежилое помещение	8	3	25.88	Номер 78	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
99/803	Нежилое помещение	8	3	26.00	Номер 79	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	

100/804	Нежилое помещение	8	3	26.29	Номер 80	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
101/805	Нежилое помещение	8	3	26.29	Номер 81	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
102/806	Нежилое помещение	8	3	26.00	Номер 82	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
103/807	Нежилое помещение	8	3	25.88	Номер 83	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
104/808	Нежилое помещение	8	3	25.84	Номер 84	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
105/809	Нежилое помещение	8	3	25.76	Номер 85	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
106/810	Нежилое помещение	8	3	26.24	Номер 86	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
107/811	Нежилое помещение	8	3	46.74	Номер 87	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	

					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
108/812	Нежилое помещение	8	3	75.41	Номер 88	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
109/813	Нежилое помещение	8	3	73.85	Номер 89	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
110/814	Нежилое помещение	8	3	43.69	Номер 90	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
113	Холл	Корпус 3,1 этаж	Общественное	10.74
114	Вестибюль	Корпус 3,1 этаж	Общественное	40.38
115	Лестничная клетка	Корпус 3,1 этаж	Общественное	15.34
116	Коридор	Корпус 3,1 этаж	Общественное	22.46
117	Насосная	Корпус 3,1 этаж	Техническое	18.52
118	Электрощитовая	Корпус 3,1 этаж	Техническое	9.60
119	Коридор	Корпус 3,1 этаж	Общественное	17.68
120	Лестничная клетка	Корпус 3,1 этаж	Общественное	15.63

215	Лестничная клетка	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	15.34
216	Холл	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	22.34
217	Коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	22.66
218	Коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	17.68
219	Лестничная клетка	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	15.63
220	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	10.74
315	Лестничная клетка	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	15.34
316	Холл	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	22.34
317	Коридор	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	22.66
318	Коридор	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	17.68
319	Лестничная клетка	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	15.63
320	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	10.74
415	Лестничная клетка	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	15.34
416	Холл	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	22.34
417	Коридор	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	22.66
418	Коридор	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	17.68
419	Лестничная клетка	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	15.63
420	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	10.74
515	Лестничная клетка	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	15.34
516	Холл	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	22.34
517	Коридор	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	22.66
518	Коридор	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	17.68
519	Лестничная клетка	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	15.63
520	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	10.74
615	Лестничная клетка	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	15.34
616	Холл	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	22.34
617	Коридор	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	22.66
618	Коридор	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	17.68
619	Лестничная клетка	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	15.63
620	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	10.74
715	Лестничная клетка	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	15.34
716	Холл	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	22.34
717	Коридор	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	22.66
718	Коридор	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	17.68
719	Лестничная клетка	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	15.63
720	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	10.74
815	Лестничная клетка	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	15.34
816	Холл	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	22.34
817	Коридор	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	22.66
818	Коридор	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	17.68

819	Лестничная клетка	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	15.63
820	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	10.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 3	ВРУ	Электроснабжение
3	Корпус 3	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Корпус 3	Система отопления	Отопление
6	Корпус 3	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **942 400 446,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810722930001453**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 287 570 199,74 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 247 602 086,06 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **39 968 113,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **86**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 802,91 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **560 481 279,31 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно проектной документации, общее количество нежилых помещений 110, в том числе 90 номеров и 20 офисных помещений и бельевых комнат.О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.С учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строитель-**

		ства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КрымГеоИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102217915**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Шумило Валерий Павлович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Шумило**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валерий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **911005516747**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201528527**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-045513-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИСПЫТАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9204559202**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новая Керкинитида**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМТЕРИНВЕСТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9201511121**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.04.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.07.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93304000-0622-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **707н/18-2019**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.11.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.10.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:18:020102:47**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 420,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **132**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено устройство площадок отдыха для детей и взрослых, организация тихих дворов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Всего 8 контейнеров:на юго-западной площадке-4 и на южной-4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению территории-устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматриваются адаптируемые к потребностям МГН функционально-планировочные элементы здания и территории проектируемого объекта, с соблюдением непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН, с учетом разделением пешеходных и транспортных потоков.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусматривается пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м.В качестве покрытия пешеходных дорожек и тротуаров используется бетонная тротуарная плитка с толщиной швов между плитками-не более 0,01 м.Предусмотрено 12 машино-мест для МГН на стоянках временного хранения легкового автотранспорта.Расстояние от парковок для МГН до входов в здания не превышает 100 м.При проектировании учтены требования, обуславливающие возможность беспрепятственного и безопасного доступа МГН всех групп мобильности (М1-М4), предусматри**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие.Покрытие проездов-двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта-двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин-фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары-фигурные элементы мощения площадки-фигурные элементы мощения.Предусматриваются мероприятия по устройству газона обыкновенного из смеси трав, посадке кустарников и деревьев; устройству площадок отдыха для детей и взрослых.Проектом предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря.Площадка отдыха возле бассейна оборудована теневыми навесами-перголами и имеет покрытие из тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **0.7 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Вода Крыма"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-800/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **380 694,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Вода Крыма"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-801/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **108 599,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РК "Крымгазсети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЕВ-116**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 997,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Республика Крым "КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/031-528-21**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **435 537,31 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АКСИОМА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9204562011**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМКОМ ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102005389**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМКОМ ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102005389**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **110**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **110**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/101	Нежилое помещение	1	4	22.53	Помещение персонала	0.00	3.00
					Помещение персонала	19.20	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
2/102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	22.53	Офис 1	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
3/103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	22.74	Офис 2	0.00	3.00
					Офисное	19.42	
					Санузел	3.32	
4/104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	22.84	Офис 3	0.00	3.00
					Офисное	19.52	
					Санузел	3.32	

5/105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	22.84	Офис 4	0.00	3.00
					Офисное	19.52	
					Санузел	3.32	
6/106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	22.74	Офис 5	0.00	3.00
					Офисное	19.42	
					Санузел	3.32	
7/107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	22.53	Офис 6	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
8/108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	22.53	Офис 7	0.00	3.00
					Офисное	19.20	
					Санузел	3.33	
9/109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.73	Офис 8	0.00	3.00
					Офисное	13.92	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Офисное	16.06	
10/110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.72	Офис 9	0.00	3.00
					Офисное	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Офисное	17.28	
					Офисное	14.99	
					Санузел	3.58	
11/111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.16	Офис 10	0.00	3.00
					Офисное	15.29	

					Санузел	17.28	
					Коридор	14.99	
					Офисное	3.70	
					Офисное	9.32	
					Санузел	3.58	
12/112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.70	Офис 11	0.00	3.00
					Офисное	13.92	
					Офисное	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
13/201	Нежилое помещение	2	4	25.89	Номер 1	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.67	
14/202	Нежилое помещение	2	4	25.88	Номер 2	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
15/203	Нежилое помещение	2	4	26.00	Номер 3	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
16/204	Нежилое помещение	2	4	26.29	Номер 4	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
17/205	Нежилое помещение	2	4	26.29	Номер 5	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
18/206	Нежилое помещение	2	4	26.00	Номер 6	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	

					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
19/207	Нежилое помещение	2	4	25.88	Номер 7	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
20/208	Нежилое помещение	2	4	25.84	Номер 8	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
21/209	Нежилое помещение	2	4	25.76	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая грязного белья	19.41	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	3.02	
22/210	Нежилое помещение	2	4	26.24	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая грязного белья	22.87	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.37	
23/211	Нежилое помещение	2	4	46.74	Номер 9	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
24/212	Нежилое помещение	2	4	75.41	Номер 10	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	

25/213	Нежилое помещение	2	4	73.85	Номер 11	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
26/214	Нежилое помещение	2	4	43.69	Номер 12	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
27/301	Нежилое помещение	3	4	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
28/302	Нежилое помещение	3	4	25.88	Номер 13	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
29/303	Нежилое помещение	3	4	26.00	Номер 14	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
30/304	Нежилое помещение	3	4	26.29	Номер 15	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
31/305	Нежилое помещение	3	4	26.29	Номер 16	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	

					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
32/306	Нежилое помещение	3	4	26.00	Номер 17	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
33/307	Нежилое помещение	3	4	25.88	Номер 18	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
34/308	Нежилое помещение	3	4	25.84	Номер 19	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
35/309	Нежилое помещение	3	4	25.76	Номер 20	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
36/310	Нежилое помещение	3	4	26.24	Номер 21	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
37/311	Нежилое помещение	3	4	46.74	Номер 22	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
38/312	Нежилое помещение	3	4	75.41	Номер 23	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	

					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
39/313	Нежилое помещение	3	4	73.85	Номер 24	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
40/314	Нежилое помещение	3	4	43.69	Номер 25	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
41/401	Нежилое помещение	4	4	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
42/402	Нежилое помещение	4	4	25.88	Номер 26	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
43/403	Нежилое помещение	4	4	26.00	Номер 27	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
44/404	Нежилое помещение	4	4	26.29	Номер 28	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
45/405	Нежилое помещение	4	4	26.29	Номер 29	0.00	3.00

					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
46/406	Нежилое помещение	4	4	26.00	Номер 30	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
47/407	Нежилое помещение	4	4	25.88	Номер 31	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
48/408	Нежилое помещение	4	4	25.84	Номер 32	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
49/409	Нежилое помещение	4	4	25.76	Номер 33	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
50/410	Нежилое помещение	4	4	26.24	Номер 34	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
51/411	Нежилое помещение	4	4	46.74	Номер 35	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
52/412	Нежилое помещение	4	4	75.41	Номер 36	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	

					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
53/413	Нежилое помещение	4	4	73.85	Номер 37	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
54/414	Нежилое помещение	4	4	43.69	Номер 38	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
55/501	Нежилое помещение	5	4	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
56/502	Нежилое помещение	5	4	25.88	Номер 39	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
57/503	Нежилое помещение	5	4	26.00	Номер 40	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
58/504	Нежилое помещение	5	4	26.29	Номер 41	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	

59/505	Нежилое помещение	5	4	26.29	Номер 42	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
60/506	Нежилое помещение	5	4	26.00	Номер 43	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
61/507	Нежилое помещение	5	4	25.88	Номер 44	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
62/508	Нежилое помещение	5	4	25.84	Номер 45	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
63/509	Нежилое помещение	5	4	25.76	Номер 46	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
64/510	Нежилое помещение	5	4	26.24	Номер 47	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
65/511	Нежилое помещение	5	4	46.74	Номер 48	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
66/512	Нежилое помещение	5	4	75.41	Номер 49	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	

					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
67/513	Нежилое помещение	5	4	73.85	Номер 50	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
68/514	Нежилое помещение	5	4	43.69	Номер 51	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
69/601	Нежилое помещение	6	4	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
70/602	Нежилое помещение	6	4	25.88	Номер 52	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
71/603	Нежилое помещение	6	4	26.00	Номер 53	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
72/604	Нежилое помещение	6	4	26.29	Номер 54	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	

					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
73/605	Нежилое помещение	6	4	26.29	Номер 55	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
74/606	Нежилое помещение	6	4	26.00	Номер 56	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
75/607	Нежилое помещение	6	4	25.88	Номер 57	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
76/608	Нежилое помещение	6	4	25.84	Номер 58	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
77/609	Нежилое помещение	6	4	25.76	Номер 59	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
78/610	Нежилое помещение	6	4	26.24	Номер 60	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
79/611	Нежилое помещение	6	4	46.74	Номер 61	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
80/612	Нежилое помещение	6	4	75.41	Номер 62	0.00	3.00

					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
81/613	Нежилое помещение	6	4	73.85	Номер 63	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
82/614	Нежилое помещение	6	4	43.69	Номер 64	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
83/701	Нежилое помещение	7	4	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
84/702	Нежилое помещение	7	4	25.88	Номер 65	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
85/703	Нежилое помещение	7	4	26.00	Номер 66	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
86/704	Нежилое помещение	7	4	26.29	Номер 67	0.00	3.01

					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
87/705	Нежилое помещение	7	4	26.29	Номер 68	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
88/706	Нежилое помещение	7	4	26.00	Номер 69	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
89/707	Нежилое помещение	7	4	25.88	Номер 70	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
90/708	Нежилое помещение	7	4	25.84	Номер 71	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
91/709	Нежилое помещение	7	4	25.76	Номер 72	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
92/710	Нежилое помещение	7	4	26.24	Номер 73	0.00	3.01
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
93/711	Нежилое помещение	7	4	46.74	Номер 74	0.00	3.01
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	
					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	

94/712	Нежилое помещение	7	4	75.41	Номер 75	0.00	3.01
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
95/713	Нежилое помещение	7	4	73.85	Номер 76	0.00	3.01
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
96/714	Нежилое помещение	7	4	43.69	Номер 77	0.00	3.01
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	
97/801	Нежилое помещение	8	4	25.89	Бельевая	0.00	3.00
					Кладовая чистого белья	20.89	
					Кладовая уб. инв. - с/у персон.	3.33	
					Балкон	1.67	
98/802	Нежилое помещение	8	4	25.88	Номер 78	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
99/803	Нежилое помещение	8	4	26.00	Номер 79	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	

100/804	Нежилое помещение	8	4	26.29	Номер 80	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
101/805	Нежилое помещение	8	4	26.29	Номер 81	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.52	
					Санузел	3.32	
					Балкон	3.45	
102/806	Нежилое помещение	8	4	26.00	Номер 82	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	21.06	
					Санузел	3.32	
					Балкон	1.62	
103/807	Нежилое помещение	8	4	25.88	Номер 83	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.55	
					Санузел	3.33	
104/808	Нежилое помещение	8	4	25.84	Номер 84	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	20.89	
					Санузел	3.33	
					Балкон	1.62	
105/809	Нежилое помещение	8	4	25.76	Номер 85	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	19.41	
					Санузел	3.33	
					Балкон	3.02	
106/810	Нежилое помещение	8	4	26.24	Номер 86	0.00	3.00
					Общая комната с кухней-нишей	22.87	
					Санузел	3.37	
107/811	Нежилое помещение	8	4	46.74	Номер 87	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Гардеробная	1.78	
					Коридор	5.35	
					Санузел	3.62	
					Общая комната	16.06	

					Балкон	3.02	
					Балкон	1.53	
108/812	Нежилое помещение	8	4	75.41	Номер 88	0.00	3.00
					Спальня	16.22	
					Санузел	3.47	
					Коридор	10.18	
					Общая комната	18.98	
					Кухня	17.91	
					Санузел	3.58	
					Балкон	1.62	
					Балкон	3.45	
109/813	Нежилое помещение	8	4	73.85	Номер 89	0.00	3.00
					Кухня	15.29	
					Общая комната	18.98	
					Спальня	17.91	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.32	
					Санузел	3.58	
					Балкон	3.45	
					Балкон	1.62	
110/814	Нежилое помещение	8	4	43.69	Номер 90	0.00	3.00
					Кухня	15.38	
					Общая комната	16.06	
					Гардеробная	1.73	
					Коридор	5.01	
					Санузел	3.98	
					Балкон	1.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
113	Холл	Корпус 4,1 этаж	Общественное	10.74
114	Вестибюль	Корпус 4,1 этаж	Общественное	40.38
115	Лестничная клетка	Корпус 4,1 этаж	Общественное	15.34
116	Коридор	Корпус 4,1 этаж	Общественное	22.46
117	Насосная	Корпус 4,1 этаж	Техническое	18.52
118	Электрощитовая	Корпус 4,1 этаж	Техническое	9.60
119	Коридор	Корпус 4,1 этаж	Общественное	17.68
120	Лестничная клетка	Корпус 4,1 этаж	Общественное	15.63

215	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	15.34
216	Холл	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	22.34
217	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	22.66
218	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	17.68
219	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	15.63
220	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 4, 2 этаж	Общественное	10.74
315	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	15.34
316	Холл	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	22.34
317	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	22.66
318	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	17.68
319	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	15.63
320	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 4, 3 этаж	Общественное	10.74
415	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	15.34
416	Холл	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	22.34
417	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	22.66
418	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	17.68
419	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	15.63
420	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 4, 4 этаж	Общественное	10.74
515	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	15.34
516	Холл	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	22.34
517	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	22.66
518	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	17.68
519	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	15.63
520	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 4, 5 этаж	Общественное	10.74
615	Лестничная клетка	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	15.34
616	Холл	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	22.34
617	Коридор	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	22.66
618	Коридор	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	17.68
619	Лестничная клетка	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	15.63
620	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 4, 6 этаж	Общественное	10.74
715	Лестничная клетка	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	15.34
716	Холл	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	22.34
717	Коридор	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	22.66
718	Коридор	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	17.68
719	Лестничная клетка	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	15.63
720	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 4, 7 этаж	Общественное	10.74
815	Лестничная клетка	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	15.34
816	Холл	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	22.34
817	Коридор	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	22.66
818	Коридор	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	17.68

819	Лестничная клетка	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	15.63
820	Холл (Пожаробезопасная зона для МГН)	Корпус 4, 8 этаж	Общественное	10.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 4	ВРУ	Электроснабжение
3	Корпус 4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
5	Корпус 4	Система отопления	Отопление
6	Корпус 4	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.02.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **942 400 446,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810722930001453**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 287 570 200,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 247 602 086,32 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **39 968 113,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 381,72 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **465 542 525,23 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно проектной документации, общее количество нежилых помещений 110, в том числе 90 номеров и 20 офисных помещений и бельевых комнат.О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».7.1.1.Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.С учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Соответствует 7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся 7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строитель-**

		ства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют 7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют 7.1.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует 7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует 7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	24.02.2021	Раздел 1 «Пояснительная записка»	В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения: Указаны реквизиты нового ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2020-0485 утвержденного постановлением от 12.01.2021 № 3-п Администрации города Евпатории Республики Крым. Отображены отступы от границ земельного участка и зона допустимого размещения объектов капитального строительства согласно ГПЗУ с размерами. ТЭПы подсчитаны в соответствии с РНГП: - Площадь озеленения пересчитана согласно РНГП. - Расчетный коэффициент озеленения посчитан согласно РНГП - Плотность озеленения не нормируется РНГП и не указана в ПЗУ. Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела. Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства ООО «ЦЭИИС» 91-2-1-3-045513-2020 от 16.09.2020г.

2	24.02.2021	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Проектные решения объектов капитального строительства - комплекса туристических гостиниц «Новая Керкинитида» по ул. Аллея Дружбы, 7, в пгт. Заозерное города Евпатории Республики Крым - в составе проектной документации разработаны на основании: задания па проектирование, утвержденного заказчиком- ООО «Таврида Строй»; градостроительного плана земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2020-0485, утвержденного постановлением от 12.01.2021 № 3-п Администрации города Евпатории Республики Крым. Архитектурно-пространственное и объемно-планировочные решения жилых корпусов гостиниц разработаны с учетом категории «без звезд». Участок, площадью 8.7157 га расположен в Республике Крым, город Евпатория. Площадь участка в границах 1 этапа строительства составляет 13422 м2. Участок расположен и прибрежной части Каламитского залива. Поверхность участка ровная, спланированная. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 1.12м на юго-западе до 1.75 м на северо-востоке. Земельный участок расположен в зоне объектов санаторно-курортного назначения. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства, расположенных на участке, в соответствии с договором № 364 купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым - 91 единица. Территория участка граничит: с севера - улица Аллея Дружбы, пансионат «Дельфин»; с запада - улица Аллея Дружбы; с юга - пансионаты «Тимуровец», «Строитель», Черное море; с вос тока- пансионат «Фламинго», озеро Малое Ялы-Майнакское. Подъезд осуществляется с улицы Аллея Дружбы. Участок 1 этапа строительства расположен в южной части участка с кадастровым номером 90:18:020102:47 и граничит с участками 2-го, 3-го и 5-го этапов строительства. На участке расположены Существующие деревья - сосны, кипарисы, фруктовых пород. Зеленые насаждения максимально сохраняются. Присутствуют существующие инженерные сети. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка Проектом не предусмотрено строительство объектов, требующих указания санитарно-защитных зон. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка Решения по планировочной организации земельного участка приняты на основании выданного градостроительного плана земельного участка № РФ-91-2-18-1-01-2020-0485, утвержденного постановлением от 12.01.2021 № 3-п Администрации города Евпатории Республики Крым. Разрешенный вид использования земельного участка - туристическое обслуживание (код 5,2.1). На участке 1 этапа строительства расположены следующие проектируемые здания и сооружения: - 8-этажные спальные корпуса гостиниц (4шт); - открытые площадки для хранения автотранспорта на 99 машино-мест, в том числе 12 машино-мест для МГН (в т.ч. гостевые); - площадки отдыха с бассейном.

			Проектом предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным, на берегу моря. Необходимые машино-места размещены в границах 1 этапа строительства. На открытых площадках предусмотрены парковочные места для МГН размером 3.6м х 6.0м. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства Наименование показателей Ед. изм. Кол-во 1. Площадь участка в границах землеотвода га 8,7157 2. Площадь участка в границах 1 этапа строительства га 1,3422 3. Площадь застройки: Здания- (3200,36м2) бассейна -(665,41 м2) м2 3 865,77 4. Площадь озеленения м2 3 037,82 5. Площадь покрытий м2 7 183,82 6. Коэффициент застройки - 0,29 7. Коэффициент плотности застройки - 1,54 8. Расчетный коэффициент озеленения % 18 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод Проектируемый участок по совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов с учетом сейсмического воздействия относится ко второй категории - инженерно-геологические условия средней степени сложности. Наличие высокого уровня грунтовых вод и контакт их с фундаментами и основаниями зданий и сооружений, а также с трубопроводами различного назначения вызывает коррозионный процесс в бетонных, железобетонных и других элементах сооружений, а также деформацию оснований под ними, что в свою очередь приводит к деформации самих сооружений. Одной из форм защиты фундаментов и подземных частей зданий и сооружений, находящихся под действием грунтовых вод является гидроизоляция. Материалы изоляции и метод выполнения см. соответствующий раздел проекта. Сейсмичность - 7 баллов, (см. раздел ИГИ, КрымГеоИнжиниринг, выполнено сейсмическое микрорайонирование и определена расчетная сейсмичность на участке; фоновая сейсмическая интенсивность 7 баллов). Мероприятия по инженерной защите территории не требуются. Описание организации рельефа вертикальной планировкой: Вертикальная планировка решена с учетом существующей уличной сети в соответствии со строительными требованиями, с организацией транспортного и пешеходного движения и водоотвода, а также доступности для маломобильных групп населения с устройством пониженных бортовых камней. Вертикальная планировка в границах освоения предусматривается сплошной. Отвод ливневых вод осуществляется поверхностным способом, с последующим сбросом в водоотводные лотки, перекрытые решетками и далее в локальные очистные сооружения Проектируемые проезды имеют односкатный и двухскатный поперечный профиль. Ширина проезжей части ~ 6.0 м; 4.2м. Продольные уклоны от 7 % до 30% - соответствуют нормативным. Описание решений по благоустройству территории: По плану благоустройства

			территории проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие. Покрытие проездов - двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта - двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин - фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары - фигурные элементы мощения площадки - фигурные элементы мощения. На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории - устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев; устройство площадок отдыха для детей и взрослых. Проектом (предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теневыми навесами - перголами и имеет покрытие Обоснование схем транспортных коммуникаций: Подъезд к проектируемому комплексу туристических гостиниц предусмотрен от существующей автодороги - улица Аллея Дружбы. С восточной стороны - от Аллеи Дружбы по существующему проезду; с западной стороны от Аллеи Дружбы по существующему проезду вдоль пансионата «Прометей плюс ВВ». В соответствии с СП 4.13130.2013 «Общие требования пожарной безопасности» к зданиям и сооружениям по всей длине обеспечен подъезд пожарных машин. Расстояние от края проезда до стены здания - не менее 5м, не более 8 м.

3	24.02.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Архитектурные решения объектов капитального строительства - комплекса туристических гостиниц «Новая Керкинитида» по ул. Аллея Дружбы, 7, в пгт. Заозерное города Евпатории Республики Крым - в составе проектной документации разработаны на основании: задания на проектирование, утвержденного заказчиком - ООО «Таврида Строй»; градостроительного плана земельного участка № РФ-91 -2-18-1 -01-2020-0485. утвержденного постановлением от 12.01.2021 № 3-п Администрации города Евпатории Республики Крым. В соответствие утвержденному заказчиком заданию на проектирование, проектная документация разрабатывается для семи отдельных этапов строительства. Проектными решениями в рамках 1-го этапа строительства предусматривается строительство четырех (№№ 1 -4) 8-этажных гостиничных корпусов по ул. Аллея Дружбы, 7, в пгт. Заозерное г. Евпатории Республики Крым, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:020102:47, площадью 8,7157 га; категория земель - земли населенных пунктов. Отведенный для строительства комплекса туристических гостиниц земельный участок расположен в территориальной зоне объектов санаторно-курортного назначения Р-2. Припятые архитектурные решения проектируемых объектов соответствуют основному виду разрешенного использования земельного участка данной территориальной зоны: требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория. Архитектурно-пространственное и объемно-планировочные решения жилых корпусов гостиниц разработаны с учетом категории «две звезды»; расчетная вместимость проектируемого гостиничного комплекса составляет 1740 человек. Архитектурно-пространственное и объемно-планировочные решения жилых корпусов гостиниц разработаны с учетом категории «без звезд». Проектируемый гостиничный Корпус № 1 (2, 3, 4) - вновь возводимое, отдельно стоящее, 8-этажное здание, прямоугольной формы в плане, без подвала, размерами в координационных осях 39,80х16,00 м. Уровень ответственности зданий - П (нормальный). Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности - СО. Класс функциональной пожарной опасности жилой части - Ф1.2, Ф4.3. Проект разработан для климатического подрайона строительства - П1Б. 6. На 1-ом этаже каждого корпуса запроектировано одиннадцать блоков офисных Помещений, электрощитовая, насосная, административно-бытовое помещение персонала, унитарно-технические помещения. На этажах со 2-го по 8-й расположены одно-, двух- и трехкомнатные гостиничные номера, поэтажные кладовые чистого и грязного белья, комнаты уборочного инвентаря. Высотная помещений 1-го этажа составляет 3,60 м, высоты помещений надземных этажей - 3,00 м. За относительную проектную отметку ±0,000 гостиничных корпусов принята Отметка чистого пола 1-го надземного этажа, соответствующая абсолютной отметке 1,70 м (для Корпуса 1, 2) и 1,60 (для Корпуса 3, 4) в Балтийской системе высот. Высота зданий

			пожарно-техническая - 24,60 м, архитектурная - 30,87 м. В качестве вертикальных коммуникаций в каждом корпусе запроектированы две Лестничных клетки типа Л1 с уклоном маршей 1:2; два пассажирских лифта производства «SJEC» грузоподъемностью 630, 1000 кг, с размерами кабины 1400х1100х2200, 1400х2200х2200 мм, скоростью движения 1 м/с. Наружные ограждающие конструкции запроектированы из газобетонных блоков «AEROC» марки D500 по ГОСТ 31359-2007, утепленные минераловатными плитами @Rockwool» Фасад Баттс» по ГОСТ 30244-94; наружный отделочный слой - силиконовая «камешковая» штукатуркой «Ceresit» CT 74/25; облицовка цоколя выполняется с Применением керамогранитной плитки «Estima» TF 04. Кровля - плоская совмещенная, с организованным внутренним водостоком, утепленная плитами из экструзионного пенополистирола «Пеноплекс-35» (или аналог) толщиной 150 мм; гидроизоляционный ковер заложен из двух слоев: «Техноэласта» марок ЭПП и ЭКП производства «ТехноНИКОЛЬ». Окна - индивидуального изготовления, из ПВХ-профиля, с заполнением однокамерными стеклопакетами 4М1-16-К4, с микропроветриванием, ручным открыванием. Двери наружные входные - из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014. Двери входные в офисы, бельевые и гостиничные номера - металлические ГОСТ 31173-2016. Двери электрощитовой и насосной - стальные, ГОСТ 31173-2016. Двери пожарных отсеков - металлические противопожарные ГОСТ Р 57327-2016. В отделке помещений проектом предусмотрено; коридоры, холлы, лестничные клетки: потолки - водоэмульсионная покраска составами ВЭАК 1180 за 2 раза, подвесные — «Армстронг»; покрытие полов - керамическая, керамогранитная плитка; стены и перегородки - водоэмульсионная покраска. Покрытие полов в электрощитовой и насосной -- керамогранитная плитка неполированная, в помещениях общего пользования - керамогранитная плитка. В (помещениях с влажным режимом, полах по грунту заложен гидроизоляционный слой. В отделке помещений, включительно: на путях эвакуации, используются материалы, имеющие санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности сертификаты соответствия. Помещения с постоянным пребыванием людей решены с естественным боковым освещением. Значения коэффициента естественного освещения удовлетворяет требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1-1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» и составляет не менее 1 % в административных помещениях и не менее 0,5 % в основных помещениях жилых номеров. Перекрытия, стены и перегородки, межкомнатные перегородки обеспечивают I нормативную звукоизоляцию в соответствии со СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СанПиН 1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Ограждающие конструкции, предусмотренные проектными решениями,

			обуславливают: приведенный уровень ударного шума перекрытий между помещениями номеров - менее 60 дБ; индекс изоляции воздушного шума стен и перегородок I между номерами - не менее 52 дБ. Для снижения звукового давления и уровня звука проектом предусмотрена установка оборудования на виброоснованиях, снижающих параметры вибрации до уровней, допустимых по санитарным нормам. Защита помещений от шума и вибрации обусловлена: отделкой звукоизоляционным материалом «Стенофон» 190С толщиной 5 мм прослойки; применением элементов заполнения оконных и дверных проемов конструкцией, обеспечивающей нормативную звукоизоляцию.
4	09.03.2023	раздел П-06/1119-00-ПОС	ТЧ Л. 5; Л. 45 Изменение продолжительности строительства из-за приостановки ГЧ Л. 8 строительно-монтажных работ по распоряжению правительства Крыма, в связи с запретом проведения СМР в курортный период ГЧ Л. 2; Л. 3 Изменение технологической последовательности работ в целях сокращения сроков строительства
5	23.06.2023	раздел П-06/1119-00-ПОС	ТЧ Л. 5; Л. 45 ГЧ Л. 8 Изменение продолжительности строительства из-за приостановки строительно-монтажных работ по распоряжению Правительства Крыма, в связи с запретом проведения СМР в курортный период ГЧ Л. 2; Л. 3 Изменение технологической последовательности работ в целях сокращения сроков строительства
6	30.10.2023	разделы П-06/1119-00-ПОС, П-06/1119-00-ПЗУ, П-06/1119-1-АР, П-06/1119-2-АР, П-06/1119-3-АР, П-06/1119-4-АР, П-06/1119-00-ООС, П-06/1119-00-ПЗ, П-06/1119-00-ОВБР	внесены изменения в соответствующие разделы на основании вновь выданного ГПЗУ №РФ-91-2-18-1-02-2023-0665-0 от 13.07.2023 №2210-п
7	07.02.2024	раздел П-06/1119-00-ПОС	Лист 2,3,8 ГЧ откорректированы "Стройгенплан. Подготовительный период. Земляные работы". "Стройгенплан. Монтажные работы", "Схема движения транспортных средств на строительной площадке".

8	26.05.2026	1) Раздел П-06/1119-00-ПЗ Том 1. (Пояснительная записка) 2) Раздел П-06/1119-00-ПЗУ Том 2. (Схема планировочной организации земельного участка) 3) Раздел П-06/1119-1-АР Том 3.1. Корпус 1 (Архитектурные решения) 4) Раздел П-06/1119-2-АР Том 3.2. Корпус 2 (Архитектурные решения) 5) Раздел П-06/1119-3-АР Том 3.3. Корпус 3 (Архитектурные решения) 6) Раздел П-06/1119-4-АР Том 3.4. Корпус 4 (Архитектурные решения) 7) Раздел П-06/1119-00-КР Том 4 (Конструктивные и объемно- планировочные решения) 8) Раздел П-06/1119-00-ИОС1 Том 5.1. (Система электроснабжения) 9) Раздел П-06/1119-00-ИОС2 Том 5.2. (Система водоснабжения) 10) Раздел П-06/1119-00-ИОС3 Том 5.3. (Система водоотведения) 11) Раздел П-06/1119-00-ИОС4 Том 5.4.(Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети) 12) Раздел П-06/1119-00-ИОС5 Том 5.5 (Система связи) 13) Раздел П-06/1119-00-ИОС5 Том 5.7 (Технологические решения) 14) Раздел П-06/1119-00-ООС том 8 (Перечень мероприятий по охране окружающей среды) 15) Раздел П-06/1119-00-ПБ Том 9 (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности) 16) Раздел П-06/1119-00-ОДИ Том 10 (мероприятия по	1) Раздел П-06/1119-00-ПЗ Том 1. (Пояснительная записка): Л.3 ТЧ Таблица 2 дополнена информацией об отсутствии принадлежности объекта к производственным объектам. 2) Раздел П-06/1119-00-ПЗУ Том 2. (Схема планировочной организации земельного участка): Л 1-4 ТЧ Внесена информация о новом ГПЗУ, полученного Заказчиком ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-02-2023-0665-О, Л 1-4,6,7,8 ГЧ Внесена информация о новом ГПЗУ, полученного Заказчиком ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-02-2023-0665-О, Л 1,2,3,4,6,7,8 ГЧ Добавлены детские игровые площадки и взрослые спортивные площадки согласно ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-02-2023-0665-О и РНГП от 26.04.2016 (изм. от 26.06.2022г№48) , Пересчитана площадь озеленения согласно ГПЗУ. Пересчитано количество м/мест согласно РНГП от 26.04.2016 (изм. от 26.06.2022г№485); л.3,4 ТЧ Внутридворовой бассейн заменен на лужайку с газонной травой. Внесены изменения в ТЭП в пунктах площади застройки, озеленения. Внесены изменения в экспликацию зданий, сооружений. Л. 3,4,5,6,7,8 ГЧ Внутридворовой бассейн заменен на лужайку с газонной травой. Внесены изменения в ТЭП в пунктах площади застройки, озеленения. Внесены изменения в экспликацию зданий, сооружений. 3) Раздел П-06/1119-1-АР Том 3.1. Корпус 1 (Архитектурные решения): Л.2,16 ГЧ На фасаде 12-1 по осям 6-7 окна на всех этажах заменены на жалюзийные решетки. Л.5-11 ГЧ Помещение лифтового холла разделено перегородкой с дверью на два помещения для организации зоны безопасности МГН. Окно в помещении лифтового холла с пожаробезопасной зоной МГН заменено на жалюзийные решетки. Экспликация дополнена в связи с возникновением нового помещения. 4) Раздел П-06/1119-2-АР Том 3.2. Корпус 2 (Архитектурные решения): Л.2,16 ГЧ На фасаде 12-1 по осям 6-7 окна на всех этажах заменены на жалюзийные решетки. Л.5-11 ГЧ Помещение лифтового холла разделено перегородкой с дверью на два помещения для организации зоны безопасности МГН. Окно в помещении лифтового холла с пожаробезопасной зоной МГН заменено на жалюзийные решетки. Экспликация дополнена в связи с возникновением нового помещения. 5) Раздел П-06/1119-3-АР Том 3.3. Корпус 3 (Архитектурные решения): Л.2,16 ГЧ На фасаде 12-1 по осям 6-7 окна на всех этажах заменены на жалюзийные решетки. Л.5-11 ГЧ Помещение лифтового холла разделено перегородкой с дверью на два помещения для организации зоны безопасности МГН. Окно в помещении лифтового холла с пожаробезопасной зоной МГН заменено на жалюзийные решетки. Экспликация дополнена в связи с возникновением нового помещения. 6) Раздел П-06/1119-4-АР Том 3.4. Корпус 4 (Архитектурные решения): Л.2,16 ГЧ На фасаде 12-1 по осям 6-7 окна на всех этажах заменены на жалюзийные решетки. Л.5-11 ГЧ Помещение лифтового холла разделено перегородкой с дверью на два помещения для организации зоны безопасности МГН. Окно в помещении лифтового холла с пожаробезопасной зоной МГН заменено на жалюзийные решетки. Экспликация дополнена в связи с возникновением нового помещения. 7) Раздел П-06/1119-00-КР

		обеспечению доступа инвалидов)	Том 4 (Конструктивные и объемно- планировочные решения): Л.3-9 ГЧ Помещение лифтового холла разделено перегородкой с дверью на два помещения для организации зоны безопасности МГН. Окно в помещении лифтового холла с пожаробезопасной зоной МГН заменено на жалюзийные решетки. Экспликация дополнена в связи с возникновением нового помещения. 8) Раздел П-06/1119-00-ИОС1 Том 5.1.(Система электроснабжения): л.1 ГЧ Из схемы ППУ исключены системы подпора (линии М10, М11, М12), пересчитана мощность в режиме пожар; л.2 ГЧ Из таблицы расчета сети исключены системы подпора (линии М10, М11, М12); л.3 ГЧ Из схемы магистральных сетей исключены системы подпора (линии М10, М11, М12); л.8,10,12,14,16,18,20,22 ГЧ на планах исключены отсылки к группам М10, М11, М12; л. 10-23 ГЧ Обновлены планы и экспликации. 9) Раздел П-06/1119-00-ИОС2 Том 5.2. (Система водоснабжения): л.1 С Внесены сведения об изменениях. л. 2-8 ГЧ По заданию раздела АР обновлены планы этажей. Внесены сведения об изменениях 10) Раздел П-06/1119-00-ИОС3 Том 5.3.(Система водоотведения): л.1 С Внесены сведения об изменениях. л. 2-8 ГЧ По заданию раздела АР обновлены планы этажей. Внесены сведения об изменениях. 11) Раздел П-06/1119-00-ИОС4 Том 5.4.(Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети): Л.3 ТЧ Исключена текстовая часть раздела дымоудаление с описанием систем ПД1 и ПД2. л. 5 ТЧ Из таблицы 1 исключены системы ПД1, ПД2. л. 3-9 ГЧ Обновлены планы и экспликации. л. 3-6 ГЧ Перемещен стояк и прибор отопления в лифтовом холле в осях 6/В-Г. л. 7-9 ГЧ Исключены системы ПД1, ПД2. 12) Раздел П-06/1119-00-ИОС5 Том 5.5.(Система связи): Л.14-23 ГЧ Обновлены планы и экспликации в связи с изменением раздела АР 13) Раздел П-06/1119-00-ООС том 8 (Перечень мероприятий по охране окружающей среды): Прил. А,Б Приложения обновлены в связи с корректировкой раздела ПЗУ; ТЧ 4 С первого этапа убрано описание бассейна согласно ПЗУ. 14) Раздел П-06/1119-00-ИОС5 Том 5.7 (Технологические решения): Л.2-8 ГЧ Помещение лифтового холла разделено перегородкой с дверью на два помещения для организации зоны безопасности МГН. Окно в помещении лифтового холла с пожаробезопасной зоной МГН заменено на жалюзийные решетки. Экспликация дополнена в связи с возникновением нового помещения. 15) Раздел П-06/1119-00-ПБ Том 9(мероприятия по обеспечению пожарной безопасности): л.15 ТЧ Исключены сведения о противодымной вентиляции для зон безопасности МГН, указано наличие зон МГН 2-го типа, исключены сведения о первичном тушении пожара в квартирах; л. 4 ГЧ Замена листа с планом эвакуации людей и материальных ценностей, в связи с изменениями в части АР и устройством зоны безопасности 2-го типа; л. 5 ГЧ Замена листа с планом эвакуации людей и материальных ценностей, в связи с изменениями в части АР и устройством зоны безопасности 2-го типа; л.6 ГЧ Замена листа с структурной схемой АПС/СОУЭ, в связи с исключением устройств для противодымной вентиляции для зоны МГН. 16) Раздел П-06/1119-00-ОДИ Том 10(мероприятия по обеспечению

			доступа инвалидов): л.8-14 ГЧ Помещение лифтового холла разделено перегородкой с дверью на два помещения для организации зоны безопасности МГН. Окно в помещении лифтового холла с пожаробезопасной зоной МГН заменено на жалюзийные решетки. Экспликация дополнена в связи с возникновением нового помещения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000001123a50059d0bdcb14eaad9a5019f83c8

Владелец: **Царюк Анжелика Васильевна, Царюк Анжелика Васильевна**

Действителен: с 21.07.2026 по 21.07.2027