ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

15.11.2026 № ЮЭ9965-26-241151613

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 7 9 1 0 2 0 1 4 3 5 4

ИНН 9 1 0 3 0 8 4 9 0 8

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 15 » ноября 2026 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2249100261507 19.08.2024
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "СЗ "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2249100261507 19.08.2024
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	298607, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ЯЛТА, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 29
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1179102014354 01.06.2017
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2269101251109 28.05.2026
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица

9	ОГРН	1179102014354
10	Дата регистрации	01.06.2017
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1179102014354 01.06.2017
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым
13	Адрес регистрирующего органа	,295006, Крым Респ,, Симферополь г,, Александра Невского ул, д 29,,
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2269100178576 19.03.2026
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2189102179902 29.05.2018
16	Фамилия Имя Отчество	САМОХИН АНДРЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ
17	ИНН	910200003296
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2209100125628 24.03.2020
19	Должность	ДИРЕКТОР
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2209100125628 24.03.2020
21	Пол	мужской
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2209100125628 24.03.2020
23	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
24	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
25	Размер (в рублях)	604000
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1179102014354 01.06.2017
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1179102014354 01.06.2017
28	Фамилия Имя Отчество	ШЕВЧЕНКО ТАМАРА МИХАЙЛОВНА

29	ИНН	910216887403
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
31	Пол	женский
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
33	Гражданство	гражданин Российской Федерации
34	Номинальная стоимость доли (в рублях)	271800
35	Размер доли (в процентах)	45
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
	Сведения об обременении	
37	Сведения о договоре залога	Номер договора залога: 82/111-Н/82-2025-2-1281 Дата договора залога: 16.09.2025
38	Сведения о нотариусе, удостоверившем договор залога: фамилия имя отчество	 ЛЯШЕНКО АННА ЛЕОНИДОВНА
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
	Сведения о залогодержателе – юридическом лице	
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2259100966804 25.09.2025
41	ОГРН	1027700132195
42	ИНН	7707083893
43	Полное наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
	2	
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1179102014354 01.06.2017
46	Фамилия Имя Отчество	КОЗАЧУК РУСЛАН АНАТОЛЬЕВИЧ
47	ИНН	910300001341
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025

49	Пол	мужской
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
51	Гражданство	гражданин Российской Федерации
52	Номинальная стоимость доли (в рублях)	271800
53	Размер доли (в процентах)	45
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
	Сведения об обременении	
55	Сведения о договоре залога	Номер договора залога: 82/111-Н/82-2025-2-1278 Дата договора залога: 16.09.2025
56	Сведения о нотариусе, удостоверившем договор залога: фамилия имя отчество	 ЛЯШЕНКО АННА ЛЕОНИДОВНА
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
	Сведения о залогодержателе – юридическом лице	
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2259100966804 25.09.2025
59	ОГРН	1027700132195
60	ИНН	7707083893
61	Полное наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
	3	
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2229100159451 31.03.2022
64	Фамилия Имя Отчество	ЛЕСКИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
65	ИНН	230808943106
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
67	Пол	мужской
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025

69	Гражданство	гражданин Российской Федерации
70	Номинальная стоимость доли (в рублях)	60400
71	Размер доли (в процентах)	10
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
	Сведения об обременении	
73	Сведения о договоре залога	Номер договора залога: 82/111-Н/82-2025-2-1279 Дата договора залога: 16.09.2025
74	Сведения о нотариусе, удостоверившем договор залога: фамилия имя отчество	 ЛЯШЕНКО АННА ЛЕОНИДОВНА
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
	Сведения о залогодержателе – юридическом лице	
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2259100966804 25.09.2025
77	ОГРН	1027700132195
78	ИНН	7707083893
79	Полное наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100966804 25.09.2025
Сведения об учете в налоговом органе		
81	ИНН юридического лица	9103084908
82	КПП юридического лица	910301001
83	Дата постановки на учет в налоговом органе	23.03.2026
84	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2269100708490 23.03.2026
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Социального фонда России		
86	Регистрационный номер страхователя	1021277239
87	Дата постановки на учет	06.06.2017
88	Наименование территориального органа Социального Фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым

89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100519159 04.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
	(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))	
90	Код и наименование вида деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2249100261507 19.08.2024
Сведения о дополнительных видах деятельности		
	(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))	
1		
92	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2249100261507 19.08.2024
2		
94	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2249100261507 19.08.2024
3		
96	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1179102014354 01.06.2017
4		
98	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2249100261507 19.08.2024
5		
100	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1179102014354 01.06.2017
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
102	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
103	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1179102014354 01.06.2017
104	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
105	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
106	Наименование документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
107	Дата документа	16.05.2017
108	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
109	Номер документа	1
110	Дата документа	29.05.2017
111	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
112	Дата документа	29.05.2017
113	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
114	Номер документа	381
115	Дата документа	29.05.2017
2		
116	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
117	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2179102204950 02.06.2017
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
3		
119	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2179102207425 06.06.2017
121	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
4		
122	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2179102254461 18.07.2017
124	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
5		
125	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2189102179902 29.05.2018
127	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
128	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
129	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
130	Номер документа	2
131	Дата документа	21.05.2018
6		
132	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
133	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2209100125628 24.03.2020
134	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
7		
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2209100306480 15.09.2020
137	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
138	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
8		
139	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2229100159451 31.03.2022
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
142	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ

143	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
9		
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2229100193595 29.04.2022
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
147	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
10		
148	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
149	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2239100310810 16.10.2023
150	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
11		
151	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2239100311866 17.10.2023
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
12		
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2249100261507 19.08.2024
156	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
157	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ

158	Наименование документа	Изменения в учредительный документ ЮЛ
159	Номер документа	6
160	Дата документа	05.08.2024
161	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
162	Номер документа	6
163	Дата документа	05.08.2024
13		
164	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
165	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2249100381242 26.09.2024
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
14		
167	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
168	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2259100519159 04.02.2025
169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
170	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
171	Дата документа	23.01.2025
15		
172	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2259100519160 04.02.2025
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
175	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
176	Дата документа	23.01.2025

16		
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
178	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2259100966804 25.09.2025
179	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
180	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
17		
181	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
182	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2259101053770 28.10.2025
183	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
18		
184	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
185	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2269100708490 23.03.2026
186	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым
19		
187	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
188	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2269101251109 28.05.2026
189	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым
20		
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2269101411500 25.09.2026

192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 940143034760373280080462683434690466 77
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027