ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000681 от 05.11.2026

"Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз", Республика Крым, г.о. Ялта, пгт. Кореиз. Первый этап

Дата первичного размещения: 08.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВОЛГА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298600**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Манагарова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 5**
	1.2.10	Уточнение адреса: **298600, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.О. ГОРОД-КУРОРТ ЯЛТА, Г ЯЛТА, УЛ МАНАГАРОВА, Д. 7, ЛИТ. П, ЭТАЖ ЦОК. 3 ПОМ. 5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79785902232**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szvolga@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ЖК-ЮСУПОВСКИЙ.РФ**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Калиниченко**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **910216058565**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "ЮСУПОВСКИЙ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103103653**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1249100004152**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.03.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СД-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103103149**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Казанджян**
	3.3.2	Имя: **Иосиф**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13938784012**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773165055346**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Черняк**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40,915 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18546433294**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910218209026**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Собственник 83,5% доли уставного капитала ООО "СД-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Калиниченко**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **8,085 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18625428897**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910216058565**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Собственник 16,5% доли уставного капитала ООО "СД-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Казанджян**
	3.4.2	Имя: **Иосиф**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13938784012**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773165055346**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **собственник 51% доли в уставном капитале застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Гранд Респект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103103614**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100003910**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Дом Творчества"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103106020**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100001742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ФоросСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103105964**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100001588**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Чехов Плаза"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103106037**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100001753**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Воронцовский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103106005**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100001720**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Мегаполис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103104167**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100007485**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Форос Ривьера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103100490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1229100013427**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Крымтранстур"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102159903**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1159102028667**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новая Гаспра"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103106012**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100001731**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональное объединение таврических строителей"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7704276008**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **2142/01 ДА**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.09.2025**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-7 089,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 614,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **133 400,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство №91-RU93311000-8157-2025**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кореиз**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 1, Первый этап.Республика Крым, г.Ялта, пгт.Кореиз**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14476.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кореиз**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 2.Первый этап.Республика Крым, г.Ялта, пгт.Кореиз**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14523.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс повышенной комфортности по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кореиз**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 6.Первый этап.Республика Крым, г.Ялта, пгт.Кореиз**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1189.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 642,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 021,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 664,35 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 642,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **731,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 374,30 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **265,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **265,00 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Бояркин Ярослав Вячеславович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Бояркин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ярослав**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Вячеславович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231214843300**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Грищенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иванович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230810762509**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-036020-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720932680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Юсуповский"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Мегаполис"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9103104167**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-8157-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-8157-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25/09**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:1138**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 583,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **30**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров предусмотрены для раздельного сбора мусора и расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от жилых домов и на расстоянии не менее 8 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Проектом предусмотрено размещение площадки для раздельного сбора мусора в границах первого этапа вместимостью 5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку до входа в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.Входы-выходы с участка предусмотрены с нескользким покрытием при намокании и замерзании.Покрытие пешеходных дорожек выполнено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создает вибрацию при движении и также предотвращает скольжение.Во все блок-секции каждого Литера жилого комплекса запроектированы входы, доступные для МГН.В Литер 1 вход предусмотрен непосредственно с уровня благоустройства, в жилые помещения с помощью пандуса.В местах перепада рельефа предусматриваются лифты и подъемники для передвижения МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории проектируемого жилого дома включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 693,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК" МО ГО ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103090450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0344**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТСЕРВИС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103078767**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **147**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **23**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **21**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
301	Квартира	3	1	67.30	1	25.20	3.00
302	Квартира	3	1	42.30	1	24.60	3.00
303	Квартира	3	1	40.50	1	23.50	3.00
304	Квартира	3	1	42.30	1	24.60	3.00
305	Квартира	3	1	55.50	1	12.60	3.00
306	Квартира	3	1	74.30	1	20.20	3.00
307	Квартира	3	1	55.50	1	12.60	3.00
308	Квартира	3	1	85.80	1	25.90	3.00
309	Квартира	3	1	109.50	2	50.80	3.00
401	Квартира	4	1	66.60	1	25.20	3.00
402	Квартира	4	1	41.60	1	24.20	3.00
403	Квартира	4	1	39.80	1	23.10	3.00
404	Квартира	4	1	41.60	1	24.20	3.00
405	Квартира	4	1	54.80	1	12.60	3.00
406	Квартира	4	1	74.10	1	20.20	3.00
407	Квартира	4	1	54.80	1	12.60	3.00
408	Квартира	4	1	84.60	1	25.90	3.00
409	Квартира	4	1	108.50	2	50.80	3.00
501	Квартира	5	1	66.60	1	25.20	3.00
502	Квартира	5	1	41.60	1	24.20	3.00
503	Квартира	5	1	39.80	1	23.10	3.00
504	Квартира	5	1	41.60	1	24.20	3.00
505	Квартира	5	1	54.80	1	12.60	3.00
506	Квартира	5	1	74.10	1	20.20	3.00
507	Квартира	5	1	54.80	1	12.60	3.00
508	Квартира	5	1	84.60	1	25.90	3.00
509	Квартира	5	1	108.50	2	50.80	3.00
601	Квартира	6	1	66.60	1	25.20	3.00
602	Квартира	6	1	41.60	1	24.20	3.00
603	Квартира	6	1	39.80	1	23.10	3.00
604	Квартира	6	1	41.60	1	24.20	3.00
605	Квартира	6	1	54.80	1	12.60	3.00
606	Квартира	6	1	74.10	1	20.20	3.00
607	Квартира	6	1	54.80	1	12.60	3.00
608	Квартира	6	1	84.60	1	25.90	3.00
609	Квартира	6	1	108.50	2	50.80	3.00
701	Квартира	7	1	66.60	1	25.20	3.00
702	Квартира	7	1	41.60	1	24.20	3.00
703	Квартира	7	1	39.80	1	23.10	3.00
704	Квартира	7	1	41.60	1	24.20	3.00
705	Квартира	7	1	54.80	1	12.60	3.00
706	Квартира	7	1	74.10	1	20.20	3.00
707	Квартира	7	1	54.80	1	12.60	3.00

708	Квартира	7	1	84.60	1	25.90	3.00
709	Квартира	7	1	108.50	2	50.80	3.00
801	Квартира	8	1	66.60	1	25.20	3.00
802	Квартира	8	1	41.60	1	24.20	3.00
803	Квартира	8	1	39.80	1	23.10	3.00
804	Квартира	8	1	41.60	1	24.20	3.00
805	Квартира	8	1	54.80	1	12.60	3.00
806	Квартира	8	1	74.10	1	20.20	3.00
807	Квартира	8	1	54.80	1	12.60	3.00
808	Квартира	8	1	84.60	1	25.90	3.00
809	Квартира	8	1	108.50	2	50.80	3.00
901	Квартира	9	1	66.60	1	25.20	3.00
902	Квартира	9	1	41.60	1	24.20	3.00
903	Квартира	9	1	39.80	1	23.10	3.00
904	Квартира	9	1	41.60	1	24.20	3.00
905	Квартира	9	1	54.80	1	12.60	3.00
906	Квартира	9	1	74.10	1	20.20	3.00
907	Квартира	9	1	54.80	1	12.60	3.00
908	Квартира	9	1	84.60	1	25.90	3.00
909	Квартира	9	1	108.50	2	50.80	3.00
1001	Квартира	10	1	66.60	1	25.20	3.00
1002	Квартира	10	1	41.60	1	24.20	3.00
1003	Квартира	10	1	39.80	1	23.10	3.00
1004	Квартира	10	1	41.60	1	24.20	3.00
1005	Квартира	10	1	54.80	1	12.60	3.00
1006	Квартира	10	1	74.10	1	20.20	3.00
1007	Квартира	10	1	54.80	1	12.60	3.00
1008	Квартира	10	1	84.60	1	25.90	3.00
1009	Квартира	10	1	108.50	2	50.80	3.00
1101	Квартира	11	1	66.30	1	25.20	3.00
1102	Квартира	11	1	41.30	1	24.20	3.00
1103	Квартира	11	1	39.50	1	23.10	3.00
1104	Квартира	11	1	41.30	1	24.20	3.00
1105	Квартира	11	1	54.40	1	12.60	3.00
1106	Квартира	11	1	73.90	1	20.20	3.00
1107	Квартира	11	1	54.40	1	12.60	3.00
1108	Квартира	11	1	84.30	1	25.90	3.00
1109	Квартира	11	1	108.00	2	50.80	3.00
1201	Квартира	12	1	66.30	1	25.20	3.00
1202	Квартира	12	1	41.30	1	24.20	3.00
1203	Квартира	12	1	39.50	1	23.10	3.00
1204	Квартира	12	1	41.30	1	24.20	3.00
1205	Квартира	12	1	54.40	1	12.60	3.00
1206	Квартира	12	1	73.90	1	20.20	3.00
1207	Квартира	12	1	54.40	1	12.60	3.00

1208	Квартира	12	1	84.30	1	25.90	3.00
1209	Квартира	12	1	108.00	2	50.80	3.00
1301	Квартира	13	1	66.30	1	25.20	3.00
1302	Квартира	13	1	41.30	1	24.20	3.00
1303	Квартира	13	1	39.50	1	23.10	3.00
1304	Квартира	13	1	41.30	1	24.20	3.00
1305	Квартира	13	1	54.40	1	12.60	3.00
1306	Квартира	13	1	73.90	1	20.20	3.00
1307	Квартира	13	1	54.40	1	12.60	3.00
1308	Квартира	13	1	84.30	1	25.90	3.00
1309	Квартира	13	1	108.00	2	50.80	3.00
1401	Квартира	14	1	66.30	1	25.20	3.00
1402	Квартира	14	1	41.30	1	24.20	3.00
1403	Квартира	14	1	39.50	1	23.10	3.00
1404	Квартира	14	1	41.30	1	24.20	3.00
1405	Квартира	14	1	54.40	1	12.60	3.00
1406	Квартира	14	1	73.90	1	20.20	3.00
1407	Квартира	14	1	54.40	1	12.60	3.00
1408	Квартира	14	1	84.30	1	25.90	3.00
1409	Квартира	14	1	108.00	2	50.80	3.00
1501	Квартира	15	1	66.30	1	25.20	3.00
1502	Квартира	15	1	41.30	1	24.20	3.00
1503	Квартира	15	1	39.50	1	23.10	3.00
1504	Квартира	15	1	41.30	1	24.20	3.00
1505	Квартира	15	1	54.40	1	12.60	3.00
1506	Квартира	15	1	73.90	1	20.20	3.00
1507	Квартира	15	1	54.40	1	12.60	3.00
1508	Квартира	15	1	84.30	1	25.90	3.00
1509	Квартира	15	1	108.00	2	50.80	3.00
1601	Квартира	16	1	66.30	1	25.20	3.00
1602	Квартира	16	1	41.30	1	24.20	3.00
1603	Квартира	16	1	39.50	1	23.10	3.00
1604	Квартира	16	1	41.30	1	24.20	3.00
1605	Квартира	16	1	54.40	1	12.60	3.00
1606	Квартира	16	1	73.90	1	20.20	3.00
1607	Квартира	16	1	54.40	1	12.60	3.00
1608	Квартира	16	1	84.30	1	25.90	3.00
1609	Квартира	16	1	108.00	2	50.80	3.00
1701	Квартира	17	1	66.30	1	25.20	3.00
1702	Квартира	17	1	41.30	1	24.20	3.00
1703	Квартира	17	1	39.50	1	23.10	3.00
1704	Квартира	17	1	41.30	1	24.20	3.00
1705	Квартира	17	1	54.40	1	12.60	3.00
1706	Квартира	17	1	73.90	1	20.20	3.00
1707	Квартира	17	1	54.40	1	12.60	3.00

1708	Квартира	17	1	84.30	1	25.90	3.00
1709	Квартира	17	1	108.00	2	50.80	3.00
1801	Квартира	18	1	66.30	1	25.20	3.00
1802	Квартира	18	1	41.30	1	24.20	3.00
1803	Квартира	18	1	39.50	1	23.10	3.00
1804	Квартира	18	1	282.90	4	111.90	3.00
1805	Квартира	18	1	282.10	4	114.70	3.00
1806	Квартира	18	1	42.90	1	26.30	3.00
1807	Квартира	18	1	108.00	2	50.80	3.00
1901	Квартира	19	1	66.30	1	25.20	3.00
1902	Квартира	19	1	41.30	1	24.20	3.00
1903	Квартира	19	1	39.50	1	23.10	3.00
1904	Квартира	19	1	42.90	1	26.30	3.00
1905	Квартира	19	1	108.00	2	50.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Кладовая	1	1	4.30	кладовая	4.30	3.50
8	Кладовая	1	1	3.10	кладовая	3.10	3.50
9	Кладовая	1	1	4.10	кладовая	4.10	3.50
10	Кладовая	1	1	4.10	кладовая	4.10	3.50
11	Кладовая	1	1	4.10	кладовая	4.10	3.50
12	Кладовая	1	1	4.10	кладовая	4.10	3.50
13	Кладовая	1	1	4.10	кладовая	4.10	3.50
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50

11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
12	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.50
13	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.50
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1	Нежилое помещение	1	1	73.80	помещение офиса	73.80	3.50
2	Нежилое помещение	1	1	42.40	помещение офиса	42.40	3.50
3	Нежилое помещение	1	1	43.80	помещение офиса	43.80	3.50
4	Нежилое помещение	1	1	41.00	помещение офиса	41.00	3.50
5	Нежилое помещение	1	1	58.30	помещение офиса	58.30	3.50
6	Нежилое помещение	2	1	56.10	помещение офиса	56.10	6.00
7	Нежилое помещение	2	1	33.80	помещение офиса	33.80	6.00
8	Нежилое помещение	2	1	57.70	помещение офиса	57.70	6.00
9	Нежилое помещение	2	1	45.40	помещение офиса	45.40	6.00
10	Нежилое помещение	2	1	44.90	помещение офиса	44.90	6.00
11	Нежилое помещение	2	1	57.70	помещение офиса	57.70	6.00

12	Нежилое помещение	2	1	35.70	помещение офиса	35.70	6.00
13	Нежилое помещение	2	1	40.20	помещение офиса	40.20	6.00
14	Нежилое помещение	2	1	41.60	помещение офиса	41.60	6.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка Тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
2	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
3	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.80
4	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.20
5	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.00
6	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
7	венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	32.30
8	насосная пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.30
9	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.10
10	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	35.90
11	ВНС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	37.30
12	техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.90
13	помещение резервуара воды	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	59.10
14	помещение резервуара воды	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	21.50
14	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.70
16	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
17	лапомойка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.20
18	колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.10
19	вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	120.20
20	помещение коллекторной	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.60
21	лестничная клетка Тип Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.30
22	санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.70
23	балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	52.10
24	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	60.30
25	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.30
26	помещение коллекторной	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.60
27	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.60
28	незадымляемая наружная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.90
29	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	60.30

30	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.30
31	помещение коллекторной	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.60
32	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.60
33	незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.90
34	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	60.30
35	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.30
36	помещение коллекторной	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.60
37	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.60
38	воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.90
39	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	60.30
40	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.30
41	помещение коллекторной	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.60
42	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.60
43	воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.90
44	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	60.30
45	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.30
46	помещение коллекторной	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.60
47	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.60
48	воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.90
49	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	60.30
50	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.30
51	помещение коллекторной	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.60
52	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.60
53	воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.90
54	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	60.30
55	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.30
56	помещение коллекторной	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.60
57	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.60
58	воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.90
59	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	60.30
60	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.30
61	помещение коллекторной	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.60
62	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.60
63	воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.90
64	коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	60.30
65	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.30
66	помещение коллекторной	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.60
67	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.60

68	воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.90
69	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	60.30
70	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.30
71	помещение коллекторной	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.60
72	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.60
73	воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.90
74	коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	60.30
75	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.30
76	помещение коллекторной	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.60
77	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.60
78	воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.90
79	коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	60.30
80	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.30
81	помещение коллекторной	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.60
82	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.60
83	воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.90
84	коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	60.30
85	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.30
86	помещение коллекторной	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.60
87	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.60
88	воздушная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.90
89	коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	60.30
90	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.30
91	помещение коллекторной	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.60
92	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.60
93	воздушная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.90
94	коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	60.30
95	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.30
96	помещение коллекторной	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.60
97	тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.60
98	воздушная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.90
99	коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.40
100	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.30
101	помещение коллекторной	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.60
102	тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.60
103	воздушная зона	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.90
104	коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	43.40
105	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.30

106	помещение коллекторной	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.60
107	тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.60
108	воздушная зона	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1. Первый пусковой комплекс	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 1. Первый пусковой комплекс	Венткамера	Вентиляция
3	Литер 1. Первый пусковой комплекс	ВНС	Водоснабжение
4	Литер 1. Первый пусковой комплекс	Насосная пожаротушения	Безопасность жизнедеятельности граждан
5	Литер 1. Первый пусковой комплекс	ИТП	Отопление, водоснабжение
6	Литер 1. Первый пусковой комплекс	Помещение резервуара воды	Водоснабжение
7	Литер 1. Первый пусковой комплекс, кровля	Котельная	Отопление, водоснабжение
8	Литер 1. Первый пусковой комплекс	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 750 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:000000:1138**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810052000004371**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 259 926 490,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **176 176 535,50 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 083 749 954,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 072,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **207,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **145,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **401 325 018 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56 402 390 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38 235 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Бояркин Ярослав Вячеславович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Бояркин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ярослав**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Вячеславович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231214843300**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Грищенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иванович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230810762509**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-036020-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720932680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Юсуповский"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Мегаполис"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9103104167**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-8157-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-8157-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25/09**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:1138**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 583,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **15**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров предусмотрены для раздельного сбора мусора и расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от жилых домов и на расстоянии не менее 8 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Проектом предусмотрено размещение площадки для раздельного сбора мусора в границах первого этапа вместимостью 5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку до входа в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.Входы-выходы с участка предусмотрены с нескользким покрытием при намокании и замерзании.Покрытие пешеходных дорожек выполнено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создает вибрацию при движении и также предотвращает скольжение.Во все блок-секции каждого Литера жилого комплекса запроектированы входы, доступные для МГН.В Литер 1 вход предусмотрен непосредственно с уровня благоустройства, в жилые помещения с помощью пандуса.В местах перепада рельефа предусматриваются лифты и подъемники для передвижения МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории проектируемого жилого дома включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 693,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК" МО ГО ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103090450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0344**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТСЕРВИС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103078767**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **147**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **45**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **20**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
301	Квартира	3	1	67.30	1	25.20	3.00
302	Квартира	3	1	42.30	1	24.60	3.00
303	Квартира	3	1	40.50	1	23.50	3.00
304	Квартира	3	1	42.30	1	24.60	3.00
305	Квартира	3	1	55.50	1	12.60	3.00
306	Квартира	3	1	74.30	1	20.20	3.00
307	Квартира	3	1	55.50	1	12.60	3.00
308	Квартира	3	1	85.80	1	25.90	3.00
309	Квартира	3	1	109.50	2	50.80	3.00
401	Квартира	4	1	66.60	1	25.20	3.00
402	Квартира	4	1	41.60	1	24.20	3.00
403	Квартира	4	1	39.80	1	23.10	3.00
404	Квартира	4	1	41.60	1	24.20	3.00
405	Квартира	4	1	54.80	1	12.60	3.00
406	Квартира	4	1	74.10	1	20.20	3.00
407	Квартира	4	1	54.80	1	12.60	3.00
408	Квартира	4	1	84.60	1	25.90	3.00
409	Квартира	4	1	108.50	2	50.80	3.00
501	Квартира	5	1	66.60	1	25.20	3.00
502	Квартира	5	1	41.60	1	24.20	3.00
503	Квартира	5	1	39.80	1	23.10	3.00
504	Квартира	5	1	41.60	1	24.20	3.00
505	Квартира	5	1	54.80	1	12.60	3.00
506	Квартира	5	1	74.10	1	20.20	3.00
507	Квартира	5	1	54.80	1	12.60	3.00
508	Квартира	5	1	84.60	1	25.90	3.00
509	Квартира	5	1	108.50	2	50.80	3.00
601	Квартира	6	1	66.60	1	25.20	3.00
602	Квартира	6	1	41.60	1	24.20	3.00
603	Квартира	6	1	39.80	1	23.10	3.00
604	Квартира	6	1	41.60	1	24.20	3.00
605	Квартира	6	1	54.80	1	12.60	3.00
606	Квартира	6	1	74.10	1	20.20	3.00
607	Квартира	6	1	54.80	1	12.60	3.00
608	Квартира	6	1	84.60	1	25.90	3.00
609	Квартира	6	1	108.50	2	50.80	3.00
701	Квартира	7	1	66.60	1	25.20	3.00
702	Квартира	7	1	41.60	1	24.20	3.00
703	Квартира	7	1	39.80	1	23.10	3.00
704	Квартира	7	1	41.60	1	24.20	3.00
705	Квартира	7	1	54.80	1	12.60	3.00
706	Квартира	7	1	74.10	1	20.20	3.00
707	Квартира	7	1	54.80	1	12.60	3.00

708	Квартира	7	1	84.60	1	25.90	3.00
709	Квартира	7	1	108.50	2	50.80	3.00
801	Квартира	8	1	66.60	1	25.20	3.00
802	Квартира	8	1	41.60	1	24.20	3.00
803	Квартира	8	1	39.80	1	23.10	3.00
804	Квартира	8	1	41.60	1	24.20	3.00
805	Квартира	8	1	54.80	1	12.60	3.00
806	Квартира	8	1	74.10	1	20.20	3.00
807	Квартира	8	1	54.80	1	12.60	3.00
808	Квартира	8	1	84.60	1	25.90	3.00
809	Квартира	8	1	108.50	2	50.80	3.00
901	Квартира	9	1	66.60	1	25.20	3.00
902	Квартира	9	1	41.60	1	24.20	3.00
903	Квартира	9	1	39.80	1	23.10	3.00
904	Квартира	9	1	41.60	1	24.20	3.00
905	Квартира	9	1	54.80	1	12.60	3.00
906	Квартира	9	1	74.10	1	20.20	3.00
907	Квартира	9	1	54.80	1	12.60	3.00
908	Квартира	9	1	84.60	1	25.90	3.00
909	Квартира	9	1	108.50	2	50.80	3.00
1001	Квартира	10	1	66.60	1	25.20	3.00
1002	Квартира	10	1	41.60	1	24.20	3.00
1003	Квартира	10	1	39.80	1	23.10	3.00
1004	Квартира	10	1	41.60	1	24.20	3.00
1005	Квартира	10	1	54.80	1	12.60	3.00
1006	Квартира	10	1	74.10	1	20.20	3.00
1007	Квартира	10	1	54.80	1	12.60	3.00
1008	Квартира	10	1	84.60	1	25.90	3.00
1009	Квартира	10	1	108.50	2	50.80	3.00
1101	Квартира	11	1	66.30	1	25.20	3.00
1102	Квартира	11	1	41.30	1	24.20	3.00
1103	Квартира	11	1	39.50	1	23.10	3.00
1104	Квартира	11	1	41.30	1	24.20	3.00
1105	Квартира	11	1	54.40	1	12.60	3.00
1106	Квартира	11	1	73.90	1	20.20	3.00
1107	Квартира	11	1	54.40	1	12.60	3.00
1108	Квартира	11	1	84.30	1	25.90	3.00
1109	Квартира	11	1	108.00	2	50.80	3.00
1201	Квартира	12	1	66.30	1	25.20	3.00
1202	Квартира	12	1	41.30	1	24.20	3.00
1203	Квартира	12	1	39.50	1	23.10	3.00
1204	Квартира	12	1	41.30	1	24.20	3.00
1205	Квартира	12	1	54.40	1	12.60	3.00
1206	Квартира	12	1	73.90	1	20.20	3.00
1207	Квартира	12	1	54.40	1	12.60	3.00

1208	Квартира	12	1	84.30	1	25.90	3.00
1209	Квартира	12	1	108.00	2	50.80	3.00
1301	Квартира	13	1	66.30	1	25.20	3.00
1302	Квартира	13	1	41.30	1	24.20	3.00
1303	Квартира	13	1	39.50	1	23.10	3.00
1304	Квартира	13	1	41.30	1	24.20	3.00
1305	Квартира	13	1	54.40	1	12.60	3.00
1306	Квартира	13	1	73.90	1	20.20	3.00
1307	Квартира	13	1	54.40	1	12.60	3.00
1308	Квартира	13	1	84.30	1	25.90	3.00
1309	Квартира	13	1	108.00	2	50.80	3.00
1401	Квартира	14	1	66.30	1	25.20	3.00
1402	Квартира	14	1	41.30	1	24.20	3.00
1403	Квартира	14	1	39.50	1	23.10	3.00
1404	Квартира	14	1	41.30	1	24.20	3.00
1405	Квартира	14	1	54.40	1	12.60	3.00
1406	Квартира	14	1	73.90	1	20.20	3.00
1407	Квартира	14	1	54.40	1	12.60	3.00
1408	Квартира	14	1	84.30	1	25.90	3.00
1409	Квартира	14	1	108.00	2	50.80	3.00
1501	Квартира	15	1	66.30	1	25.20	3.00
1502	Квартира	15	1	41.30	1	24.20	3.00
1503	Квартира	15	1	39.50	1	23.10	3.00
1504	Квартира	15	1	41.30	1	24.20	3.00
1505	Квартира	15	1	54.40	1	12.60	3.00
1506	Квартира	15	1	73.90	1	20.20	3.00
1507	Квартира	15	1	54.40	1	12.60	3.00
1508	Квартира	15	1	84.30	1	25.90	3.00
1509	Квартира	15	1	108.00	2	50.80	3.00
1601	Квартира	16	1	66.30	1	25.20	3.00
1602	Квартира	16	1	41.30	1	24.20	3.00
1603	Квартира	16	1	39.50	1	23.10	3.00
1604	Квартира	16	1	41.30	1	24.20	3.00
1605	Квартира	16	1	54.40	1	12.60	3.00
1606	Квартира	16	1	73.90	1	20.20	3.00
1607	Квартира	16	1	54.40	1	12.60	3.00
1608	Квартира	16	1	84.30	1	25.90	3.00
1609	Квартира	16	1	108.00	2	50.80	3.00
1701	Квартира	17	1	66.30	1	25.20	3.00
1702	Квартира	17	1	41.30	1	24.20	3.00
1703	Квартира	17	1	39.50	1	23.10	3.00
1704	Квартира	17	1	41.30	1	24.20	3.00
1705	Квартира	17	1	54.40	1	12.60	3.00
1706	Квартира	17	1	73.90	1	20.20	3.00
1707	Квартира	17	1	54.40	1	12.60	3.00

1708	Квартира	17	1	84.30	1	25.90	3.00
1709	Квартира	17	1	108.00	2	50.80	3.00
1801	Квартира	18	1	66.30	1	25.20	3.00
1802	Квартира	18	1	41.30	1	24.20	3.00
1803	Квартира	18	1	39.50	1	23.10	3.00
1804	Квартира	18	1	282.90	4	111.90	3.00
1805	Квартира	18	1	282.10	4	114.70	3.00
1806	Квартира	18	1	42.90	1	26.30	3.00
1807	Квартира	18	1	108.00	2	50.80	3.00
1901	Квартира	19	1	66.30	1	25.20	3.00
1902	Квартира	19	1	41.30	1	24.20	3.00
1903	Квартира	19	1	39.50	1	23.10	3.00
1904	Квартира	19	1	42.90	1	23.10	3.00
1905	Квартира	19	1	108.00	2	50.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Кладовая	1	1	4.30	кладовая	4.30	3.50
9	Кладовая	1	1	3.10	кладовая	3.10	3.50
10	Кладовая	1	1	3.40	кладовая	3.40	3.50
11	Кладовая	1	1	4.60	кладовая	4.60	3.50
12	Кладовая	1	1	4.40	кладовая	4.40	3.50
13	Кладовая	1	1	4.40	кладовая	4.40	3.50
14	Кладовая	1	1	4.50	кладовая	4.50	3.50
15	Кладовая	1	1	3.90	кладовая	3.90	3.50
16	Кладовая	1	1	4.40	кладовая	4.40	3.50
17	Кладовая	1	1	3.70	кладовая	3.70	3.50
18	Кладовая	1	1	3.10	кладовая	3.10	3.50
19	Кладовая	1	1	3.70	кладовая	3.70	3.50
20	Кладовая	1	1	3.20	кладовая	3.20	3.50
21	Кладовая	1	1	3.20	кладовая	3.20	3.50
22	Кладовая	1	1	4.10	кладовая	4.10	3.50
23	Кладовая	1	1	6.30	кладовая	6.30	3.50
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50

6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
17	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.50
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
19	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.50
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
1	Нежилое помещение	2	1	61.20	помещение офиса	61.20	6.00
2	Нежилое помещение	2	1	34.00	помещение офиса	34.00	6.00
3	Нежилое помещение	2	1	37.50	помещение офиса	37.50	6.00
4	Нежилое помещение	2	1	28.90	помещение офиса	28.90	6.00
5	Нежилое помещение	2	1	57.70	помещение офиса	57.70	6.00
6	Нежилое помещение	2	1	35.70	помещение офиса	35.70	6.00
7	Нежилое помещение	2	1	42.00	помещение офиса	42.00	6.00
8	Нежилое помещение	2	1	43.70	помещение офиса	43.70	6.00
9	Нежилое помещение	2	1	45.00	помещение офиса	45.00	6.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка Тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
2	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
3	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.80
4	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	59.40
5	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.90
6	лифт холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
7	венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	32.30
8	насосная пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.30
9	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.60
10	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	35.90
11	ВНС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	37.30
12	техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.90
13	помещение резервуара воды	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	59.10
14	помещение резервуара воды	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	21.50
14	сети связи	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.90
16	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.50
17	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.60
18	лапомойка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.40
19	лестничная клетка типа Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.10
20	колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.50
21	вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	109.20
22	помещение коллекторной	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.60
23	лестничная клетка Тип Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.30
24	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.10
25	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.00
26	санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.30
27	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	60.30
28	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.30
29	помещение коллекторной	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.60
30	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.60
31	воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.90
32	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	60.30
33	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.30
34	помещение коллекторной	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.60
35	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.60
36	воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.90

37	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	60.30
38	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.30
39	помещение коллекторной	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.60
40	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.60
41	воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.90
42	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	60.30
43	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.30
44	помещение коллекторной	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.60
45	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.60
46	воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.90
47	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	60.30
48	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.30
49	помещение коллекторной	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.60
50	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.60
51	воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.90
52	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	60.30
53	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.30
54	помещение коллекторной	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.60
55	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.60
56	воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.90
57	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	60.30
58	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.30
59	помещение коллекторной	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.60
60	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.60
61	воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.90
62	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	60.30
63	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.30
64	помещение коллекторной	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.60
65	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.60
66	воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.90
67	коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	60.30
68	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.30
69	помещение коллекторной	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.60
70	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.60
71	воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.90
72	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	60.30
73	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.30
74	помещение коллекторной	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.60

75	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.60
76	воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.90
77	коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	60.30
78	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.30
79	помещение коллекторной	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.60
80	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.60
81	воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.90
82	коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	60.30
83	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.30
84	помещение коллекторной	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.60
85	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.60
86	воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.90
87	коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	60.30
88	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.30
89	помещение коллекторной	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.60
90	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.60
91	воздушная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.90
92	коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	60.30
93	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.30
94	помещение коллекторной	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.60
95	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.60
96	воздушная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.90
97	коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.60
98	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.30
99	помещение коллекторной	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.60
100	тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.60
101	воздушная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.90
102	коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.40
103	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.30
104	помещение коллекторной	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.60
105	тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.60
106	воздушная зона	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.90
107	коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	43.40
108	лифт холл/Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.30
109	помещение коллекторной	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.60
110	тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.60
111	воздушная зона	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2. Первый пусковой комплекс	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 2. Первый пусковой комплекс	Венткамера	Вентиляция
3	Литер 2. Первый пусковой комплекс	ВНС	Водоснабжение
4	Литер 2. Первый пусковой комплекс	Насосная пожаротушения	Безопасность жизнедеятельности граждан
5	Литер 2. Первый пусковой комплекс	ИТП	Отопление, водоснабжение
6	Литер 2. Первый пусковой комплекс	Помещение резервуара воды	Водоснабжение
7	Литер 2. Первый пусковой комплекс	Котельная	Отопление, водоснабжение
8	Литер 2. Первый пусковой комплекс	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 750 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810052000004371**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 259 926 490,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **176 176 535,50 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 083 749 954,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **727,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **169,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **53 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **261 632 879 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42 791 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 600 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Бояркин Ярослав Вячеславович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Бояркин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ярослав**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Вячеславович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231214843300**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Грищенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иванович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230810762509**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-3-036020-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720932680**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Юсуповский"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Мегаполис"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9103104167**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-8157-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-8157-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25/09**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:000000:1138**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 583,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **15**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку до входа в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.Входы-выходы с участка предусмотрены с нескользким покрытием при намокании и замерзании.Покрытие пешеходных дорожек выполнено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создает вибрацию при движении и также предотвращает скольжение**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГАЗСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-57**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 693,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК" МО ГО ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103090450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2505**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0344**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИФТСЕРВИС"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9103078767**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **20**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

11	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная пожаротушения	1 этаж	Техническое	26.50
2	лестничная клетка Л1	1 этаж	Общественное	18.30
3	помещение уборочного инвентаря и поломоечной машины	1 этаж	Техническое	8.20
4	помещение автостоянки	1 этаж	Общественное	339.10
5	лестничная клетка Л1	2 этаж	Общественное	18.30
6	электрощитовая	2 этаж	Техническое	8.20
7	лестничная клетка Л1	2 этаж	Общественное	18.30
8	помещение автостоянки	2 этаж	Общественное	368.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6. Первый пусковой комплекс	Насосная пожаротушения	Безопасность жизнедеятельности граждан

2	Литер 6. Первый пусковой комплекс	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **150 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:000000:1138**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810052000004371**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**

		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 259 926 490,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 259 926 490,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 325 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка. Первый этап строительства. Шифр 10/24-ПЗ;	1) Добавлена информация о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении и электричестве с учётом I и II этапа строительства вместе. (ТЧ-2); 2) Добавлено решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика группы объектов капитального строительства №01.1-20/144 от 25.06.2025г. (приложение Ц).
2	06.10.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Первый этап строительства. Шифр 10/24-ПЗУ	- Добавлена информация о письме согласования благоустройства в охранной зоне существующих газопроводов (письмо №16/08-01324/15 от 08.07.2025г., выданное ГУП РК «Крымгазсети») (ТЧ-2); - Добавлено описание об отсутствии защитных зон охраны объектов культурного наследия, согласно письма №22009/22-11/1 от 09.07.2025г., выданного Министерством культуры Республики Крым (ТЧ-7); - Описаны виды разрешенного использования земельного участка согласно ЕГРН (ТЧ-19); - Исключено благоустройство за границей земельного участка (ГЧ-2, ГЧ-2.1, ГЧ-3, ГЧ-5, ГЧ-7).D4
3	06.10.2025	Раздел 3. Книга 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Литер 6. Трёхуровневый паркинг. Первый этап строительства. Шифр 10/24-АР6	Добавлена экспликация с указанием площади эксплуатируемой кровли (ГЧ-3)
4	06.10.2025	Раздел 7. Проект организации строительства. Первый этап строительства. Шифр 10/24-ПОС	В календарный план добавлены работы по сносу/демонтажу существующих зданий и сооружений, инженерных систем согласно проекту 002/25-ПОД, выполненного ИП Бояркин Я.В. (ГЧ-1
5	06.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка. Второй этап строительства. Шифр 10/24-ПЗ	Добавлена информация о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении и электричестве с учётом I и II этапа строительства вместе. (ТЧ-2); - Добавлено решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика группы объектов капитального строительства №01.1-20/144 от 25.06.2025г. (приложение Ц).

6	06.10.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Второй этап строительства. Шифр 10/24-ПЗУ	Добавлена информация о письме согласования благоустройства в охранной зоне существующих газопроводов (письмо №16/08-01324/15 от 08.07.2025г., выданное ГУП РК «Крымгазсети») (ТЧ-2); - Добавлено описание об отсутствии защитных зон охраны объектов культурного наследия, согласно письма №22009/22-11/1 от 09.07.2025г., выданного Министерством культуры Республики Крым (ТЧ-7); - Описаны виды разрешенного использования земельного участка согласно ЕГРН (ТЧ-19); - Исключено благоустройство за границей земельного участка (ГЧ-2, ГЧ-2.1, ГЧ-3, ГЧ-5, ГЧ-7).
7	06.10.2025	Раздел 7. Проект организации строительства. Второй этап строительства. Шифр 10/24-ПОС	В календарный план добавлены работы по сносу/демонтажу существующих зданий и сооружений, инженерных систем согласно проекту 002/25-ПОД, выполненного ИП Бояркин Я.В. (ГЧ-1).
8	20.04.2026	Раздел 7. Проект организации строительства. Шифр 10/24-ПОС;	- Добавлен лист строительного генерального плана. Основной С12период строительства инженерных сооружений и свайных полей. Схема движения транспортных средств. 1 Этап. (лист ГЧ-4).
9	20.04.2026	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Первый этап строительства. 10/24-ООС;	- Добавлена характеристика растительности участка изысканий. Представлен карта-план размещения зелёных насаждений. Представлена пересчетная ведомость с расчетом компенсационной стоимости (Листы ТЧ-23-51, 143, 431); - В перечень источников загрязнения атмосферного воздуха добавлен источник выбросов № 6010 валка деревьев, работа бензопилы. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства и все расчетные таблицы откорректированы. (Листы ТЧ-62, 64-70, 130, 140, 141, 195-260, 428); - В перечень отходов производства и потребления на период строительства добавлен расчет, образующихся отходов от вырубки зелёных насаждений. (Листы ТЧ-100-120); - Исключен железобетонная накопительный резервуар дождевых вод, предусмотрен резервуар любого исполнения (Листы ТЧ-67, 96).С11

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000032b56e8006eb41ea046948d56219835e9

Владелец: **ООО СЗ "ВОЛГА", Калиниченко Сергей Александрович, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ЯЛТА**

Действителен: с 19.06.2026 по 19.09.2027