ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000606 от 02.11.2026

Строительство комплекса апартаментов «Магаби», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Виноградное, ул. Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4020)

Дата первичного размещения: 04.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344103**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ростов-на-Дону**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мильчакова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 45**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **ком 8**

	1.2.10	Уточнение адреса: **344103, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, д 45, ком 8**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79043475346**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **snmal2004@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79895205566**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://hiddenapt.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Глушенков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **615016671944**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168120348**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1236100015502**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.06.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Глушенков**
	3.3.2	Имя: **Сергей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13314875446**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **615016671944**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Мегаполисстрой-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751265564**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700578950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Мегаполисстрой-Юг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163224600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100034512**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рентинвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102293578**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100016154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 638,42 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **845 849,61 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство комплекса апартаментов "Магаби" расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Виноградное, ул. Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4020**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ливадия**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Магабинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, пгт.Виноградное, ул.Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4020)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17726.24 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **16 140,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 140,93 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9106013528**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9106013528**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102260533**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-077601-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КОСМОС СТЕЙ ХИДДЕН ЯЛТА — ИНВЕСТПРОЕКТ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ориенталь**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6150098525**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС-СТРОЙ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7816759275**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3606-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.03.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3606-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3606-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.05.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **82/65-н/82-2023-7-751**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.12.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **15.07.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **РЕНТИНВЕСТ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102293578**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:050801:4020**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 332,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории ЗУ с КН 90:25:050801:4019.– 226,65 м2**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории ЗУ с КН 90:25:050801:4019 – 226,65 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северной части участка располагается площадка для ТБО на 4 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется посредством посадки растений липа, сосна Станкевича, клен пальмолистный Атропупуреум, кипарисовик Лейланда Голд Райдер, Можжевельник скальный Мунглоу, смесь газонных трав.Цветники – роза штамбовая, дубровник обыкновенный, камнеломка белая, лаванда узколистная.Для вертикального озеленения подпорных стен используются вьющиеся многолетники и свисающие растения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Напольные тактильные, тактильно-контрастные указатели по ГОСТ Р 52875, Все доступные для МГН места общего пользования обозначены знаками или символами (пиктограммами) установленного образца**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.Технические условия:№ 460/015-4514-23 от 01.11.2023г.ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 460/015-4514-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **653 885,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южного Берега Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0591**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯЛ-891**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **90 176,45 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **400**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **42**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **358**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	34.50	Гостиничный номер	34.50	3.00
2	Нежилое помещение	2	1	44.80	Гостиничный номер	44.80	3.00
3	Нежилое помещение	2	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
4	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
5	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

6	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
7	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
8	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
9	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
10	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
11	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
12	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
13	Нежилое помещение	2	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
14	Нежилое помещение	2	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
15	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
16	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
17	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
18	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
19	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
20	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
21	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
22	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
23	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
24	Нежилое помещение	2	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
25	Нежилое помещение	2	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
26	Нежилое помещение	2	1	34.39	Гостиничный номер	34.39	3.00
27	Нежилое помещение	2	1	39.63	Гостиничный номер	39.63	3.00
28	Нежилое помещение	2	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
29	Нежилое помещение	2	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00

30	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
31	Нежилое помещение	2	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
32	Нежилое помещение	2	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
33	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
34	Нежилое помещение	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
35	Нежилое помещение	2	1	29.64	Гостиничный номер	29.64	3.00
36	Нежилое помещение	2	1	33.85	Гостиничный номер	33.85	3.00
37	Нежилое помещение	3	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
38	Нежилое помещение	3	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
39	Нежилое помещение	3	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
40	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
41	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
42	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
43	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
44	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
45	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
46	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
47	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
48	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
49	Нежилое помещение	3	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
50	Нежилое помещение	3	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
51	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
52	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
53	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

54	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
55	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
56	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
57	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
58	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
59	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
60	Нежилое помещение	3	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
61	Нежилое помещение	3	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
62	Нежилое помещение	3	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
63	Нежилое помещение	3	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
64	Нежилое помещение	3	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
65	Нежилое помещение	3	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
66	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
67	Нежилое помещение	3	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
68	Нежилое помещение	3	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
69	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
70	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
71	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
72	Нежилое помещение	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
73	Нежилое помещение	3	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
74	Нежилое помещение	4	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
75	Нежилое помещение	4	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
76	Нежилое помещение	4	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
77	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

78	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
79	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
80	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
81	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
82	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
83	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
84	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
85	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
86	Нежилое помещение	4	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
87	Нежилое помещение	4	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
88	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
89	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
90	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
91	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
92	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
93	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
94	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
95	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
96	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
97	Нежилое помещение	4	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
98	Нежилое помещение	4	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
99	Нежилое помещение	4	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
100	Нежилое помещение	4	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
101	Нежилое помещение	4	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00

102	Нежилое помещение	4	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
103	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
104	Нежилое помещение	4	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
105	Нежилое помещение	4	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
106	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
107	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
108	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
109	Нежилое помещение	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
110	Нежилое помещение	4	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
111	Нежилое помещение	5	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
112	Нежилое помещение	5	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
113	Нежилое помещение	5	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
114	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
115	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
116	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
117	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
118	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
119	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
120	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
121	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
122	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
123	Нежилое помещение	5	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
124	Нежилое помещение	5	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
125	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

126	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
127	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
128	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
129	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
130	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
131	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
132	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
133	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
134	Нежилое помещение	5	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
135	Нежилое помещение	5	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
136	Нежилое помещение	5	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
137	Нежилое помещение	5	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
138	Нежилое помещение	5	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
139	Нежилое помещение	5	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
140	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
141	Нежилое помещение	5	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
142	Нежилое помещение	5	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
143	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
144	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
145	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
146	Нежилое помещение	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
147	Нежилое помещение	5	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
148	Нежилое помещение	6	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
149	Нежилое помещение	6	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00

150	Нежилое помещение	6	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
151	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
152	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
153	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
154	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
155	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
156	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
157	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
158	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
159	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
160	Нежилое помещение	6	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
161	Нежилое помещение	6	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
162	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
163	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
164	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
165	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
166	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
167	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
168	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
169	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
170	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
171	Нежилое помещение	6	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
172	Нежилое помещение	6	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
173	Нежилое помещение	6	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00

174	Нежилое помещение	6	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
175	Нежилое помещение	6	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
176	Нежилое помещение	6	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
177	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
178	Нежилое помещение	6	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
179	Нежилое помещение	6	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
180	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
181	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
182	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
183	Нежилое помещение	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
184	Нежилое помещение	6	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
185	Нежилое помещение	7	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
186	Нежилое помещение	7	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
187	Нежилое помещение	7	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
188	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
189	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
190	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
191	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
192	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
193	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
194	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
195	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
196	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
197	Нежилое помещение	7	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00

198	Нежилое помещение	7	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
199	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
200	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
201	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
202	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
203	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
204	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
205	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
206	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
207	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
208	Нежилое помещение	7	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
209	Нежилое помещение	7	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
210	Нежилое помещение	7	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
211	Нежилое помещение	7	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
212	Нежилое помещение	7	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
213	Нежилое помещение	7	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
214	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
215	Нежилое помещение	7	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
216	Нежилое помещение	7	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
217	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
218	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
219	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
220	Нежилое помещение	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
221	Нежилое помещение	7	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00

222	Нежилое помещение	8	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
223	Нежилое помещение	8	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
224	Нежилое помещение	8	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
225	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
226	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
227	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
228	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
229	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
230	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
231	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
232	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
233	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
234	Нежилое помещение	8	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
235	Нежилое помещение	8	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
236	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
237	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
238	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
239	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
240	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
241	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
242	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
243	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
244	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
245	Нежилое помещение	8	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00

246	Нежилое помещение	8	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
247	Нежилое помещение	8	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
248	Нежилое помещение	8	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
249	Нежилое помещение	8	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
250	Нежилое помещение	8	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
251	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
252	Нежилое помещение	8	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
253	Нежилое помещение	8	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
254	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
255	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
256	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
257	Нежилое помещение	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
258	Нежилое помещение	8	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
259	Нежилое помещение	9	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
260	Нежилое помещение	9	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
261	Нежилое помещение	9	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
262	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
263	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
264	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
265	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
266	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
267	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
268	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
269	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

270	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
271	Нежилое помещение	9	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
272	Нежилое помещение	9	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
273	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
274	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
275	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
276	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
277	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
278	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
279	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
280	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
281	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
282	Нежилое помещение	9	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
283	Нежилое помещение	9	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
284	Нежилое помещение	9	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
285	Нежилое помещение	9	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
286	Нежилое помещение	9	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
287	Нежилое помещение	9	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
288	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
289	Нежилое помещение	9	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
290	Нежилое помещение	9	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
291	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
292	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
293	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

294	Нежилое помещение	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
295	Нежилое помещение	9	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.69	Коммерческое помещение	39.69	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.52	Коммерческое помещение	29.52	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.52	Коммерческое помещение	29.52	3.00

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.55	Коммерческое помещение	30.55	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.55	Коммерческое помещение	30.55	3.00
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.65	Коммерческое помещение	32.65	3.00
20	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
21	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
22	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
23	Кладовая	1	1	6.77	Коммерческое помещение	6.77	3.00
24	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
25	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
26	Кладовая	1	1	6.15	Коммерческое помещение	6.15	3.00
27	Кладовая	1	1	6.10	Коммерческое помещение	6.10	3.00
28	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00

29	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
30	Кладовая	1	1	6.13	Коммерческое помещение	6.13	3.00
31	Кладовая	1	1	6.10	Коммерческое помещение	6.10	3.00
32	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
33	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
34	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
35	Кладовая	1	1	6.78	Коммерческое помещение	6.78	3.00
36	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
37	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
38	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
39	Кладовая	1	1	6.78	Коммерческое помещение	6.78	3.00
40	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
41	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
42	Кладовая	1	1	6.25	Коммерческое помещение	6.25	3.00
43	Кладовая	1	1	6.78	Коммерческое помещение	6.78	3.00
44	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
45	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
46	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
47	Кладовая	1	1	6.88	Коммерческое помещение	6.88	3.00
48	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
49	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
50	Кладовая	1	1	6.25	Коммерческое помещение	6.25	3.00
51	Кладовая	1	1	6.10	Коммерческое помещение	6.10	3.00
52	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00

53	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
54	Кладовая	1	1	5.97	Коммерческое помещение	5.97	3.00
55	Кладовая	1	1	6.10	Коммерческое помещение	6.10	3.00
56	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
57	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
58	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	3.00
59	Кладовая	1	1	6.78	Коммерческое помещение	6.78	3.00
60	Кладовая	1	1	9.80	Коммерческое помещение	9.80	3.00
61	Кладовая	1	1	11.11	Коммерческое помещение	11.11	3.00
62	Кладовая	1	1	16.37	Коммерческое помещение	16.37	3.00
63	Кладовая	1	1	11.98	Коммерческое помещение	11.98	3.00
1	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
2	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
3	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
4	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
5	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
6	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
7	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
8	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
9	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
10	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
11	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
12	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
13	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
14	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
15	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
16	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
17	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
18	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
19	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
20	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
21	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
22	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
23	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
24	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
25	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00

26	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
27	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
28	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
29	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
30	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
31	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
32	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
33	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
34	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
35	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
36	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
37	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
38	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
39	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
40	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
41	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00
42	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение охраны	подъезд 1, этаж -1	общественное	13.89
2	санузел	подъезд 1, этаж -1	общественное	1.98
3	лифтовой холл	подъезд 1, этаж -1	общественное	13.82
4	тамбур	подъезд 1, этаж -1	общественное	3.29
5	тех. помещение	подъезд 1, этаж -1	техническое	9.13
6	насосная, баковая	подъезд 1, этаж -1	техническое	10.29
7	лестница	подъезд 1, этаж -1	общественное	19.66
8	лифтовой холл	подъезд 1, этаж -1	общественное	13.82
9	тамбур	подъезд 1, этаж -1	общественное	3.29
10	ТП	подъезд 1, этаж -1	техническое	20.00
11	тех. помещение	подъезд 1, этаж -1	техническое	25.75
12	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	32.44
13	лестница	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.29
14	санузел	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.58
15	ИТП	подъезд 1, этаж 1	техническое	35.58
16	щитовая	подъезд 1, этаж 1	техническое	20.01
17	помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.22
18	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	36.52
19	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.48
20	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	19.55

21	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.83
22	колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.59
23	санузел	подъезд 1, этаж 1	общественное	2.79
24	администрация, лобби	подъезд 1, этаж 1	общественное	45.96
25	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	74.15
26	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	10.75
27	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.96
28	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.96
29	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.96
30	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.96
31	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.10
32	тех. помещение	подъезд 1, этаж 1	техническое	6.27
33	ХП насосная, баковая	подъезд 1, этаж 1	техническое	34.50
34	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.83
35	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.30
36	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.96
37	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	19.34
38	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.76
39	холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	41.16
40	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.94
41	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	4.68
42	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	12.25
43	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	20.01
44	КУИ	подъезд 1, этаж 2	техническое	5.13
45	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	73.08
46	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	70.35
47	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	12.25
48	помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 2	общественное	6.70
49	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	19.55
50	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	4.67
51	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 2	общественное	5.13
52	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	20.01
53	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	4.68
54	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	12.25
55	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	20.01
56	балкон	подъезд 1, этаж 3	общественное	9.77
57	КУИ	подъезд 1, этаж 3	общественное	5.13
58	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	73.08
59	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	70.35
60	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	12.25
61	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	4.67
62	балкон	подъезд 1, этаж 3	общественное	9.73
63	лестничнаяклетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	20.01
64	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 3	общественное	5.13

65	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	4.68
66	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	12.25
67	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	20.01
68	балкон	подъезд 1, этаж 4	общественное	9.77
69	КУИ	подъезд 1, этаж 4	общественное	5.13
70	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	73.08
71	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	70.35
72	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	12.25
73	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	4.67
74	балкон	подъезд 1, этаж 4	общественное	9.73
75	лестничнаяклетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	20.01
76	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 4	общественное	5.13
77	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	4.68
78	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	12.25
79	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	20.01
80	балкон	подъезд 1, этаж 5	общественное	9.77
81	КУИ	подъезд 1, этаж 5	общественное	5.13
82	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	73.08
83	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	70.35
84	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	12.25
85	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	4.67
86	балкон	подъезд 1, этаж 5	общественное	9.73
87	лестничнаяклетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	20.01
88	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 5	общественное	5.13
89	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	4.68
90	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	12.25
91	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	20.01
92	балкон	подъезд 1, этаж 6	общественное	9.77
93	КУИ	подъезд 1, этаж 6	общественное	5.13
94	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	73.08
95	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	70.35
96	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	12.25
97	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	4.67
98	балкон	подъезд 1, этаж 6	общественное	9.73
99	лестничнаяклетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	20.01
100	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 6	общественное	5.13
101	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	4.68
102	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	12.25
103	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	20.01
104	балкон	подъезд 1, этаж 7	общественное	9.77
105	КУИ	подъезд 1, этаж 7	общественное	5.13
106	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	73.08
107	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	70.35
108	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	12.25
109	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	4.67

110	балкон	подъезд 1, этаж 7	общественное	9.73
111	лестничнаяклетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	20.01
112	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 7	общественное	5.13
113	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	4.68
114	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	12.25
115	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	20.01
116	балкон	подъезд 1, этаж 8	общественное	9.77
117	КУИ	подъезд 1, этаж 8	общественное	5.13
118	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	73.08
119	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	70.35
120	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	12.25
121	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	4.67
122	балкон	подъезд 1, этаж 8	общественное	9.73
123	лестничнаяклетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	20.01
124	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 8	общественное	5.13
125	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	4.68
126	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	12.25
127	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	20.01
128	балкон	подъезд 1, этаж 9	общественное	9.77
129	КУИ	подъезд 1, этаж 9	общественное	5.13
130	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	73.08
131	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	70.35
132	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	12.25
133	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	4.67
134	балкон	подъезд 1, этаж 9	общественное	9.73
135	лестничнаяклетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	20.01
136	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 9	общественное	5.13
137	лестничная площадка	подъезд 1, кровля	общественное	5.40
138	модульная котельная	подъезд 1, кровля	техническое	41.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть, 1 здание	тех.помещение	техническое
2	подземная часть, 1 здание	насосная, баковая	водоснабжение
3	подземная часть, 1 здание	тех.помещение	техническое
4	подземная часть, 1 здание	ТП	система теплоснабжения
5	подземная часть, 1 здание	тех.помещение	техническое
6	подземная и надземная часть, 1 здание	Лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
7	надземная часть, 1 здание	ИТП	система теплоснабжения
8	надземная часть, 1 здание	щитовая	электроснабжение

9	надземная часть, 1 здание	ХП насосная баковая	водоснабжение
10	подземная и надземная часть, 1 здание	система электроснабжение	электроснабжение
11	подземная и надземная часть, 1 здание	система водоснабжения	водоснабжение
12	надземная часть, 1 здание	система водоотведения	канализация
13	подземная и надземная часть, 1 здание	система отопления	отопление
14	подземная и надземная часть, 1 здание	система вентиляции	вентиляция
15	подземная и надземная часть, 1 здание	система кондиционирования	кондиционирование
16	подземная и надземная часть, 1 здание	система слаботочная (сети связи)	телефонизация,интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов
17	надземная часть, 1 здание	система газоснабжение	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 486 334 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810652090085551**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 158 487 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 477 837 239,50 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **680 649 760,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 230,94 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **443 681 330 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 500 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002245cbb00f7b34f8d43fdd037d1cd3422

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1", Глушенков Сергей Геннадьевич, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону**

Действителен: с 20.02.2026 по 20.05.2027