ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000605 от 02.11.2026

Строительство комплекса апартаментов «Магаби», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Виноградное, ул. Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4019)

Дата первичного размещения: 04.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344103**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ростов-на-Дону**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мильчакова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 45**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **ком 8**

	1.2.10	Уточнение адреса: **344103, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Мильчакова, д 45, ком 8**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79043475346**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **snmal2004@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79895205566**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://hiddenapt.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Глушенков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **615016671944**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168120348**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1236100015502**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.06.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Глушенков**
	3.3.2	Имя: **Сергей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13314875446**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **615016671944**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Мегаполисстрой-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751265564**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700578950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Мегаполисстрой-Юг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163224600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100034512**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рентинвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102293578**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100016154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 638,42 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **845 849,61 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **РНС № 91RU93311000-3627-2023 от 26.12.2023**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство комплекса апартаментов "Магаби" расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Виноградное, ул. Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4019"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ливадия**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, пгт.Виноградное, ул.Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4019)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5027.76 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство комплекса апартаментов "Магаби" расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Виноградное, ул. Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4019**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ливадия**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, пгт.Виноградное, ул.Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4019)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11613.16 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство комплекса апартаментов "Магаби" расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Виноградное, ул. Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4019**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ливадия**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, пгт.Виноградное, ул.Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4019)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6121 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 834,26 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 834,26 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 761,87 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 761,87 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 588,06 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 588,06 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9106013528**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9106013528**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102260533**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078152-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КОСМОС СТЕЙ ХИДДЕН ЯЛТА — ИНВЕСТПРОЕКТ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОРИЕНТАЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6150098525**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС-СТРОЙ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7816759275**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3627-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3627-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **82/65-н/82-2023-7-751**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.12.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **15.07.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **РЕНТИНВЕСТ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102293578**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:050801:4019**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 830,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Бассейн на крыше проектируемого паркинга, Качели детские уличные-1шт.Игровой комплекс RB1319 или аналог – 1 шт, Домик RB1203 или аналог – 1шт.Качалка на пружине RB 1364 или аналог – 1 шт.Карусель RB1372 или аналог – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Бассейн на крыше проектируемого паркинга, Спортивный комплекс – 2 шт.Тренажер стационарный уличный – 4 шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На зу 90:25:050801:4020**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется посредством посадки растений:деревья – 42 шт:липа, сосна Станкевича, клен пальмолистный Атропупуреум, кипарисовик Лейланда Голд Райдер, Можжевельник скальный Мунглоу, смесь газонных трав.Цветники – роза штамбовая, дубровник обыкновенный, камнеломка белая, лаванда узколистная.Для вертикального озеленения подпорных стен используются вьющиеся многолетники и свисающие растения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **189,61 м2, площадки для отдыха с шезлонгами и скамейками – 446,47м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 460/015-4514-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **653 885,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южного Берега Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0591**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	554.42	Помещение паркинга	554.42	3.00

2	Нежилое помещение	1	5	18.57	Лестничная клетка	18.57	3.00
3	Нежилое помещение	1	5	15.10	Помещение охраны	15.10	3.00
4	Нежилое помещение	1	5	2.55	Санузел	2.55	3.00
5	Нежилое помещение	1	5	7.50	Лифтовой холл	7.50	3.00
6	Нежилое помещение	1	5	5.50	Лифтовая шахта	5.50	3.00
7	Нежилое помещение	2	5	729.41	Помещение паркинга	729.41	3.00
8	Нежилое помещение	2	5	18.57	Лестничная клетка	18.57	3.00
9	Нежилое помещение	2	5	7.50	Лифтовой холл	7.50	3.00
10	Нежилое помещение	3	5	1171.83	Помещение паркинга	1171.83	3.00
11	Нежилое помещение	3	5	17.42	Лестничная клетка	17.42	3.00
12	Нежилое помещение	3	5	18.57	Лестничная клетка	18.57	3.00
13	Нежилое помещение	3	5	7.50	Лифтовой холл	7.50	3.00
14	Нежилое помещение	4	5	1056.47	Помещение паркинга	1056.47	3.00
15	Нежилое помещение	4	5	17.90	Лестничная площадка	17.90	3.00
16	Нежилое помещение	4	5	18.57	Лестничная площадка	18.57	3.00
17	Нежилое помещение	4	5	7.50	Тамбур	7.50	3.00
18	Нежилое помещение	4	5	13.94	Электрощитовая	13.94	3.00
19	Нежилое помещение	4	5	97.15	тех.помещение	97.15	3.00
20	Нежилое помещение	5	5	19.72	Лестничная площадка	19.72	3.00
21	Нежилое помещение	5	5	20.39	Лестничная площадка	20.39	3.00
22	Нежилое помещение	5	5	8.18	Тамбур	8.18	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение паркинга	подъезд 5, этаж 1	общественное	302.42
2	Лестничная клетка	подъезд 5, этаж 1	общественное	18.57
3	Помещение охраны	подъезд 5, этаж 1	общественное	15.10
4	Санузел	подъезд 5, этаж 1	общественное	2.55
5	Лифтовой холл	подъезд 5, этаж 1	общественное	7.50
6	Лифтовая шахта	подъезд 5, этаж 1	техническое	5.50
7	Помещение паркинга	подъезд 5, этаж 2	общественное	393.41
8	Лестничная клетка	подъезд 5, этаж 2	общественное	18.57
9	Лифтовой холл	подъезд 5, этаж 2	общественное	7.50
10	Помещение паркинга	подъезд 5, этаж 2	общественное	793.83
11	Лестничная клетка	подъезд 5, этаж 3	общественное	17.42
12	Лестничная клетка	подъезд 5, этаж 3	общественное	18.57
13	Лифтовой холл	подъезд 5, этаж 3	общественное	7.50
14	Помещение паркинга	подъезд 5, этаж 2	общественное	720.47
15	Лестничная площадка	подъезд 5, этаж 4	общественное	17.90
16	Лестничная площадка	подъезд 5, этаж 4	общественное	18.57
17	Тамбур	подъезд 5, этаж 4	общественное	7.50
18	Электрощитовая	подъезд 5, этаж 4	общественное	13.94
19	тех.помещение	подъезд 5, этаж 4	техническое	97.15
20	Лестничная площадка	подъезд 5, этаж 5	общественное	19.72
21	Лестничная площадка	подъезд 5, этаж 5	общественное	20.39
22	Тамбур	подъезд 5, этаж 5	общественное	8.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть, здание 5	система электроснабжения	электроснабжение
2	надземная часть, здание 5	система водоснабжения	водоснабжение
3	надземная часть, здание 5	система водоотведения	водоотведение
4	надземная часть, здание 5	система слаботочения (сети связи)	телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **365 268 746,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:050801:4019**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810252090085553**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**

		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 380 328 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 666 238 587,28 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **714 089 412,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9106013528**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9106013528**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102260533**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078152-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КОСМОС СТЕЙ ХИДДЕН ЯЛТА — ИНВЕСТПРОЕКТ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОРИЕНТАЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6150098525**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС-СТРОЙ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7816759275**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3627-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3627-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **82/65-н/82-2023-7-751**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.12.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **15.07.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **РЕНТИНВЕСТ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102293578**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:050801:4019**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 830,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Бассейн на крыше проектируемого паркинга, Качели детские уличные-1шт.Игровой комплекс RB1319 или аналог – 1 шт, Домик RB1203 или аналог – 1шт.Качалка на пружине RB 1364 или аналог – 1 шт.Карусель RB1372 или аналог – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Бассейн на крыше проектируемого паркинга, Спортивный комплекс – 2 шт.Тренажер стационарный уличный – 4 шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На зу 90:25:050801:4020**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется посредством посадки растений:деревья – 42 шт:липа, сосна Станкевича, клен пальмолистный Атропупуреум, кипарисовик Лейланда Голд Райдер, Можжевельник скальный Мунглоу, смесь газонных трав.Цветники – роза штамбовая, дубровник обыкновенный, камнеломка белая, лаванда узколистная.Для вертикального озеленения подпорных стен используются вьющиеся многолетники и свисающие растения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **189,61 м2, площадки для отдыха с шезлонгами и скамейками – 446,47м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 460/015-4514-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **653 885,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южного Берега Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0591**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **376**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **376**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	66.80	Жилая комната	13.55	3.00

					Кухня	13.56	
					Прихожая	8.38	
					Совмещенный санузел	4.07	
					Балкон	27.24	
2	Нежилое помещение	1	2	44.21	Жилая комната-студия	24.90	3.00
					Прихожая	5.37	
					Совмещенный санузел	3.64	
					Балкон	10.30	
3	Нежилое помещение	1	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
4	Нежилое помещение	1	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
5	Нежилое помещение	1	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
6	Нежилое помещение	1	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
7	Нежилое помещение	1	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
8	Нежилое помещение	1	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	

9	Нежилое помещение	1	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
10	Нежилое помещение	1	2	30.61	Жилая комната-студия	16.63	3.00
					Прихожая	4.65	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
11	Нежилое помещение	1	2	80.43	Жилая комната-студия	31.51	3.00
					Прихожая	9.51	
					Совмещенный санузел	3.34	
					Балкон	36.07	
12	Нежилое помещение	1	2	68.61	Жилая комната	21.69	3.00
					Кухня	19.49	
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	19.10	
13	Нежилое помещение	2	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
14	Нежилое помещение	2	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
15	Нежилое помещение	2	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
16	Нежилое помещение	2	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	

					Балкон	5.34	
17	Нежилое помещение	2	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
18	Нежилое помещение	2	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
19	Нежилое помещение	2	2	54.42	Жилая комната-студия	21.62	3.00
					Прихожая	7.88	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	20.93	
20	Нежилое помещение	2	2	78.30	Жилая комната	16.81	3.00
					Кухня	16.82	
					Прихожая	8.38	
					Совмещенный санузел	4.07	
					Балкон	32.22	
21	Нежилое помещение	2	2	55.99	Жилая комната	17.54	3.00
					Кухня	13.67	
					Прихожая	10.65	
					Совмещенный санузел	3.36	
					Балкон	10.77	
22	Нежилое помещение	2	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
23	Нежилое помещение	2	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
24	Нежилое помещение	2	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00

					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
25	Нежилое помещение	2	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
26	Нежилое помещение	2	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
27	Нежилое помещение	2	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
28	Нежилое помещение	2	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
29	Нежилое помещение	2	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
30	Нежилое помещение	2	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
31	Нежилое помещение	2	2	30.61	Жилая комната-студия	16.63	3.00
					Прихожая	4.65	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
32	Нежилое помещение	2	2	80.43	Жилая комната-студия	31.51	3.00

					Прихожая	9.51	
					Совмещенный санузел	3.34	
					Балкон	36.07	
33	Нежилое помещение	2	2	73.88	Жилая комната	21.69	3.00
					Кухня	19.49	
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	24.37	
34	Нежилое помещение	2	2	35.86	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	5.23	
					Балкон	5.34	
35	Нежилое помещение	3	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
36	Нежилое помещение	3	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
37	Нежилое помещение	3	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
38	Нежилое помещение	3	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
39	Нежилое помещение	3	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	

40	Нежилое помещение	3	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
41	Нежилое помещение	3	2	54.42	Жилая комната-студия	21.62	3.00
					Прихожая	7.88	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	20.93	
42	Нежилое помещение	3	2	78.30	Жилая комната	16.81	3.00
					Кухня	16.82	
					Прихожая	8.38	
					Совмещенный санузел	4.07	
					Балкон	32.22	
43	Нежилое помещение	3	2	55.99	Жилая комната	17.54	3.00
					Кухня	13.67	
					Прихожая	10.65	
					Совмещенный санузел	3.36	
					Балкон	10.77	
44	Нежилое помещение	3	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
45	Нежилое помещение	3	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
46	Нежилое помещение	3	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
47	Нежилое помещение	3	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	

					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
48	Нежилое помещение	3	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
49	Нежилое помещение	3	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
50	Нежилое помещение	3	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
51	Нежилое помещение	3	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
52	Нежилое помещение	3	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
53	Нежилое помещение	3	2	30.61	Жилая комната-студия	16.63	3.00
					Прихожая	4.65	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
54	Нежилое помещение	3	2	80.43	Жилая комната-студия	31.51	3.00
					Прихожая	9.51	
					Совмещенный санузел	3.34	
					Балкон	36.07	
55	Нежилое помещение	3	2	73.88	Жилая комната	21.69	3.00
					Кухня	19.49	

					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	24.37	
56	Нежилое помещение	3	2	35.86	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	5.23	
					Балкон	5.34	
57	Нежилое помещение	4	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
58	Нежилое помещение	4	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
59	Нежилое помещение	4	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
60	Нежилое помещение	4	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
61	Нежилое помещение	4	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
62	Нежилое помещение	4	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
63	Нежилое помещение	4	2	54.42	Жилая комната-студия	21.62	3.00

					Прихожая	7.88	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	20.93	
64	Нежилое помещение	4	2	78.30	Жилая комната	16.81	3.00
					Кухня	16.82	
					Прихожая	8.38	
					Совмещенный санузел	4.07	
					Балкон	32.22	
65	Нежилое помещение	4	2	55.99	Жилая комната	17.54	3.00
					Кухня	13.67	
					Прихожая	10.65	
					Совмещенный санузел	3.36	
					Балкон	10.77	
66	Нежилое помещение	4	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
67	Нежилое помещение	4	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
68	Нежилое помещение	4	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
69	Нежилое помещение	4	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
70	Нежилое помещение	4	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	

					Балкон	5.34	
71	Нежилое помещение	4	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
72	Нежилое помещение	4	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
73	Нежилое помещение	4	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
74	Нежилое помещение	4	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
75	Нежилое помещение	4	2	30.61	Жилая комната-студия	16.63	3.00
					Прихожая	4.65	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
76	Нежилое помещение	4	2	80.43	Жилая комната-студия	31.51	3.00
					Прихожая	9.51	
					Совмещенный санузел	3.34	
					Балкон	36.07	
77	Нежилое помещение	4	2	73.88	Жилая комната	21.69	3.00
					Кухня	19.49	
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	24.37	
78	Нежилое помещение	4	2	35.86	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	

					Совмещенный санузел	5.23	
					Балкон	5.34	
79	Нежилое помещение	5	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
80	Нежилое помещение	5	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
81	Нежилое помещение	5	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
82	Нежилое помещение	5	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
83	Нежилое помещение	5	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
84	Нежилое помещение	5	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
85	Нежилое помещение	5	2	54.42	Жилая комната-студия	21.62	3.00
					Прихожая	7.88	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	20.93	
86	Нежилое помещение	5	2	78.30	Жилая комната	16.81	3.00
					Кухня	16.82	

					Прихожая	8.38	
					Совмещенный санузел	4.07	
					Балкон	32.22	
87	Нежилое помещение	5	2	55.99	Жилая комната	17.54	3.00
					Кухня	13.67	
					Прихожая	10.65	
					Совмещенный санузел	3.36	
					Балкон	10.77	
88	Нежилое помещение	5	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
89	Нежилое помещение	5	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
90	Нежилое помещение	5	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
91	Нежилое помещение	5	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
92	Нежилое помещение	5	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
93	Нежилое помещение	5	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	

94	Нежилое помещение	5	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
95	Нежилое помещение	5	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
96	Нежилое помещение	5	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
97	Нежилое помещение	5	2	30.61	Жилая комната-студия	16.63	3.00
					Прихожая	4.65	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
98	Нежилое помещение	5	2	80.43	Жилая комната-студия	31.51	3.00
					Прихожая	9.51	
					Совмещенный санузел	3.34	
					Балкон	36.07	
99	Нежилое помещение	5	2	73.88	Жилая комната	21.69	3.00
					Кухня	19.49	
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	24.37	
100	Нежилое помещение	5	2	35.86	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	5.23	
					Балкон	5.34	
101	Нежилое помещение	6	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	

					Балкон	5.34	
102	Нежилое помещение	6	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
103	Нежилое помещение	6	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
104	Нежилое помещение	6	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
105	Нежилое помещение	6	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
106	Нежилое помещение	6	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
107	Нежилое помещение	6	2	54.42	Жилая комната-студия	21.62	3.00
					Прихожая	7.88	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	20.93	
108	Нежилое помещение	6	2	78.30	Жилая комната	16.81	3.00
					Кухня	16.82	
					Прихожая	8.38	
					Совмещенный санузел	4.07	
					Балкон	32.22	
109	Нежилое помещение	6	2	55.99	Жилая комната	17.54	3.00
					Кухня	13.67	

					Прихожая	10.65	
					Совмещенный санузел	3.36	
					Балкон	10.77	
110	Нежилое помещение	6	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
111	Нежилое помещение	6	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
112	Нежилое помещение	6	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
113	Нежилое помещение	6	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
114	Нежилое помещение	6	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
115	Нежилое помещение	6	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
116	Нежилое помещение	6	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
117	Нежилое помещение	6	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00

					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
118	Нежилое помещение	6	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
119	Нежилое помещение	6	2	30.61	Жилая комната-студия	16.63	3.00
					Прихожая	4.65	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
120	Нежилое помещение	6	2	80.43	Жилая комната-студия	31.51	3.00
					Прихожая	9.51	
					Совмещенный санузел	3.34	
					Балкон	36.07	
121	Нежилое помещение	6	2	73.88	Жилая комната	21.69	3.00
					Кухня	19.49	
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	24.37	
122	Нежилое помещение	6	2	35.86	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	5.23	
					Балкон	5.34	
123	Нежилое помещение	7	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
124	Нежилое помещение	7	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	

125	Нежилое помещение	7	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
126	Нежилое помещение	7	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
127	Нежилое помещение	7	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
128	Нежилое помещение	7	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
129	Нежилое помещение	7	2	54.42	Жилая комната-студия	21.62	3.00
					Прихожая	7.88	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	20.93	
130	Нежилое помещение	7	2	78.30	Жилая комната	16.81	3.00
					Кухня	16.82	
					Прихожая	8.38	
					Совмещенный санузел	4.07	
					Балкон	32.22	
131	Нежилое помещение	7	2	55.99	Жилая комната	17.54	3.00
					Кухня	13.67	
					Прихожая	10.65	
					Совмещенный санузел	3.36	
					Балкон	10.77	
132	Нежилое помещение	7	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	

					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
133	Нежилое помещение	7	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
134	Нежилое помещение	7	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
135	Нежилое помещение	7	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
136	Нежилое помещение	7	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
137	Нежилое помещение	7	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
138	Нежилое помещение	7	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
139	Нежилое помещение	7	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
140	Нежилое помещение	7	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	

					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
141	Нежилое помещение	7	2	30.61	Жилая комната-студия	16.63	3.00
					Прихожая	4.65	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
142	Нежилое помещение	7	2	80.43	Жилая комната-студия	31.51	3.00
					Прихожая	9.51	
					Совмещенный санузел	3.34	
					Балкон	36.07	
143	Нежилое помещение	7	2	73.88	Жилая комната	21.69	3.00
					Кухня	19.49	
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	24.37	
144	Нежилое помещение	7	2	35.86	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	5.23	
					Балкон	5.34	
145	Нежилое помещение	8	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
146	Нежилое помещение	8	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
147	Нежилое помещение	8	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
148	Нежилое помещение	8	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00

					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
149	Нежилое помещение	8	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
150	Нежилое помещение	8	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
151	Нежилое помещение	8	2	54.42	Жилая комната-студия	21.62	3.00
					Прихожая	7.88	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	20.93	
152	Нежилое помещение	8	2	78.30	Жилая комната	16.81	3.00
					Кухня	16.82	
					Прихожая	8.38	
					Совмещенный санузел	4.07	
					Балкон	32.22	
153	Нежилое помещение	8	2	55.99	Жилая комната	17.54	3.00
					Кухня	13.67	
					Прихожая	10.65	
					Совмещенный санузел	3.36	
					Балкон	10.77	
154	Нежилое помещение	8	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
155	Нежилое помещение	8	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	

					Балкон	5.34	
156	Нежилое помещение	8	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
157	Нежилое помещение	8	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
158	Нежилое помещение	8	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
159	Нежилое помещение	8	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
160	Нежилое помещение	8	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
161	Нежилое помещение	8	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
162	Нежилое помещение	8	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
163	Нежилое помещение	8	2	30.61	Жилая комната-студия	16.63	3.00
					Прихожая	4.65	
					Совмещенный санузел	3.99	

					Балкон	5.34	
164	Нежилое помещение	8	2	80.43	Жилая комната-студия	31.51	3.00
					Прихожая	9.51	
					Совмещенный санузел	3.34	
					Балкон	36.07	
165	Нежилое помещение	8	2	73.88	Жилая комната	21.69	3.00
					Кухня	19.49	
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	24.37	
166	Нежилое помещение	8	2	35.86	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	5.23	
					Балкон	5.34	
167	Нежилое помещение	9	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
168	Нежилое помещение	9	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
169	Нежилое помещение	9	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
170	Нежилое помещение	9	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
171	Нежилое помещение	9	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	

					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
172	Нежилое помещение	9	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
173	Нежилое помещение	9	2	54.42	Жилая комната-студия	21.62	3.00
					Прихожая	7.88	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	20.93	
174	Нежилое помещение	9	2	78.30	Жилая комната	16.81	3.00
					Кухня	16.82	
					Прихожая	8.38	
					Совмещенный санузел	4.07	
					Балкон	32.22	
175	Нежилое помещение	9	2	55.99	Жилая комната	17.54	3.00
					Кухня	13.67	
					Прихожая	10.65	
					Совмещенный санузел	3.36	
					Балкон	10.77	
176	Нежилое помещение	9	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
177	Нежилое помещение	9	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
178	Нежилое помещение	9	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	

179	Нежилое помещение	9	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
180	Нежилое помещение	9	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
181	Нежилое помещение	9	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
182	Нежилое помещение	9	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
183	Нежилое помещение	9	2	34.62	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
184	Нежилое помещение	9	2	34.45	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.82	
					Балкон	5.34	
185	Нежилое помещение	9	2	30.61	Жилая комната-студия	16.63	3.00
					Прихожая	4.65	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	5.34	
186	Нежилое помещение	9	2	80.43	Жилая комната-студия	31.51	3.00
					Прихожая	9.51	
					Совмещенный санузел	3.34	
					Балкон	36.07	

187	Нежилое помещение	9	2	73.88	Жилая комната	21.69	3.00
					Кухня	19.49	
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	3.99	
					Балкон	24.37	
188	Нежилое помещение	9	2	35.86	Жилая комната-студия	20.95	3.00
					Прихожая	4.34	
					Совмещенный санузел	5.23	
					Балкон	5.34	
189	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.62	Помещение для коммерческого использования	57.63	3.00
					Санузел	3.99	
190	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.00	Помещение для коммерческого использования	41.37	3.00
					Санузел	3.63	
191	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.48	Помещение для коммерческого использования	64.85	3.00
					Санузел	3.63	
192	Кладовая	-1	2	6.57	Кладовая	6.57	3.00
193	Кладовая	-1	2	6.93	Кладовая	6.93	3.00
194	Кладовая	-1	2	6.81	Кладовая	6.81	3.00
195	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	3.00
196	Кладовая	-1	2	8.92	Кладовая	8.92	3.00
197	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.00
198	Кладовая	-1	2	9.92	Кладовая	9.92	3.00
199	Кладовая	-1	2	7.44	Кладовая	7.44	3.00
200	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	3.00
201	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	3.00
202	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	3.00
203	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	3.00
204	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.00
205	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	3.00
206	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	3.00
207	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	3.00
208	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.00
209	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	3.00
210	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	3.00

211	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	3.00
212	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.00
213	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	3.00
214	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.00
215	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	3.00
216	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.00
217	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	3.00
218	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	3.00
219	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	3.00
220	Кладовая	-1	2	5.56	Кладовая	5.56	3.00
221	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	3.00
222	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	3.00
223	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	3.00
224	Кладовая	-1	2	5.56	Кладовая	5.56	3.00
225	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	3.00
226	Кладовая	-1	2	6.03	Кладовая	6.03	3.00
227	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	3.00
228	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	3.00
229	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.00
230	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	3.00
231	Кладовая	-1	2	7.43	Кладовая	7.43	3.00
232	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	3.00
233	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	3.00
234	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	3.00
235	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.00
236	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	3.00
237	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	3.00
238	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	3.00
239	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	3.00
240	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	3.00
241	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	3.00
242	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	3.00
243	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	3.00
244	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.00
245	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	3.00
246	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	3.00
247	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	3.00
248	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.00
249	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	3.00
250	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	3.00
251	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	3.00
252	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.00
253	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	3.00
254	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	3.00
255	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	3.00

256	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	3.00
257	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.00
258	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	3.00
259	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	3.00
260	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	3.00
261	Кладовая	-1	2	5.56	Кладовая	5.56	3.00
262	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	3.00
263	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	3.00
264	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	3.00
265	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	3.00
266	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	3.00
267	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	3.00
268	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	3.00
269	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	3.00
270	Кладовая	-1	2	16.94	Кладовая	16.94	3.00
271	Нежилое помещение	-1	2	17.81	Насосная, баковая	17.81	3.00
272	Нежилое помещение	-1	2	9.79	Техническое помещение	9.79	3.00
273	Нежилое помещение	-1	2	19.33	Лестничная клетка	19.33	3.00
274	Нежилое помещение	-1	2	13.73	Электрощитовая	13.73	3.00
275	Нежилое помещение	-1	2	28.59	ИТП	28.59	3.00
276	Нежилое помещение	-1	2	2.69	Коридор	2.69	3.00
277	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.00
278	Нежилое помещение	-1	2	19.54	Лестничная клетка	19.54	3.00
279	Нежилое помещение	-1	2	95.88	Коридор	95.88	3.00
280	Нежилое помещение	-1	2	10.58	Коридор	10.58	3.00
281	Нежилое помещение	-1	2	14.96	Коридор	14.96	3.00
282	Нежилое помещение	-1	2	15.45	Коридор	15.45	3.00
283	Нежилое помещение	-1	2	14.97	Коридор	14.97	3.00
284	Нежилое помещение	-1	2	14.96	Коридор	14.96	3.00
285	Нежилое помещение	-1	2	15.73	Коридор	15.73	3.00
286	Нежилое помещение	-1	2	16.00	Коридор	16.00	3.00

287	Нежилое помещение	-1	2	14.12	Коридор	14.12	3.00
288	Нежилое помещение	-1	2	10.91	Коридор	10.91	3.00
289	Нежилое помещение	-1	2	14.95	Коридор	14.95	3.00
290	Нежилое помещение	-1	2	14.96	Коридор	14.96	3.00
291	Нежилое помещение	-1	2	14.96	Коридор	14.96	3.00
292	Нежилое помещение	-1	2	20.13	Коридор	20.13	3.00
293	Нежилое помещение	-1	2	8.32	Коридор	8.32	3.00
294	Нежилое помещение	1	2	20.00	Лифтовой холл	20.00	3.00
295	Нежилое помещение	1	2	103.80	Коридор	103.80	3.00
296	Нежилое помещение	1	2	19.15	Лестничная клетка	19.15	3.00
297	Нежилое помещение	1	2	19.72	Лестничная клетка	19.72	3.00
298	Нежилое помещение	1	2	25.36	Тамбур	25.36	3.00
299	Нежилое помещение	1	2	21.72	Тамбур	21.72	3.00
300	Нежилое помещение	1	2	2.82	Санузел	2.82	3.00
301	Нежилое помещение	1	2	2.82	КУИ	2.82	3.00
302	Нежилое помещение	1	2	3.79	Тамбур	3.79	3.00
303	Нежилое помещение	1	2	6.23	Тамбур	6.23	3.00
304	Нежилое помещение	1	2	19.42	Лестничная клетка	19.42	3.00
305	Нежилое помещение	1	2	9.90	Лестничная клетка	9.90	3.00
306	Нежилое помещение	1	2	5.03	Коридор	5.03	3.00
307	Нежилое помещение	1	2	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.00
308	Нежилое помещение	1	2	41.81	Коридор	41.81	3.00
309	Нежилое помещение	1	2	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
310	Нежилое помещение	1	2	20.09	Воздушная зона	20.09	3.00

311	Нежилое помещение	2	2	20.22	Лифтовой холл	20.22	3.00
312	Нежилое помещение	2	2	90.55	Коридор	90.55	3.00
313	Нежилое помещение	2	2	19.41	лестничная клетка	19.41	3.00
314	Нежилое помещение	2	2	19.42	Лестничная клетка	19.42	3.00
315	Нежилое помещение	2	2	3.79	Тамбур	3.79	3.00
316	Нежилое помещение	2	2	10.77	Крыльцо	10.77	3.00
317	Нежилое помещение	2	2	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.00
318	Нежилое помещение	2	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00
319	Нежилое помещение	3	2	20.22	Лифтовой холл	20.22	3.00
320	Нежилое помещение	3	2	90.55	Коридор	90.55	3.00
321	Нежилое помещение	3	2	19.41	лестничная клетка	19.41	3.00
322	Нежилое помещение	3	2	19.42	лестничная клетка	19.42	3.00
323	Нежилое помещение	3	2	3.79	Тамбур	3.79	3.00
324	Нежилое помещение	3	2	10.77	балкон	10.77	3.00
325	Нежилое помещение	3	2	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.00
326	Нежилое помещение	3	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00
327	Нежилое помещение	4	2	20.22	Лифтовой холл	20.22	3.00
328	Нежилое помещение	4	2	90.55	Коридор	90.55	3.00
329	Нежилое помещение	4	2	19.41	лестничная клетка	19.41	3.00
330	Нежилое помещение	4	2	19.42	лестничная клетка	19.42	3.00
331	Нежилое помещение	4	2	3.79	Тамбур	3.79	3.00
332	Нежилое помещение	4	2	10.77	балкон	10.77	3.00
333	Нежилое помещение	4	2	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.00
334	Нежилое помещение	4	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00

335	Нежилое помещение	5	2	20.22	Лифтовой холл	20.22	3.00
336	Нежилое помещение	5	2	90.55	Коридор	90.55	3.00
337	Нежилое помещение	5	2	19.41	лестничная клетка	19.41	3.00
338	Нежилое помещение	5	2	19.42	лестничная клетка	19.42	3.00
339	Нежилое помещение	5	2	3.79	Тамбур	3.79	3.00
340	Нежилое помещение	5	2	10.77	балкон	10.77	3.00
341	Нежилое помещение	5	2	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.00
342	Нежилое помещение	5	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00
343	Нежилое помещение	6	2	20.22	Лифтовой холл	20.22	3.00
344	Нежилое помещение	6	2	90.55	Коридор	90.55	3.00
345	Нежилое помещение	6	2	19.41	лестничная клетка	19.41	3.00
346	Нежилое помещение	6	2	19.42	лестничная клетка	19.42	3.00
347	Нежилое помещение	6	2	3.79	Тамбур	3.79	3.00
348	Нежилое помещение	6	2	10.77	балкон	10.77	3.00
349	Нежилое помещение	6	2	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.00
350	Нежилое помещение	6	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00
351	Нежилое помещение	7	2	20.22	Лифтовой холл	20.22	3.00
352	Нежилое помещение	7	2	90.55	Коридор	90.55	3.00
353	Нежилое помещение	7	2	19.41	лестничная клетка	19.41	3.00
354	Нежилое помещение	7	2	19.42	лестничная клетка	19.42	3.00
355	Нежилое помещение	7	2	3.79	Тамбур	3.79	3.00
356	Нежилое помещение	7	2	10.77	балкон	10.77	3.00
357	Нежилое помещение	7	2	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.00
358	Нежилое помещение	7	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00

359	Нежилое помещение	8	2	20.22	Лифтовой холл	20.22	3.00
360	Нежилое помещение	8	2	90.55	Коридор	90.55	3.00
361	Нежилое помещение	8	2	19.41	лестничная клетка	19.41	3.00
362	Нежилое помещение	8	2	19.42	лестничная клетка	19.42	3.00
363	Нежилое помещение	8	2	3.79	Тамбур	3.79	3.00
364	Нежилое помещение	8	2	10.77	балкон	10.77	3.00
365	Нежилое помещение	8	2	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.00
366	Нежилое помещение	8	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00
367	Нежилое помещение	9	2	20.22	Лифтовой холл	20.22	3.00
368	Нежилое помещение	9	2	90.55	Коридор	90.55	3.00
369	Нежилое помещение	9	2	19.41	лестничная клетка	19.41	3.00
370	Нежилое помещение	9	2	19.42	лестничная клетка	19.42	3.00
371	Нежилое помещение	9	2	3.79	Тамбур	3.79	3.00
372	Нежилое помещение	9	2	10.77	балкон	10.77	3.00
373	Нежилое помещение	9	2	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.00
374	Нежилое помещение	9	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00
375	Нежилое помещение	10	2	19.41	Лестничная площадка	19.41	3.00
376	Нежилое помещение	10	2	26.30	Подсобное помещение	26.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная, баковая	подъезд 2, этаж -1	техническое	17.81
2	техническое помещение	подъезд 2, этаж -1	техническое	9.79
3	лестничная клетка	подъезд 2, этаж -1	общественное	17.58

4	электрощитовая	подъезд 2, этаж -1	техническое	13.73
5	ИТП	подъезд 2, этаж -1	техническое	28.59
6	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	2.69
7	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж -1	техническое	3.62
8	лестничная клетка	подъезд 2, этаж -1	общественное	17.79
9	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	95.88
10	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	10.58
11	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	14.96
12	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	15.45
13	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	14.97
14	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	14.96
15	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	15.73
16	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	16.00
17	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	14.12
18	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	10.91
19	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	14.95
20	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	14.96
21	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	14.96
22	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	20.13
23	Коридор	подъезд 2, этаж -1	общественное	8.32
24	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	20.00
25	Коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	103.80
26	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	17.40
27	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	17.97
28	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	25.36
29	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	21.72
30	Санузел	подъезд 2, этаж 1	общественное	2.82
31	КУИ	подъезд 2, этаж 1	общественное	2.82
32	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.79
33	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.23
34	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	17.67
35	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	8.15
36	Коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.03
37	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 1	техническое	3.62
38	Коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	41.81
39	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 1	общественное	4.00
40	Воздушная зона	подъезд 2, этаж 1	общественное	20.09
41	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	20.22
42	Коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	90.55
43	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	17.66
44	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	17.67
45	Тамбур	подъезд 2, этаж 2	общественное	3.79
46	Крыльцо	подъезд 2, этаж 2	общественное	10.77
47	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 2	техническое	3.62
48	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 2	техническое	4.10

49	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	20.22
50	Коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	90.55
51	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	17.66
52	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	17.67
53	Тамбур	подъезд 2, этаж 3	общественное	3.79
54	балкон	подъезд 2, этаж 3	общественное	10.77
55	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 3	общественное	3.62
56	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 3	общественное	4.10
57	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	20.22
58	Коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	90.55
59	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	общественное	17.66
60	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	общественное	17.67
61	Тамбур	подъезд 2, этаж 4	общественное	3.79
62	балкон	подъезд 2, этаж 4	общественное	10.77
63	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 4	общественное	3.62
64	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 4	общественное	4.10
65	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	20.22
66	Коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	90.55
67	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	общественное	17.66
68	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	общественное	17.67
69	Тамбур	подъезд 2, этаж 5	общественное	3.79
70	балкон	подъезд 2, этаж 5	общественное	10.77
71	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 5	общественное	3.62
72	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 5	общественное	4.10
73	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	20.22
74	Коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	90.55
75	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	общественное	17.66
76	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	общественное	17.67
77	Тамбур	подъезд 2, этаж 6	общественное	3.79
78	балкон	подъезд 2, этаж 6	общественное	10.77
79	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 6	общественное	3.62
80	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 6	общественное	4.10
81	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	20.22
82	Коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	90.55
83	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	общественное	17.66
84	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	общественное	17.67
85	Тамбур	подъезд 2, этаж 7	общественное	3.79
86	балкон	подъезд 2, этаж 7	общественное	10.77
87	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 7	общественное	3.62
88	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 7	общественное	4.10
89	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	20.22
90	Коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	90.55
91	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	общественное	17.66
92	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	общественное	17.67
93	Тамбур	подъезд 2, этаж 8	общественное	3.79

94	балкон	подъезд 2, этаж 8	общественное	10.77
95	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 8	общественное	3.62
96	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 8	общественное	4.10
97	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	20.22
98	Коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	90.55
99	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	17.66
100	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	17.67
101	Тамбур	подъезд 2, этаж 9	общественное	3.79
102	балкон	подъезд 2, этаж 9	общественное	10.77
103	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 9	общественное	3.62
104	Подсобное помещение	подъезд 2, этаж 9	общественное	4.10
105	Лестничная площадка	подъезд 2, кровля	общественное	17.66
106	Подсобное помещение	подъезд 2, кровля	общественное	26.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть, здание 2	насосная, баковая	техническое
2	подземная часть, здание 2	тех.помещение	водоснабжение
3	подземная часть, здание 2	электрощитовая	теплоснабжение
4	подземная часть, здание 2	ИТП	теплоснабжение
5	подземная и надземная часть, здание 2	Лифт 2 шт.	вертикальный транспорт
6	подземная и надземная часть, здание 2	система электроснабжения	электроснабжение
7	подземная и надземная часть, здание 2	система водоснабжения	водоснабжение
8	подземная и надземная часть, здание 2	система водоотведения	водоотведение
9	подземная и надземная часть, здание 2	система теплоснабжения	теплоснабжение
10	подземная и надземная часть, здание 2	система вентиляции	вентиляция
11	надземная часть, здание 2	система кондиционирования	кондиционирование
12	подземная и надземная часть, здание 2	система слаботочения (сети связи)	телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2027**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **628 071 642,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810252090085553**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 380 328 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 710 940 123,95 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **669 387 876,05 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **169,22 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83 910 368 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9106013528**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9106013528**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102260533**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-078152-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КОСМОС СТЕЙ ХИДДЕН ЯЛТА — ИНВЕСТПРОЕКТ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОРИЕНТАЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6150098525**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС-СТРОЙ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7816759275**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3627-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93311000-3627-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **82/65-н/82-2023-7-751**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.12.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **15.07.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **РЕНТИНВЕСТ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9102293578**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:050801:4019**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 830,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Бассейн на крыше проектируемого паркинга, Качели детские уличные-1шт.Игровой комплекс RB1319 или аналог – 1 шт, Домик RB1203 или аналог – 1шт.Качалка на пружине RB 1364 или аналог – 1 шт.Карусель RB1372 или аналог – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Бассейн на крыше проектируемого паркинга, Спортивный комплекс – 2 шт.Тренажер стационарный уличный – 4 шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На зу 90:25:050801:4020**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется посредством посадки растений:деревья – 42 шт:липа, сосна Станкевича, клен пальмолистный Атропупуреум, кипарисовик Лейланда Голд Райдер, Можжевельник скальный Мунглоу, смесь газонных трав.Цветники – роза штамбовая, дубровник обыкновенный, камнеломка белая, лаванда узколистная.Для вертикального озеленения подпорных стен используются вьющиеся многолетники и свисающие растения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **189,61 м2, площадки для отдыха с шезлонгами и скамейками – 446,47м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 460/015-4514-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **653 885,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южного Берега Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/0591**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **224**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **224**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.80	Прихожая	6.60	3.00
					Совмещенный санузел	5.60	
					Жилая комната	22.10	
					Балкон	3.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.70	Кухня	17.24	3.00
					Кладовая	4.10	
					Совмещенный санузел	3.71	
					Жилая комната	15.54	
					Балкон	7.71	
					Жилая комната	11.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.98	Прихожая	3.31	3.00
					Совмещенный санузел	3.22	
					Кухня	13.73	
					Жилая комната	14.21	
					Балкон	4.51	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	29.71	Прихожая	4.74	3.00
					Совмещенный санузел	3.73	
					Жилая комната	18.48	
					Балкон	2.76	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	29.16	Прихожая	4.74	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	17.20	
					Балкон	3.75	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	

					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	28.01	Прихожая	3.87	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.54	Прихожая	5.20	3.00
					Совмещенный санузел	3.32	
					Жилая комната	16.56	
					Кухня	14.36	
					Жилая комната	15.70	
					Балкон	3.80	
					Балкон	3.60	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	33.53	Прихожая	3.92	3.00

					Совмещенный санузел	3.86	
					Жилая комната	19.44	
					Балкон	6.31	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	37.81	Прихожая	5.60	3.00
					Совмещенный санузел	6.61	
					Жилая комната	22.10	
					Балкон	3.50	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	59.70	Кухня	17.24	3.00
					Кладовая	4.10	
					Совмещенный санузел	3.71	
					Жилая комната	15.54	
					Балкон	7.71	
					Жилая комната	11.40	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	38.98	Прихожая	3.31	3.00
					Совмещенный санузел	3.22	
					Кухня	13.73	
					Жилая комната	14.21	
					Балкон	4.51	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	29.71	Прихожая	4.74	3.00
					Совмещенный санузел	3.73	
					Жилая комната	18.48	
					Балкон	2.76	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	29.16	Прихожая	4.75	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	17.20	
					Балкон	3.74	

18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	28.01	Прихожая	3.87	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	62.54	Прихожая	5.20	3.00
					Совмещенный санузел	3.32	
					Жилая комната	16.56	
					Кухня	14.36	
					Жилая комната	15.70	

					Балкон	3.80	
					Балкон	3.60	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	33.53	Прихожая	3.92	3.00
					Совмещенный санузел	3.86	
					Жилая комната	19.44	
					Балкон	6.31	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	37.81	Прихожая	5.60	3.00
					Совмещенный санузел	6.61	
					Жилая комната	22.10	
					Балкон	3.50	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	59.70	Кухня	17.24	3.00
					Кладовая	4.10	
					Совмещенный санузел	3.71	
					Жилая комната	15.54	
					Балкон	7.71	
					Жилая комната	11.40	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	38.98	Прихожая	3.31	3.00
					Совмещенный санузел	3.22	
					Кухня	13.73	
					Жилая комната	14.21	
					Балкон	4.51	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	29.71	Прихожая	4.74	3.00
					Совмещенный санузел	3.73	
					Жилая комната	18.48	
					Балкон	2.76	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	29.16	Прихожая	4.75	3.00

					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	17.20	
					Балкон	3.74	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	28.01	Прихожая	3.87	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	62.54	Прихожая	5.20	3.00

					Совмещенный санузел	3.32	
					Жилая комната	16.56	
					Кухня	14.36	
					Жилая комната	15.70	
					Балкон	3.80	
					Балкон	3.60	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	33.53	Прихожая	3.92	3.00
					Совмещенный санузел	3.86	
					Жилая комната	19.44	
					Балкон	6.31	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	37.81	Прихожая	5.60	3.00
					Совмещенный санузел	6.61	
					Жилая комната	22.10	
					Балкон	3.50	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	59.70	Кухня	17.24	3.00
					Кладовая	4.10	
					Совмещенный санузел	3.71	
					Жилая комната	15.54	
					Балкон	7.71	
					Жилая комната	11.40	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	38.98	Прихожая	3.31	3.00
					Совмещенный санузел	3.22	
					Кухня	13.73	
					Жилая комната	14.21	
					Балкон	4.51	
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	29.71	Прихожая	4.74	3.00
					Совмещенный санузел	3.73	

					Жилая комната	18.48	
					Балкон	2.76	
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	29.16	Прихожая	4.75	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	17.20	
					Балкон	3.74	
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	28.01	Прихожая	3.87	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	

					Балкон	3.97	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	4	62.54	Прихожая	5.20	3.00
					Совмещенный санузел	3.32	
					Жилая комната	16.56	
					Кухня	14.36	
					Жилая комната	15.70	
					Балкон	3.80	
					Балкон	3.60	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	33.53	Прихожая	3.92	3.00
					Совмещенный санузел	3.86	
					Жилая комната	19.44	
					Балкон	6.31	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	37.81	Прихожая	5.60	3.00
					Совмещенный санузел	6.61	
					Жилая комната	22.10	
					Балкон	3.50	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	59.70	Кухня	17.24	3.00
					Кладовая	4.10	
					Совмещенный санузел	3.71	
					Жилая комната	15.54	
					Балкон	7.71	
					Жилая комната	11.40	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	38.98	Прихожая	3.31	3.00
					Совмещенный санузел	3.22	
					Кухня	13.73	
					Жилая комната	14.21	
					Балкон	4.51	

52	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	29.71	Прихожая	4.74	3.00
					Совмещенный санузел	3.73	
					Жилая комната	18.48	
					Балкон	2.76	
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	29.16	Прихожая	4.75	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	17.20	
					Балкон	3.74	
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	

58	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	28.01	Прихожая	3.87	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	4	62.54	Прихожая	5.20	3.00
					Совмещенный санузел	3.32	
					Жилая комната	16.56	
					Кухня	14.36	
					Жилая комната	15.70	
					Балкон	3.80	
					Балкон	3.60	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	33.53	Прихожая	3.92	3.00
					Совмещенный санузел	3.86	
					Жилая комната	19.44	
					Балкон	6.31	
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	37.81	Прихожая	5.60	3.00
					Совмещенный санузел	6.61	
					Жилая комната	22.10	
					Балкон	3.50	
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	59.70	Кухня	17.24	3.00
					Кладовая	4.10	
					Совмещенный санузел	3.71	
					Жилая комната	15.54	
					Балкон	7.71	
					Жилая комната	11.40	
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	38.98	Прихожая	3.31	3.00

					Совмещенный санузел	3.22	
					Кухня	13.73	
					Жилая комната	14.21	
					Балкон	4.51	
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	29.71	Прихожая	4.74	3.00
					Совмещенный санузел	3.73	
					Жилая комната	18.48	
					Балкон	2.76	
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	29.16	Прихожая	4.75	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	17.20	
					Балкон	3.74	
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00

					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	28.01	Прихожая	3.87	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	4	62.54	Прихожая	5.20	3.00
					Совмещенный санузел	3.32	
					Жилая комната	16.56	
					Кухня	14.36	
					Жилая комната	15.70	
					Балкон	3.80	
					Балкон	3.60	
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	33.53	Прихожая	3.92	3.00
					Совмещенный санузел	3.86	
					Жилая комната	19.44	
					Балкон	6.31	
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	37.81	Прихожая	5.60	3.00
					Совмещенный санузел	6.61	
					Жилая комната	22.10	
					Балкон	3.50	
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	59.70	Кухня	17.24	3.00
					Кладовая	4.10	
					Совмещенный санузел	3.71	
					Жилая комната	15.54	
					Балкон	7.71	

					Жилая комната	11.40	
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	38.98	Прихожая	3.31	3.00
					Совмещенный санузел	3.22	
					Кухня	13.73	
					Жилая комната	14.21	
					Балкон	4.51	
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	29.71	Прихожая	4.74	3.00
					Совмещенный санузел	3.73	
					Жилая комната	18.48	
					Балкон	2.76	
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	29.16	Прихожая	4.75	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	17.20	
					Балкон	3.74	
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	

					Балкон	3.97	
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	28.01	Прихожая	3.87	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	4	62.54	Прихожая	5.20	3.00
					Совмещенный санузел	3.32	
					Жилая комната	16.56	
					Кухня	14.36	
					Жилая комната	15.70	
					Балкон	3.80	
					Балкон	3.60	
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	33.53	Прихожая	3.92	3.00
					Совмещенный санузел	3.86	
					Жилая комната	19.44	
					Балкон	6.31	
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	37.81	Прихожая	5.60	3.00
					Совмещенный санузел	6.61	
					Жилая комната	22.10	
					Балкон	3.50	
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	59.70	Кухня	17.24	3.00
					Кладовая	4.10	

					Совмещенный санузел	3.71	
					Жилая комната	15.54	
					Балкон	7.71	
					Жилая комната	11.40	
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	38.98	Прихожая	3.31	3.00
					Совмещенный санузел	3.22	
					Кухня	13.73	
					Жилая комната	14.21	
					Балкон	4.51	
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	29.71	Прихожая	4.74	3.00
					Совмещенный санузел	3.73	
					Жилая комната	18.48	
					Балкон	2.76	
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	29.16	Прихожая	4.75	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	17.20	
					Балкон	3.74	
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	

92	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	28.01	Прихожая	3.87	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	4	62.54	Прихожая	5.20	3.00
					Совмещенный санузел	3.32	
					Жилая комната	16.56	
					Кухня	14.36	
					Жилая комната	15.70	
					Балкон	3.80	
					Балкон	3.60	
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	33.53	Прихожая	3.92	3.00
					Совмещенный санузел	3.86	
					Жилая комната	19.44	
					Балкон	6.31	
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	37.81	Прихожая	5.60	3.00
					Совмещенный санузел	6.61	

					Жилая комната	22.10	
					Балкон	3.50	
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	59.70	Кухня	17.24	3.00
					Кладовая	4.10	
					Совмещенный санузел	3.71	
					Жилая комната	15.54	
					Балкон	7.71	
					Жилая комната	11.40	
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	38.98	Прихожая	3.31	3.00
					Совмещенный санузел	3.22	
					Кухня	13.73	
					Жилая комната	14.21	
					Балкон	4.51	
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	29.71	Прихожая	4.74	3.00
					Совмещенный санузел	3.73	
					Жилая комната	18.48	
					Балкон	2.76	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	29.16	Прихожая	4.75	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	17.20	
					Балкон	3.74	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00

					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	28.61	Прихожая	4.47	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	28.01	Прихожая	3.87	3.00
					Совмещенный санузел	3.47	
					Жилая комната	16.70	
					Балкон	3.97	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	4	62.54	Прихожая	5.20	3.00
					Совмещенный санузел	3.32	
					Жилая комната	16.56	
					Кухня	14.36	
					Жилая комната	15.70	
					Балкон	3.80	
					Балкон	3.60	
108	Кладовая	-1	4	6.63	Кладовая	6.63	3.00
109	Кладовая	-1	4	8.67	Кладовая	8.67	3.00
110	Кладовая	-1	4	6.55	Кладовая	6.55	3.00
111	Кладовая	-1	4	5.93	Кладовая	5.93	3.00
112	Кладовая	-1	4	5.73	Кладовая	5.73	3.00
113	Кладовая	-1	4	6.92	Кладовая	6.92	3.00
114	Кладовая	-1	4	6.72	Кладовая	6.72	3.00
115	Кладовая	-1	4	6.14	Кладовая	6.14	3.00
116	Кладовая	-1	4	6.37	Кладовая	6.37	3.00

117	Кладовая	-1	4	6.12	Кладовая	6.12	3.00
118	Кладовая	-1	4	5.73	Кладовая	5.73	3.00
119	Кладовая	-1	4	6.72	Кладовая	6.72	3.00
120	Кладовая	-1	4	6.92	Кладовая	6.92	3.00
121	Кладовая	-1	4	6.14	Кладовая	6.14	3.00
122	Кладовая	-1	4	6.25	Кладовая	6.25	3.00
123	Кладовая	-1	4	5.66	Кладовая	5.66	3.00
124	Кладовая	-1	4	5.26	Кладовая	5.26	3.00
125	Кладовая	-1	4	6.59	Кладовая	6.59	3.00
126	Кладовая	-1	4	6.03	Кладовая	6.03	3.00
127	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	3.00
128	Кладовая	-1	4	7.05	Кладовая	7.05	3.00
129	Кладовая	-1	4	5.18	Кладовая	5.18	3.00
130	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	3.00
131	Кладовая	-1	4	6.47	Кладовая	6.47	3.00
132	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	3.00
133	Кладовая	-1	4	8.63	Кладовая	8.63	3.00
134	Кладовая	-1	4	7.21	Кладовая	7.21	3.00
135	Кладовая	-1	4	8.74	Кладовая	8.74	3.00
136	Кладовая	-1	4	9.86	Кладовая	9.86	3.00
137	Кладовая	-1	4	9.94	Кладовая	9.94	3.00
138	Кладовая	-1	4	9.53	Кладовая	9.53	3.00
139	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	3.00
140	Кладовая	-1	4	9.55	Кладовая	9.55	3.00
141	Кладовая	-1	4	9.11	Кладовая	9.11	3.00
142	Кладовая	-1	4	9.43	Кладовая	9.43	3.00
143	Нежилое помещение	-1	4	14.46	Лестничная клетка	14.46	3.00
144	Нежилое помещение	-1	4	11.26	Тамбур	11.26	3.00
145	Нежилое помещение	-1	4	94.78	Коридор	94.78	3.00
146	Нежилое помещение	-1	4	57.12	Коридор	57.12	3.00
147	Нежилое помещение	-1	4	3.05	Тех. помещение для размещения коммуникации	3.05	3.00
148	Нежилое помещение	-1	4	8.96	Баковая	8.96	3.00
149	Нежилое помещение	-1	4	19.58	Насосная	19.58	3.00
150	Нежилое помещение	-1	4	35.87	Тепловой пункт	35.87	3.00
151	Нежилое помещение	-1	4	7.91	Электрощитовая	7.91	3.00
152	Нежилое помещение	1	4	25.01	Вестибюль	25.01	3.00

153	Нежилое помещение	1	4	4.85	Лифт	4.85	3.00
154	Нежилое помещение	1	4	3.05	Тех. помещение для размещения коммуникации	3.05	3.00
155	Нежилое помещение	1	4	35.86	Лестничная клетка	35.86	3.00
156	Нежилое помещение	1	4	56.36	Коридор	56.36	3.00
157	Нежилое помещение	1	4	15.06	Лестничная клетка	15.06	3.00
158	Нежилое помещение	1	4	4.23	Универсальный санузел	4.23	3.00
159	Нежилое помещение	1	4	11.94	Коридор	11.94	3.00
160	Нежилое помещение	2	4	10.50	Коридор	10.50	3.00
161	Нежилое помещение	2	4	11.94	Коридор	11.94	3.00
162	Нежилое помещение	2	4	10.82	Тамбур	10.82	3.00
163	Нежилое помещение	2	4	7.14	Подсобное помещение общего пользования	7.14	3.00
164	Нежилое помещение	2	4	3.05	Тех. помещение для размещения коммуникации	3.05	3.00
165	Нежилое помещение	2	4	17.04	Лестничная клетка	17.04	3.00
166	Нежилое помещение	2	4	56.36	Коридор	56.36	3.00
167	Нежилое помещение	2	4	15.47	Лестничная клетка	15.47	3.00
168	Нежилое помещение	3	4	10.50	Коридор	10.50	3.00
169	Нежилое помещение	3	4	11.94	Коридор	11.94	3.00
170	Нежилое помещение	3	4	10.82	Тамбур	10.82	3.00
171	Нежилое помещение	3	4	7.14	Подсобное помещение общего пользования	7.14	3.00
172	Нежилое помещение	3	4	3.05	Тех. помещение для размещения коммуникации	3.05	3.00
173	Нежилое помещение	3	4	17.04	Лестничная клетка	17.04	3.00
174	Нежилое помещение	3	4	56.36	Коридор	56.36	3.00

175	Нежилое помещение	3	4	15.47	Лестничная клетка	15.47	3.00
176	Нежилое помещение	4	4	10.50	Коридор	10.50	3.00
177	Нежилое помещение	4	4	11.94	Коридор	11.94	3.00
178	Нежилое помещение	4	4	10.82	Тамбур	10.82	3.00
179	Нежилое помещение	4	4	7.14	Подсобное помещение общего пользования	7.14	3.00
180	Нежилое помещение	4	4	3.05	Тех. помещение для размещения коммуникации	3.05	3.00
181	Нежилое помещение	4	4	17.04	Лестничная клетка	17.04	3.00
182	Нежилое помещение	4	4	56.36	Коридор	56.36	3.00
183	Нежилое помещение	4	4	15.47	Лестничная клетка	15.47	3.00
184	Нежилое помещение	5	4	10.50	Коридор	10.50	3.00
185	Нежилое помещение	5	4	11.94	Коридор	11.94	3.00
186	Нежилое помещение	5	4	10.82	Тамбур	10.82	3.00
187	Нежилое помещение	5	4	7.14	Подсобное помещение общего пользования	7.14	3.00
188	Нежилое помещение	5	4	3.05	Тех. помещение для размещения коммуникации	3.05	3.00
189	Нежилое помещение	5	4	17.04	Лестничная клетка	17.04	3.00
190	Нежилое помещение	5	4	56.36	Коридор	56.36	3.00
191	Нежилое помещение	5	4	15.47	Лестничная клетка	15.47	3.00
192	Нежилое помещение	6	4	10.50	Коридор	10.50	3.00
193	Нежилое помещение	6	4	11.94	Коридор	11.94	3.00
194	Нежилое помещение	6	4	10.82	Тамбур	10.82	3.00
195	Нежилое помещение	6	4	7.14	Подсобное помещение общего пользования	7.14	3.00

196	Нежилое помещение	6	4	3.05	Тех. помещение для размещения коммуникации	3.05	3.00
197	Нежилое помещение	6	4	17.04	Лестничная клетка	17.04	3.00
198	Нежилое помещение	6	4	56.36	Коридор	56.36	3.00
199	Нежилое помещение	6	4	15.47	Лестничная клетка	15.47	3.00
200	Нежилое помещение	7	4	10.50	Коридор	10.50	3.00
201	Нежилое помещение	7	4	11.94	Коридор	11.94	3.00
202	Нежилое помещение	7	4	10.82	Тамбур	10.82	3.00
203	Нежилое помещение	7	4	7.14	Подсобное помещение общего пользования	7.14	3.00
204	Нежилое помещение	7	4	3.05	Тех. помещение для размещения коммуникации	3.05	3.00
205	Нежилое помещение	7	4	17.04	Лестничная клетка	17.04	3.00
206	Нежилое помещение	7	4	56.36	Коридор	56.36	3.00
207	Нежилое помещение	7	4	15.47	Лестничная клетка	15.47	3.00
208	Нежилое помещение	8	4	10.50	Коридор	10.50	3.00
209	Нежилое помещение	8	4	11.94	Коридор	11.94	3.00
210	Нежилое помещение	8	4	10.82	Тамбур	10.82	3.00
211	Нежилое помещение	8	4	7.14	Подсобное помещение общего пользования	7.14	3.00
212	Нежилое помещение	8	4	3.05	Тех. помещение для размещения коммуникации	3.05	3.00
213	Нежилое помещение	8	4	17.04	Лестничная клетка	17.04	3.00
214	Нежилое помещение	8	4	56.36	Коридор	56.36	3.00
215	Нежилое помещение	8	4	15.47	Лестничная клетка	15.47	3.00
216	Нежилое помещение	9	4	10.50	Коридор	10.50	3.00
217	Нежилое помещение	9	4	11.94	Коридор	11.94	3.00

218	Нежилое помещение	9	4	10.82	Тамбур	10.82	3.00
219	Нежилое помещение	9	4	7.14	Подсобное помещение общего пользования	7.14	3.00
220	Нежилое помещение	9	4	3.05	Тех. помещение для размещения коммуникации	3.05	3.00
221	Нежилое помещение	9	4	17.04	Лестничная клетка	17.04	3.00
222	Нежилое помещение	9	4	56.36	Коридор	56.36	3.00
223	Нежилое помещение	9	4	15.47	Лестничная клетка	15.47	3.00
224	Нежилое помещение	10	4	3.64	Лестничная площадка	3.64	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж -1	общественное	14.46
2	Тамбур	подъезд 4, этаж -1	общественное	16.02
3	Коридор	подъезд 4, этаж -1	общественное	94.78
4	Коридор	подъезд 4, этаж -1	общественное	57.12
5	Тех. помещение для размещения коммуникации	подъезд 4, этаж -1	техническое	3.05
6	Баковая	подъезд 4, этаж -1	техническое	8.96
7	Насосная	подъезд 4, этаж -1	техническое	19.58
8	Тепловой пункт	подъезд 4, этаж -1	техническое	35.87
9	Электрощитовая	подъезд 4, этаж -1	техническое	7.91
10	Вестибюль	подъезд 4, этаж 1	общественное	25.01
11	Лифт	подъезд 4, этаж 1	общественное	4.85
12	Тех. помещение для размещения коммуникации	подъезд 4, этаж 1	техническое	3.05
13	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1	общественное	35.86
14	Коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	56.36
15	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1	общественное	15.06
16	Универсальный санузел	подъезд 4, этаж 1	общественное	4.23
17	Коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	11.94
18	Коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	10.50
19	Коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	11.94
20	Тамбур	подъезд 4, этаж 2	общественное	10.54

21	Подсобное помещение общего пользования	подъезд 4, этаж 2	общественное	7.14
22	Тех. помещение для размещения коммуникации	подъезд 4, этаж 2	техническое	3.05
23	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 2	общественное	17.04
24	Коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	56.36
25	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 2	общественное	15.47
26	Коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	10.50
27	Коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	11.94
28	Тамбур	подъезд 4, этаж 3	общественное	10.54
29	Подсобное помещение общего пользования	подъезд 4, этаж 3	общественное	7.14
30	Тех. помещение для размещения коммуникации	подъезд 4, этаж 3	техническое	3.05
31	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 3	общественное	17.04
32	Коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	56.36
33	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 3	общественное	15.47
34	Коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	10.50
35	Коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	11.94
36	Тамбур	подъезд 4, этаж 4	общественное	10.54
37	Подсобное помещение общего пользования	подъезд 4, этаж 4	общественное	7.14
38	Тех. помещение для размещения коммуникации	подъезд 4, этаж 4	техническое	3.05
39	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 4	общественное	17.04
40	Коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	56.36
41	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 4	общественное	15.47
42	Коридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	10.50
43	Коридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	11.94
44	Тамбур	подъезд 4, этаж 5	общественное	10.54
45	Подсобное помещение общего пользования	подъезд 4, этаж 5	общественное	7.14
46	Тех. помещение для размещения коммуникации	подъезд 4, этаж 5	техническое	3.05
47	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 5	общественное	17.04
48	Коридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	56.36
49	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 5	общественное	15.47
50	Коридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	10.50
51	Коридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	11.94
52	Тамбур	подъезд 4, этаж 6	общественное	10.54
53	Подсобное помещение общего пользования	подъезд 4, этаж 6	общественное	7.14
54	Тех. помещение для размещения коммуникации	подъезд 4, этаж 6	техническое	3.05
55	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 6	общественное	17.04
56	Коридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	56.36
57	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 6	общественное	15.47

58	Коридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	10.50
59	Коридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	11.94
60	Тамбур	подъезд 4, этаж 7	общественное	10.54
61	Подсобное помещение общего пользования	подъезд 4, этаж 7	общественное	7.14
62	Тех. помещение для размещения коммуникации	подъезд 4, этаж 7	техническое	3.05
63	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 7	общественное	17.04
64	Коридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	56.36
65	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 7	общественное	15.47
66	Коридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	10.50
67	Коридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	11.94
68	Тамбур	подъезд 4, этаж 8	общественное	10.54
69	Подсобное помещение общего пользования	подъезд 4, этаж 8	общественное	7.14
70	Тех. помещение для размещения коммуникации	подъезд 4, этаж 8	техническое	3.05
71	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 8	общественное	17.04
72	Коридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	56.36
73	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 8	общественное	15.47
74	Коридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	10.50
75	Коридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	11.94
76	Тамбур	подъезд 4, этаж 9	общественное	10.54
77	Подсобное помещение общего пользования	подъезд 4, этаж 9	общественное	7.14
78	Тех. помещение для размещения коммуникации	подъезд 4, этаж 9	техническое	3.05
79	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 9	общественное	17.04
80	Коридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	56.36
81	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 9	общественное	15.47
82	Лестничная площадка	подъезд 4, кровля	общественное	3.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, здание 4	Насосная	водоснабжение
2	Подземная часть, здание 4	Электрощитовая	электроснабжение
3	подземная часть, здание 4	ИТП	теплоснабжение
4	подземная и надземная часть, здание 4	Лифт 1 шт.	вертиальный транспорт
5	подземная и надземная часть, здание 4	система электроснабжения	электроснабжение

6	подземная и надземная часть, здание 4	система водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и надземная часть, здание 4	система водоотведения	водоотведение
8	подземная и надземная часть, здание 4	система теплоснабжения	теплоснабжение
9	подземная и надземная часть, здание 4	система вентиляции	вентиляция
10	надземная часть, здание 4	система кондиционирования	кондиционирование
11	подземная и надземная часть, здание 4	система слаботочная (сети связи)	телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **644 901 332,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:050801:4019**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810252090085553**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**

		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 380 328 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 666 238 587,28 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **714 089 412,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **395,23 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **222 673 215 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002245cbb00f7b34f8d43fdd037d1cd3422

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1", Глушенков Сергей Геннадьевич, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону**

Действителен: с 20.02.2026 по 20.05.2027