ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000718 от 06.11.2026

Строительство комплекса апарт-отелей в районе ул. Севастопольской, пгт Николаевка, Симферопольский район, Республики Крым. Этап I

Дата первичного размещения: 10.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЛАЕВСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "НИКОЛАЕВСКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295051**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 12**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 202**
	1.2.10	Уточнение адреса: **295051, Респ Крым, г Симферополь, б-р Ленина, д 12, помещ 202**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78692417996**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@interstroi.com.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://интерстрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Петросян**
	1.5.2	Имя: **Карлен**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Интерстрой Управление Крым**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **262410350038**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИнтерСтрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9109023411**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1199112012329**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.07.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСТРОЙ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102213117**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бородкин**
	3.3.2	Имя: **Данил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18477316710**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910210507951**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Файнгольд**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иосифович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **12 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18341426662**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910200422160**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Файнгольд**
	3.3.2	Имя: **Виталий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иосифович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **12 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18341426763**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910200101977**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бородкин**
	3.4.2	Имя: **Данил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18477316710**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910210507951**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бородкин Данил Сергеевич владеет 25% ООО «СЗ «НИКОЛАЕВСКИЙ»**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Файнгольд**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иосифович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18341426662**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910200422160**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Файнгольд Александр Иосифович владеет 12% ООО «СЗ «НИКОЛАЕВСКИЙ»**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Файнгольд**
	3.4.2	Имя: **Виталий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иосифович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18341426763**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910200101977**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Файнгольд Виталий Иосифович владеет 12% ООО «СЗ «НИКОЛАЕВСКИЙ»**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Небесный**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18317639994**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910909803503**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% ООО «ИНТЕРСТРОЙ», которому принадлежит 51% ООО «СЗ «НИКОЛАЕВСКИЙ»**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Горки Парк»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102277135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100015375**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Бахчисарайский»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102277142**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100015397**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Мирный»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102277110**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1219100015353**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Южнобережный»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103099245**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1229100004099**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК ГРЭС»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102269462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209100017059**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК Индустриальный»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102291764**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100011875**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК Музыкальный»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102308792**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100016075**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Балаклава»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9200029317**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259200003810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Прогресс»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102284894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1229100012866**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК на Крылова»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102291796**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100011908**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК на Федотова»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102298914**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100011797**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮБК-АЛУПКА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102298576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100011071**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Промснабсервис»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9204018443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149204038576**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Мурманский»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5190239594**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255100004785**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Роза Евпатории»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102305230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100007396**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПОРТ АРЕНА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9200027285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259200001642**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Корабельный плюс»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9200022720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249200002633**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Гвардейское»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102268483**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1209100015080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Васко Н»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102257386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112012538**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Доходный дом на Токарева**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102298939**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100011863**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Стрелецкая бухта»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102296307**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100005912**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Корабельный-2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102257315**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112012450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛУЧ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102304413**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100005581**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Севастопольский»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102289726**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100007365**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Сочинский рассвет»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102293000**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100014702**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Яхтенные марины Крыма»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110030702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1229100009709**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Алуштинский»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102298897**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100011775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК Трубаченко»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9108123822**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112016608**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Северное сияние»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102289719**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1239100007343**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИнтерСтрой»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102285094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1229100013284**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИнтерСтрой**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102213117**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169102075042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСТРОЙ УПРАВЛЕНИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102302590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259100001324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102297903**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100009476**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-17 552,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 739,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **99 877,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство комплекса апарт-отелей в районе ул. Севастопольской, пгт. Николаевка, Симферопольский район, Республика Крым. Этап I"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Николаевка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Севастопольская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 450,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство комплекса апарт-отелей в районе ул. Севастопольской, пгт. Николаевка, Симферопольский район, Республика Крым. Этап I"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Николаевка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Севастопольская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 248,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство комплекса апарт-отелей в районе ул. Севастопольской, пгт. Николаевка, Симферопольский район, Республика Крым. Этап I"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок городского типа**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Николаевка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Севастопольская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Корпус 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3764.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **9 601,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 601,70 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 492,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 492,80 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 399,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 399,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРТГЕО-ИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102251296**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Романова Галина Тимофеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Романова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Галина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимофеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **552808987309**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201001709**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-005518-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-004302-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-005518-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **АПАРТ-КОМПЛЕКС АЛЬМОРЕ; АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ"; Апарт-комплекс "Альморе"; Апарт-комплекс Альморе; Апарт Комплекс "Альморе"; Апарт Комплекс Альморе; АК АЛЬМОРЕ; АК "Альморе"; АК Альморе; АПАРТ КОМПЛЕКС АЛЬМОРЕ; АПАРТ КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Мастер-Плюс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9201526390**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-7967-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-7967-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.02.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **375**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.08.2023**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:030101:6991**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 821,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **61**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено размещение детских площадок общей площадью 340,2 м2.Из них две площадки расположены во дворах корпусов 1 и 2 и большая площадка расположена вблизи корпуса 3.На детских площадках располагается игровое оборудование для различных возрастных групп**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворах корпусов 1 и 2 размещены площадки для взрослого населения.Рядом с корпусом 3 находится универсальная спортплощадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение двух площадок для ТБО на расстоянии не ближе 20 м.к жилым секциям апарт-отеля и не далее 100 м 0т самого удаленного подъезда до площадки ТБО.Всего на 2-х площадках располагаются 5 мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется посредством посадки лиственных и хвойных деревьев, декоративных кустарников и цветов.В качестве живой изгороди использованы нетравмирующие древеснокустарниковые породы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При размещении зданий и сооружений на выделенном участке обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и элементам благоустройства, а также к входным группам в здание, разделены пешеходные и транспортные потоки на участке.Ширину прохожей части пешеходного пути и тротуаров для МГН следует принимать с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Высота свободного пространства над прохожей частью должна составлять не менее 2,1 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, прочным, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении по нему, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви.На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия; с вращающимися полотнами; турникеты другие устройства, создающие препятствие для движения МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории участка строительства осуществляется светильниками, расположенными вдоль основных путей движения жителей и транспорта, а также светильников, расположенных во дворах секций 1 и 2.(без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На площадках для отдыха запроектировано размещение скамеек и парковых качелей-скамеек с навесом.На территории запроектировано размещение скамеек и урн**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-240920-5/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 818,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/005-1442-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 729 706,74 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-240920-2/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **923 196,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **217**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **217**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	28.50	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
2	Нежилое помещение	1	1	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	

3	Нежилое помещение	1	1	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
4	Нежилое помещение	1	1	50.80	Комната	13.40	3.30
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
5	Нежилое помещение	1	1	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
6	Нежилое помещение	1	1	47.10	Комната	14.20	3.30
					Кухня	15.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	9.90	
7	Нежилое помещение	1	1	28.70	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.70	
8	Нежилое помещение	1	1	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
9	Нежилое помещение	1	1	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
10	Нежилое помещение	1	1	50.80	Комната	13.40	3.30
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	

					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
11	Нежилое помещение	1	1	50.80	Комната	13.40	3.30
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
12	Нежилое помещение	1	1	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
13	Нежилое помещение	1	1	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
14	Нежилое помещение	1	1	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
15	Нежилое помещение	2	1	28.50	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
16	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
17	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
18	Нежилое помещение	2	1	50.80	Комната	13.40	3.00

					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
19	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
20	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
21	Нежилое помещение	2	1	43.40	Комната	11.30	3.00
					Кухня	12.20	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	8.50	
22	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
23	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
24	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
25	Нежилое помещение	2	1	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	

26	Нежилое помещение	2	1	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
27	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
28	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
29	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
30	Нежилое помещение	3	1	28.50	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
31	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
32	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
33	Нежилое помещение	3	1	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	

					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
34	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
35	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
36	Нежилое помещение	3	1	43.40	Комната	11.30	3.00
					Кухня	12.20	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	8.50	
37	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
38	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
39	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
40	Нежилое помещение	3	1	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
41	Нежилое помещение	3	1	50.80	Комната	13.40	3.00

					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
42	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
43	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
44	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
45	Нежилое помещение	4	1	28.50	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
46	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
47	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
48	Нежилое помещение	4	1	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	

49	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
50	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
51	Нежилое помещение	4	1	43.40	Комната	11.30	3.00
					Кухня	12.20	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	8.50	
52	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
53	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
54	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
55	Нежилое помещение	4	1	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
56	Нежилое помещение	4	1	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	

					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
57	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
58	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
59	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
60	Нежилое помещение	5	1	28.50	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
61	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
62	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
63	Нежилое помещение	5	1	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
64	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	10.00	3.00

					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
65	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
66	Нежилое помещение	5	1	43.40	Комната	11.30	3.00
					Кухня	12.20	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	8.50	
67	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
68	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
69	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
70	Нежилое помещение	5	1	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
71	Нежилое помещение	5	1	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	

72	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
73	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
74	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
75	Нежилое помещение	1	2	28.50	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
76	Нежилое помещение	1	2	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
77	Нежилое помещение	1	2	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
78	Нежилое помещение	1	2	50.80	Комната	13.40	3.30
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
79	Нежилое помещение	1	2	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	

					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
80	Нежилое помещение	1	2	47.10	Комната	14.20	3.30
					Кухня	15.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	9.90	
81	Нежилое помещение	1	2	28.70	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.70	
82	Нежилое помещение	1	2	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
83	Нежилое помещение	1	2	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
84	Нежилое помещение	1	2	50.80	Комната	13.40	3.30
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
85	Нежилое помещение	1	2	50.80	Комната	13.40	3.30
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
86	Нежилое помещение	1	2	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
87	Нежилое помещение	1	2	28.60	Комната	10.00	3.30

					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
88	Нежилое помещение	1	2	28.60	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
89	Нежилое помещение	2	2	28.50	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
90	Нежилое помещение	2	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
91	Нежилое помещение	2	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
92	Нежилое помещение	2	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
93	Нежилое помещение	2	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
94	Нежилое помещение	2	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	

95	Нежилое помещение	2	2	43.40	Комната	11.30	3.00
					Кухня	12.20	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	8.50	
96	Нежилое помещение	2	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
97	Нежилое помещение	2	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
98	Нежилое помещение	2	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
99	Нежилое помещение	2	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
100	Нежилое помещение	2	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
101	Нежилое помещение	2	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
102	Нежилое помещение	2	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	

					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
103	Нежилое помещение	2	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
104	Нежилое помещение	3	2	28.50	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
105	Нежилое помещение	3	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
106	Нежилое помещение	3	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
107	Нежилое помещение	3	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
108	Нежилое помещение	3	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
109	Нежилое помещение	3	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
110	Нежилое помещение	3	2	43.40	Комната	11.30	3.00

					Кухня	12.20	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	8.50	
111	Нежилое помещение	3	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
112	Нежилое помещение	3	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
113	Нежилое помещение	3	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
114	Нежилое помещение	3	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
115	Нежилое помещение	3	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
116	Нежилое помещение	3	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
117	Нежилое помещение	3	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	

118	Нежилое помещение	3	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
119	Нежилое помещение	4	2	28.50	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
120	Нежилое помещение	4	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
121	Нежилое помещение	4	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
122	Нежилое помещение	4	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
123	Нежилое помещение	4	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
124	Нежилое помещение	4	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
125	Нежилое помещение	4	2	43.40	Комната	11.30	3.00
					Кухня	12.20	
					Коридор	7.40	

					Санузел	4.00	
					Лоджия	8.50	
126	Нежилое помещение	4	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
127	Нежилое помещение	4	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
128	Нежилое помещение	4	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
129	Нежилое помещение	4	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
130	Нежилое помещение	4	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
131	Нежилое помещение	4	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
132	Нежилое помещение	4	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
133	Нежилое помещение	4	2	28.60	Комната	10.00	3.00

					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
134	Нежилое помещение	5	2	28.50	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
135	Нежилое помещение	5	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
136	Нежилое помещение	5	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
137	Нежилое помещение	5	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
138	Нежилое помещение	5	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
139	Нежилое помещение	5	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
140	Нежилое помещение	5	2	43.40	Комната	11.30	3.00
					Кухня	12.20	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.00	
					Лоджия	8.50	

141	Нежилое помещение	5	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
142	Нежилое помещение	5	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
143	Нежилое помещение	5	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
144	Нежилое помещение	5	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
145	Нежилое помещение	5	2	50.80	Комната	13.40	3.00
					Кухня	15.10	
					Коридор	7.70	
					Санузел	4.60	
					Лоджия	10.00	
146	Нежилое помещение	5	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
147	Нежилое помещение	5	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
148	Нежилое помещение	5	2	28.60	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.50	
					Коридор	3.40	

					Санузел	4.10	
					Лоджия	5.60	
149	Нежилое помещение	1	3	25.20	Комната	13.80	3.30
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
150	Нежилое помещение	1	3	23.50	Комната	12.80	3.30
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
151	Нежилое помещение	1	3	30.60	Комната	14.00	3.30
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
152	Нежилое помещение	1	3	33.00	Комната	15.00	3.30
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
153	Нежилое помещение	1	3	33.00	Комната	15.30	3.30
					Кухня-ниша	5.80	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.30	
					Лоджия	4.80	
154	Нежилое помещение	1	3	52.50	Комната	14.00	3.30
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
155	Нежилое помещение	1	3	22.70	Комната	11.70	3.30
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
156	Нежилое помещение	1	3	22.20	Комната	11.80	3.30
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	

157	Нежилое помещение	2	3	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
158	Нежилое помещение	2	3	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
159	Нежилое помещение	2	3	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
160	Нежилое помещение	2	3	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
161	Нежилое помещение	2	3	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
162	Нежилое помещение	2	3	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
163	Нежилое помещение	2	3	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
164	Нежилое помещение	2	3	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
165	Нежилое помещение	3	3	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	

					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
166	Нежилое помещение	3	3	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
167	Нежилое помещение	3	3	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
168	Нежилое помещение	3	3	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
169	Нежилое помещение	3	3	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
170	Нежилое помещение	3	3	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
171	Нежилое помещение	3	3	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
172	Нежилое помещение	3	3	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
173	Нежилое помещение	4	3	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	

174	Нежилое помещение	4	3	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
175	Нежилое помещение	4	3	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
176	Нежилое помещение	4	3	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
177	Нежилое помещение	4	3	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
178	Нежилое помещение	4	3	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
179	Нежилое помещение	4	3	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
180	Нежилое помещение	4	3	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
181	Нежилое помещение	5	3	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
182	Нежилое помещение	5	3	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	

					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
183	Нежилое помещение	5	3	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
184	Нежилое помещение	5	3	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
185	Нежилое помещение	5	3	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
186	Нежилое помещение	5	3	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
187	Нежилое помещение	5	3	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
188	Нежилое помещение	5	3	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
189	Нежилое помещение	6	3	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
190	Нежилое помещение	6	3	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	

191	Нежилое помещение	6	3	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
192	Нежилое помещение	6	3	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
193	Нежилое помещение	6	3	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
194	Нежилое помещение	6	3	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
195	Нежилое помещение	6	3	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
196	Нежилое помещение	6	3	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
197	Нежилое помещение	7	3	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
198	Нежилое помещение	7	3	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
199	Нежилое помещение	7	3	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	

					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
200	Нежилое помещение	7	3	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
201	Нежилое помещение	7	3	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
202	Нежилое помещение	7	3	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
203	Нежилое помещение	7	3	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
204	Нежилое помещение	7	3	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	26.50	Офис	24.60	3.30
					Санузел	1.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	26.50	Офис	24.60	3.30
					Санузел	1.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	25.40	Офис	23.50	3.30
					Санузел	1.90	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	25.40	Офис	23.50	3.30
					Санузел	1.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.10	Офис	35.70	3.30
					Санузел	2.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	25.80	Офис	23.90	3.30
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 1, секция 1.1, -1 этаж	Общественное	42.4
2	Электрощитовая	Корпус 1, секция 1.1, -1 этаж	Техническое	11.3
3	Насосная	Корпус 1, секция 1.1,-1 этаж	Техническое	25.3
4	Приямок	Корпус 1, секция 1.1,-1 этаж	Общественное	3.5
5	Коридор	Корпус 1, секция 1.1,1 этаж	Общественное	72.6
6	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.1,1 этаж	Общественное	9
7	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.1, 1 этаж	Техническое	2.1
8	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1.1, 1 этаж	Общественное	90.7
9	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1.1, 1 этаж	Общественное	86
10	Коридор	Корпус 1, секция 1.1, 1 этаж	Общественное	20.2
11	Коридор	Корпус 1, секция 1.1, 2 этаж	Общественное	72.6
12	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.1, 2 этаж	Общественное	9
13	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.1, 2 этаж	Техническое	2.1
14	Коридор	Корпус 1, секция 1.1, 3 этаж	Общественное	72.6
15	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.1, 3 этаж	Общественное	9
16	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.1, 3 этаж	Техническое	2.1
17	Коридор	Корпус 1, секция 1.1, 4 этаж	Общественное	72.6
18	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.1, 4 этаж	Общественное	9
19	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.1, 4 этаж	Техническое	2.1
20	Коридор	Корпус 1, секция 1.1, 5 этаж	Общественное	72.6
21	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.1, 5 этаж	Общественное	9
22	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.1, 5 этаж	Техническое	2.1
23	Техническое помещение	Корпус 1, секция 1.1, кровля	Техническое	1.5
24	Коридор	Корпус 1, секция 1.2, -1 этаж	Общественное	42.4
25	Электрощитовая	Корпус 1, секция 1.2, -1 этаж	Техническое	11.3
26	Приямок	Корпус 1, секция 1.2, -1 этаж	Общественное	3.5
27	Пожарная насосная	Корпус 1, секция 1.2, -1 этаж	Техническое	25.3
28	Коридор	Корпус 1, секция 1.2, 1 этаж	Общественное	72.6
29	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.2, 1 этаж	Общественное	9
30	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.2, 1 этаж	Техническое	2.1
31	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1.2, 1 этаж	Общественное	90.7
32	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1.2, 1 этаж	Общественное	86
33	Коридор	Корпус 1, секция 1.2, 1 этаж	Общественное	20.2

34	Коридор	Корпус 1, секция 1.2, 2 этаж	Общественное	72.6
35	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.2, 2 этаж	Общественное	9
36	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.2, 2 этаж	Техническое	2.1
37	Коридор	Корпус 1, секция 1.2, 3 этаж	Общественное	72.6
38	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.2, 3 этаж	Общественное	9
39	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.2, 3 этаж	Техническое	2.1
40	Коридор	Корпус 1, секция 1.2, 4 этаж	Общественное	72.6
41	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.2, 4 этаж	Общественное	9
42	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.2, 4 этаж	Техническое	2.1
43	Коридор	Корпус 1, секция 1.2, 5 этаж	Общественное	72.6
44	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.2, 5 этаж	Общественное	9
45	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.2, 5 этаж	Техническое	2.1
46	Техническое помещение	Корпус 1, секция 1.2, кровля	Техническое	1.5
47	Коридор	Корпус 1, секция 1.3, -1 этаж	Общественное	19
48	Электрощитовая	Корпус 1, секция 1.3, -1 этаж	Техническое	11
49	Насосная	Корпус 1, секция 1.3, -1 этаж	Техническое	31.4
50	Техпомещение	Корпус 1, секция 1.3, -1 этаж	Техническое	38.7
51	Техпомещение	Корпус 1, секция 1.3, -1 этаж	Техническое	201.8
52	Коридор	Корпус 1, секция 1.3, 1 этаж	Общественное	43.6
53	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.3, 1 этаж	Общественное	11.1
54	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.3, 1 этаж	Техническое	0.8
55	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1.3, 1 этаж	Общественное	138.6
56	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1.3, 1 этаж	Общественное	125.9
57	Тамбур	Корпус 1, секция 1.3, 1 этаж	Общественное	4.2
58	Коридор	Корпус 1, секция 1.3, 2 этаж	Общественное	32.4
59	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.3, 2 этаж	Общественное	11.1
60	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.3, 2 этаж	Техническое	0.8
61	Коридор	Корпус 1, секция 1.3, 3 этаж	Общественное	32.4
62	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.3, 3 этаж	Общественное	11.1
63	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.3, 3 этаж	Техническое	0.8
64	Коридор	Корпус 1, секция 1.3, 4 этаж	Общественное	32.4
65	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.3, 4 этаж	Общественное	11.1
66	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.3, 4 этаж	Техническое	0.8
67	Коридор	Корпус 1, секция 1.3, 5 этаж	Общественное	32.4
68	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.3, 5 этаж	Общественное	11.1
69	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.3, 5 этаж	Техническое	0.8
70	Коридор	Корпус 1, секция 1.3, 6 этаж	Общественное	32.4
71	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.3, 6 этаж	Общественное	11.1

72	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.3, 6 этаж	Техническое	0.8
73	Коридор	Корпус 1, секция 1.3, 7 этаж	Общественное	32.4
74	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1.3, 7 этаж	Общественное	11.1
75	Комната уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1.3, 7 этаж	Техническое	0.8
76	Техническое помещение	Корпус 1, секция 1.3, кровля	Техническое	2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1.1 - 1.3.Лестничные клетки	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секции 1.1 - 1.3.Электрощитовая, технический этаж	Вводно-распределитльные устройства, главные распределительные щиты, панель противопожарных устройств, (электроприемники апартаментов, рабочее и аварийное электроосвещение помещений, лестниц, лифтовых холлов, а также электроприемники лифта, систем связи, противопожарных устройств, охранной сигнализации, оборудование насосных станций, электроконвекторы помещений насосной станции и электрощтовой, электрические водонагреватели ПУИ)	Электроснабжение
3	Секция 1.4. Этаж 1.	ВРУ двухсекционное установленные на здание, а также в коммерческих помещениях. (ВРУ1.4 - вводная и распределительная панели соответственно), электроприемники с индивидуальной компенсацией реактивной составляющей мощности, электрические счетчики,	Электроснабжение
4	Секции 1.1-1.3. Насосная, технический этаж	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения (водомерный узел, насосная установка, блок управления насосной установкой)	Водоснабжение
5	Секция 1.4. Насосная	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения с водомерным узлом обеспечивается водой из насосной установки с блоком управления размещенных в секции 3.	Водоснабжение
6	Секции 1.1-1.4. Все этажи здания.	Система канализационных трубопроводов бытовых стоков	Водоотведение

7	Секции 1.1 - 1.3. Насосная, технический этаж	Система водоотведения ливневых стоков (насосы дренажные 2 шт. основной и запасной)	Водоотведение
8	Секции 1-3.Технический этаж, с 1 по 5 этажи	Система приточно - вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Секция 1.4 Все помещения	Система приточно - вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Секции 1-4.Аппартаменты и комерческие помещения	Индивидуальные системы отопления электроконвекторами Zilon	Отопление
10	Секции 1-4.Технический этаж, места общего пользования с 1 по 5 этажи	Пожарная сигнализация, система управления эвакуацией (автоматическая пожарная сигнализация адресноаналогового типа и СОУЭ)	Пожарная безопасность
11	Секции 1-4. Электрощитовая,санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Системы уравнивания потенциалов, молниезащита (ГЗШ, коробка уравнивания потенциалов, молниеприемник)	уравнивание потенциалов, молниезащита
12	Секции 1-4. Электрощитовая,аппартаменты, места общего пользования.	Линии связи от оператора, городской телефонной связи, сети Интернет, сети проводного вещания и оповещения РСЧС, системы телевидения, связи с зонами безопасности, системы охранного теленаблюдения СОТ, системы СКУД, системы автоматической пожарной сигнализации АПС, системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ.	Сети связи
16	Секции 1-3.Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчеризация связь лифта (прибор диспетчерской связи, многоабонетская вызывная панель)	обеспечение безопазного пользования лифтом
17	Секции 1-3.Электрощитовая, места общего пользования, аппартаменты	Система IP-домофонии. Система замков электромагнитных с датчиками. На дополнительных дверях предусматривается установка системы СКУД	Безопастность, ограничение доступа посторонних
18	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **937 325 579,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:12:030101:6991**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810522910001084**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **819 546 448,65 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **139 252 388,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **680 294 059,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.10.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 667,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **288 527 345 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **3 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРТГЕО-ИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102251296**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Романова Галина Тимофеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Романова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Галина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимофеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **552808987309**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201001709**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-005518-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-004302-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-005518-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **АПАРТ-КОМПЛЕКС АЛЬМОРЕ; АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ"; Апарт-комплекс "Альморе"; Апарт-комплекс Альморе; Апарт Комплекс "Альморе"; Апарт Комплекс Альморе; АК АЛЬМОРЕ; АК "Альморе"; АК Альморе; АПАРТ КОМПЛЕКС АЛЬМОРЕ; АПАРТ КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Мастер-Плюс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9201526390**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-7967-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-7967-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.02.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **375**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.08.2023**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:030101:6991**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 821,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено размещение детских площадок общей площадью 340,2 м2.Из них две площадки расположены во дворах корпусов 1 и 2 и большая площадка расположена вблизи корпуса 3.На детских площадках располагается игровое оборудование для различных возрастных групп**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворах корпусов 1 и 2 размещены площадки для взрослого населения.Рядом с корпусом 3 находится универсальная спортплощадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение двух площадок для ТБО на расстоянии не ближе 20 м.к жилым секциям апарт-отеля и не далее 100 м от самого удаленного подъезда до площадки ТБО.Всего на 2-х площадках располагаются 5 мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется посредством посадки лиственных и хвойных деревьев, декоративных кустарников и цветов.В качестве живой изгороди использованы нетравмирующие древеснокустарниковые породы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При размещении зданий и сооружений на выделенном участке обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и элементам благоустройства, а также к входным группам в здание, разделены пешеходные и транспортные потоки на участке.Ширину прохожей части пешеходного пути и тротуаров для МГН следует принимать с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Высота свободного пространства над прохожей частью должна составлять не менее 2,1 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, прочным, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении по нему, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви.На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия; с вращающимися полотнами; турникеты другие устройства, создающие препятствие для движения МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории участка строительства осуществляется светильниками, расположенными вдоль основных путей движения жителей и транспорта, а также светильников, расположенных во дворах секций 1 и 2.(без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На площадках для отдыха запроектировано размещение скамеек и парковых качелей-скамеек с навесом.На территории запроектировано размещение скамеек и урн**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-240920-5/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 818,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/005-1442-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 729 706,74 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-240920-2/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **923 196,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **196**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **196**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	99.90	Офис	97.60	3.30

					Санузел	2.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.60	Офис	36.70	3.30
					Санузел	1.90	
1	Нежилое помещение	1	1	28.40	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.50	
2	Нежилое помещение	1	1	28.50	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
3	Нежилое помещение	1	1	28.50	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	

					Лоджия	5.60	
4	Нежилое помещение	1	1	50.80	Комната	13.70	3.30
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.00	
5	Нежилое помещение	1	1	50.80	Комната	13.70	3.30
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.00	
6	Нежилое помещение	1	1	28.50	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
7	Нежилое помещение	1	1	28.50	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
8	Нежилое помещение	1	1	28.50	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
9	Нежилое помещение	1	1	48.30	Комната	15.50	3.30
					Кухня	15.90	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	9.90	
10	Нежилое помещение	1	1	28.50	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
11	Нежилое помещение	1	1	50.50	Комната	13.20	3.30
					Кухня	15.50	

					Коридор	7.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.40	
12	Нежилое помещение	1	1	39.00	Комната	10.90	3.30
					Кухня	15.30	
					Коридор	2.60	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.00	
13	Нежилое помещение	1	1	28.70	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.80	
14	Нежилое помещение	1	1	28.30	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.00	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.50	
15	Нежилое помещение	2	1	28.40	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.50	
16	Нежилое помещение	2	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
17	Нежилое помещение	2	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
18	Нежилое помещение	2	1	50.80	Комната	13.70	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.00	

19	Нежилое помещение	2	1	50.80	Комната	13.70	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.00	
20	Нежилое помещение	2	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
21	Нежилое помещение	2	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
22	Нежилое помещение	2	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
23	Нежилое помещение	2	1	43.80	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	8.80	
24	Нежилое помещение	2	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
25	Нежилое помещение	2	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
26	Нежилое помещение	2	1	50.50	Комната	13.20	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.20	

					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.40	
27	Нежилое помещение	2	1	39.00	Комната	10.90	3.00
					Кухня	15.30	
					Коридор	2.60	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.00	
28	Нежилое помещение	2	1	28.70	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.80	
29	Нежилое помещение	2	1	28.30	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.50	
30	Нежилое помещение	3	1	28.40	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.50	
31	Нежилое помещение	3	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
32	Нежилое помещение	3	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
33	Нежилое помещение	3	1	50.80	Комната	13.70	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.00	
34	Нежилое помещение	3	1	50.80	Комната	13.70	3.00

					Кухня	15.50	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.00	
35	Нежилое помещение	3	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
36	Нежилое помещение	3	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
37	Нежилое помещение	3	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
38	Нежилое помещение	3	1	43.80	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	8.80	
39	Нежилое помещение	3	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
40	Нежилое помещение	3	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
41	Нежилое помещение	3	1	50.50	Комната	13.20	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.40	

42	Нежилое помещение	4	1	39.00	Комната	10.90	3.00
					Кухня	15.30	
					Коридор	2.60	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.00	
43	Нежилое помещение	4	1	28.70	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.80	
44	Нежилое помещение	4	1	28.30	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.50	
45	Нежилое помещение	4	1	28.40	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.50	
46	Нежилое помещение	4	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
47	Нежилое помещение	4	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
48	Нежилое помещение	4	1	50.80	Комната	13.70	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.00	
49	Нежилое помещение	4	1	50.80	Комната	13.70	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.40	

					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.00	
50	Нежилое помещение	4	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
51	Нежилое помещение	4	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
52	Нежилое помещение	4	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
53	Нежилое помещение	4	1	43.80	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	8.80	
54	Нежилое помещение	4	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
55	Нежилое помещение	4	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
56	Нежилое помещение	4	1	50.50	Комната	13.20	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.40	
57	Нежилое помещение	4	1	39.00	Комната	10.90	3.00

					Кухня	15.30	
					Коридор	2.60	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.00	
58	Нежилое помещение	4	1	28.70	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.80	
59	Нежилое помещение	4	1	28.30	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.50	
60	Нежилое помещение	5	1	28.40	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.50	
61	Нежилое помещение	5	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
62	Нежилое помещение	5	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
63	Нежилое помещение	5	1	50.80	Комната	13.70	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.00	
64	Нежилое помещение	5	1	50.80	Комната	13.70	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.40	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.00	

65	Нежилое помещение	5	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
66	Нежилое помещение	5	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
67	Нежилое помещение	5	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
68	Нежилое помещение	5	1	43.80	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	8.80	
69	Нежилое помещение	5	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
70	Нежилое помещение	5	1	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
71	Нежилое помещение	5	1	50.50	Комната	13.20	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	7.20	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	10.40	
72	Нежилое помещение	5	1	39.00	Комната	10.90	3.00
					Кухня	15.30	
					Коридор	2.60	

					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.00	
73	Нежилое помещение	5	1	28.70	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.80	
74	Нежилое помещение	5	1	28.30	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.50	
75	Нежилое помещение	1	2	45.70	Комната	12.50	3.30
					Кухня	13.90	
					Коридор	6.80	
					Санузел	4.50	
					Лоджия	8.00	
76	Нежилое помещение	1	2	32.50	Комната	12.20	3.30
					Кухня-ниша	5.80	
					Коридор	3.90	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.40	
77	Нежилое помещение	1	2	30.20	Комната	11.40	3.30
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.90	
78	Нежилое помещение	1	2	48.30	Комната	15.50	3.30
					Кухня	15.90	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	9.90	
79	Нежилое помещение	1	2	28.50	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
80	Нежилое помещение	1	2	28.50	Комната	10.80	3.30

					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
81	Нежилое помещение	1	2	28.50	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
82	Нежилое помещение	1	2	27.70	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.80	
83	Нежилое помещение	1	2	54.10	Комната	22.20	3.30
					Кухня	15.50	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.90	
84	Нежилое помещение	2	2	46.50	Комната	12.50	3.00
					Кухня	13.90	
					Коридор	6.80	
					Санузел	4.50	
					Лоджия	8.80	
85	Нежилое помещение	2	2	32.50	Комната	12.20	3.00
					Кухня-ниша	5.80	
					Коридор	3.90	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.40	
86	Нежилое помещение	2	2	30.20	Комната	11.40	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.90	
87	Нежилое помещение	2	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	

88	Нежилое помещение	2	2	43.40	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	8.50	
89	Нежилое помещение	2	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
90	Нежилое помещение	2	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
91	Нежилое помещение	2	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
92	Нежилое помещение	2	2	27.70	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.80	
93	Нежилое помещение	2	2	54.10	Комната	22.20	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.90	
94	Нежилое помещение	3	2	46.50	Комната	12.50	3.00
					Кухня	13.90	
					Коридор	6.80	
					Санузел	4.50	
					Лоджия	8.80	
95	Нежилое помещение	3	2	32.50	Комната	12.20	3.00
					Кухня-ниша	5.80	
					Коридор	3.90	

					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.40	
96	Нежилое помещение	3	2	30.20	Комната	11.40	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.90	
97	Нежилое помещение	3	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
98	Нежилое помещение	3	2	43.40	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	8.50	
99	Нежилое помещение	3	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
100	Нежилое помещение	3	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
101	Нежилое помещение	3	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
102	Нежилое помещение	3	2	27.70	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.80	
103	Нежилое помещение	3	2	54.10	Комната	22.20	3.00

					Кухня	15.50	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.90	
104	Нежилое помещение	4	2	46.50	Комната	12.50	3.00
					Кухня	13.90	
					Коридор	6.80	
					Санузел	4.50	
					Лоджия	8.80	
105	Нежилое помещение	4	2	32.50	Комната	12.20	3.00
					Кухня-ниша	5.80	
					Коридор	3.90	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.40	
106	Нежилое помещение	4	2	30.20	Комната	11.40	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.90	
107	Нежилое помещение	4	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
108	Нежилое помещение	4	2	43.40	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	8.50	
109	Нежилое помещение	4	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
110	Нежилое помещение	4	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	

111	Нежилое помещение	4	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
112	Нежилое помещение	4	2	27.70	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.80	
113	Нежилое помещение	4	2	54.10	Комната	22.20	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.90	
114	Нежилое помещение	5	2	46.50	Комната	12.50	3.00
					Кухня	13.90	
					Коридор	6.80	
					Санузел	4.50	
					Лоджия	8.80	
115	Нежилое помещение	5	2	32.50	Комната	12.20	3.00
					Кухня-ниша	5.80	
					Коридор	3.90	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.40	
116	Нежилое помещение	5	2	30.20	Комната	11.40	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.90	
117	Нежилое помещение	5	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
118	Нежилое помещение	5	2	43.40	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	

					Санузел	3.60	
					Лоджия	8.50	
119	Нежилое помещение	5	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
120	Нежилое помещение	5	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
121	Нежилое помещение	5	2	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
122	Нежилое помещение	5	2	27.70	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.80	
123	Нежилое помещение	5	2	54.10	Комната	22.20	3.00
					Кухня	15.50	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	6.90	
124	Нежилое помещение	1	3	28.30	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.00	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.60	
125	Нежилое помещение	1	3	28.40	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.60	
126	Нежилое помещение	1	3	46.00	Комната	24.70	3.30

					Кухня-ниша	6.20	
					Коридор	4.90	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	6.10	
127	Нежилое помещение	1	3	33.20	Комната	10.00	3.30
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	4.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	9.10	
128	Нежилое помещение	1	3	43.60	Комната	12.00	3.30
					Кухня	12.60	
					Коридор	5.00	
					Санузел	3.40	
					Лоджия	10.60	
129	Нежилое помещение	1	3	28.40	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.60	
130	Нежилое помещение	1	3	28.40	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.60	
131	Нежилое помещение	1	3	48.30	Комната	15.50	3.30
					Кухня	15.90	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	10.00	
132	Нежилое помещение	1	3	28.40	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.60	
133	Нежилое помещение	1	3	28.50	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	

134	Нежилое помещение	1	3	28.50	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
135	Нежилое помещение	1	3	28.40	Комната	10.80	3.30
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.60	
136	Нежилое помещение	2	3	28.40	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
137	Нежилое помещение	2	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
138	Нежилое помещение	2	3	46.00	Комната	24.70	3.00
					Кухня-ниша	6.20	
					Коридор	4.90	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	6.10	
139	Нежилое помещение	2	3	33.20	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	4.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	9.10	
140	Нежилое помещение	2	3	43.60	Комната	12.00	3.00
					Кухня	12.60	
					Коридор	5.00	
					Санузел	3.40	
					Лоджия	10.60	
141	Нежилое помещение	2	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	

					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
142	Нежилое помещение	2	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
143	Нежилое помещение	2	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
144	Нежилое помещение	2	3	43.40	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	8.50	
145	Нежилое помещение	2	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
146	Нежилое помещение	2	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
147	Нежилое помещение	2	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
148	Нежилое помещение	2	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
149	Нежилое помещение	3	3	28.40	Комната	10.80	3.00

					Кухня-ниша	5.00	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
150	Нежилое помещение	3	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
151	Нежилое помещение	3	3	46.00	Комната	24.70	3.00
					Кухня-ниша	6.20	
					Коридор	4.90	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	6.10	
152	Нежилое помещение	3	3	33.20	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	4.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	9.10	
153	Нежилое помещение	3	3	43.60	Комната	12.00	3.00
					Кухня	12.60	
					Коридор	5.00	
					Санузел	3.40	
					Лоджия	10.60	
154	Нежилое помещение	3	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
155	Нежилое помещение	3	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
156	Нежилое помещение	3	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	

157	Нежилое помещение	3	3	43.40	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	8.50	
158	Нежилое помещение	3	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
159	Нежилое помещение	3	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
160	Нежилое помещение	3	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
161	Нежилое помещение	3	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
162	Нежилое помещение	4	3	28.40	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
163	Нежилое помещение	4	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
164	Нежилое помещение	4	3	46.00	Комната	24.70	3.00
					Кухня-ниша	6.20	
					Коридор	4.90	

					Санузел	4.10	
					Лоджия	6.10	
165	Нежилое помещение	4	3	33.20	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	4.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	9.10	
166	Нежилое помещение	4	3	43.60	Комната	12.00	3.00
					Кухня	12.60	
					Коридор	5.00	
					Санузел	3.40	
					Лоджия	10.60	
167	Нежилое помещение	4	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
168	Нежилое помещение	4	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
169	Нежилое помещение	4	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
170	Нежилое помещение	4	3	43.40	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	8.50	
171	Нежилое помещение	4	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
172	Нежилое помещение	4	3	28.50	Комната	10.80	3.00

					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
173	Нежилое помещение	4	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
174	Нежилое помещение	4	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
175	Нежилое помещение	5	3	28.40	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.00	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
176	Нежилое помещение	5	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
177	Нежилое помещение	5	3	46.00	Комната	24.70	3.00
					Кухня-ниша	6.20	
					Коридор	4.90	
					Санузел	4.10	
					Лоджия	6.10	
178	Нежилое помещение	5	3	33.20	Комната	10.00	3.00
					Кухня-ниша	5.40	
					Коридор	4.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	9.10	
179	Нежилое помещение	5	3	43.60	Комната	12.00	3.00
					Кухня	12.60	
					Коридор	5.00	
					Санузел	3.40	
					Лоджия	10.60	

180	Нежилое помещение	5	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
181	Нежилое помещение	5	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
182	Нежилое помещение	5	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	
183	Нежилое помещение	5	3	43.40	Комната	11.90	3.00
					Кухня	12.80	
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	8.50	
184	Нежилое помещение	5	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
185	Нежилое помещение	5	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
186	Нежилое помещение	5	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.60	
					Лоджия	5.70	
187	Нежилое помещение	5	3	28.50	Комната	10.80	3.00
					Кухня-ниша	5.10	
					Коридор	3.30	

					Санузел	3.70	
					Лоджия	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 1 этаж	Общественное	72.3
2	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 1 этаж	Общественное	8
3	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 1 этаж	Техническое	2.3
4	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 1 этаж	Общественное	90.4
5	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 1 этаж	Общественное	19.2
6	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 2 этаж	Общественное	72.3
7	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 2 этаж	Общественное	8
8	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 2 этаж	Техническое	2.3
9	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 3 этаж	Общественное	72.3
10	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 3 этаж	Общественное	8
11	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 3 этаж	Техническое	2.3
12	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 4 этаж	Общественное	72.3
13	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 4 этаж	Общественное	8
14	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 4 этаж	Техническое	2.3
15	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 5 этаж	Общественное	72.3
16	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 5 этаж	Общественное	8
17	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, 5 этаж	Техническое	2.3
18	Техническое помещение	Корпус 2, секция 2.1, блок 1, кровля	Техническое	1.7
19	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, -1 этаж	Общественное	37.8
20	Электрощитовая	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, -1 этаж	Техническое	23.7
21	Насосная	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, -1 этаж	Техническое	25.8
22	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 1 этаж	Общественное	94.3
23	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 1 этаж	Общественное	8
24	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 1 этаж	Техническое	2.1
25	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 1 этаж	Общественное	90.4
26	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 1 этаж	Общественное	19.2
27	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 2 этаж	Общественное	94.3

28	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 2 этаж	Общественное	8
29	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 2 этаж	Техническое	2.1
30	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 3 этаж	Общественное	94.3
31	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 3 этаж	Общественное	8
32	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 3 этаж	Техническое	2.1
33	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 4 этаж	Общественное	94.3
34	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 4 этаж	Общественное	8
35	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 4 этаж	Техническое	2.1
36	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 5 этаж	Общественное	94.3
37	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 5 этаж	Общественное	8
38	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, 5 этаж	Техническое	2.1
39	Техническое помещение	Корпус 2, секция 2.1, блок 2, кровля	Техническое	1.7
40	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 1 этаж	Общественное	59
41	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 1 этаж	Общественное	8
42	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 1 этаж	Техническое	2.3
43	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 1 этаж	Общественное	90.4
44	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 1 этаж	Общественное	19.2
45	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 2 этаж	Общественное	59
46	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 2 этаж	Общественное	8
47	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 2 этаж	Техническое	2.3
48	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 3 этаж	Общественное	59
49	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 3 этаж	Общественное	8
50	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 3 этаж	Техническое	2.3
51	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 4 этаж	Общественное	59
52	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 4 этаж	Общественное	8
53	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 4 этаж	Техническое	2.3
54	Коридор	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 5 этаж	Общественное	59
55	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 5 этаж	Общественное	8
56	Комната уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, 5 этаж	Техническое	2.3
57	Техническое помещение	Корпус 2, секция 2.1, блок 3, кровля	Техническое	1.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 2.1 Лестничные клетки	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2.1.Электрощитовые, технические этажи, места общего пользования, этажи с 1 по 5	Система эелектроснабжения ВРУ (ВРУ2.1 - вводная панель выполненена двухсекционно)Вводно-распределитльные устройства, главные распределительные щиты, панель противопожарных устройств, (электроприемники апартаментов, рабочее и аварийное электроосвещение помещений, лестниц, лифтовых холлов, а также электроприемники лифта, систем связи, противопожарных устройств, охранной сигнализации, оборудование насосных станций, электроконвекторы помещений насосной станции и электрощтовой, электрические водонагреватели ПУИ)	Электроснабжение
3	Секция 2.2. Коммерческие помещения	Система эелектроснабжения ВРУ (ВРУ2.2 - вводные панели выполнены двухсекционно) Вводно-распределитльные устройства, главные распределительные щиты, панель противопожарных устройств (электроприемники коммерческих помещений, противопожарных устройств, охранной сигнализации, электроконвекторы помещений, электрические водонагреватели, зарядные станции для электромобилей)	Электроснабжение
4	Секция 2.1. Насосная, техническое подполье, этажи с 1 - 5	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения (водомерный многоструйный узел, насосная установка, блок управления насосной установкой, 2-е установки повышения давления). Водопровод горяего водоснабжения. Система противопожарного водопровода.	Водоснабжение
5	Секция 2.2 Комерческие помещения	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения с водомерным узлом (обеспечивается водой из насосной установки с блоком управления размещенных в секции 2.1.)	Водоснабжение
6	Секции 2.1, 2.2. Все этажи здания.	Система канализационных трубопроводов бытовых стоков (самотечная)	Водоотведение
7	Секции 2.1. Насосная, технический этаж	Система водоотведения ливневых стоков (насосы дренажные 2 шт. основной и запасной в кажом блоке)	Водоотведение
8	Секции 2.1.Технический этаж, с 1 по 5 этажи	Система приточно - вытяжной вентиляции (вытяжные каналы, вентиляционные шахты)	Вентиляция
9	Секция 2.2 Все помещения	Система приточно - вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Секции 2.1, 2.2. Аппартаменты и комерческие помещения	Индивидуальные системы отопления электроконвекторами Zilon	Отопление

10	Секции 2.1, 2.2.Технический этаж, места общего пользования с 1 по 5 этажи	Пожарная сигнализация, система управления эвакуацией (автоматическая пожарная сигнализация адресноаналогового типа и СОУЭ)	Пожарная безопасность
11	Секции 2.1, 2.2. Электрощитовая,санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Системы уравнивания потенциалов, молниезащита (ГЗШ, коробка уравнивания потенциалов, молниеприемник)	Уравнивание потенциалов, молниезащита
12	Секции 2.1, 2.2. Электрощитовая,аппартаменты, места общего пользования.	Линии связи от оператора, городской телефонной связи, сети Интернет, сети проводного вещания и оповещения РСЧС, системы телевидения, связи с зонами безопасности, системы охранного теленаблюдения СОТ, системы СКУД, системы автоматической пожарной сигнализации АПС, системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ.	Сети связи
16	Секция 2.1.Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчеризация связь лифта (прибор диспетчерской связи, многоабонетская вызывная панель)	обеспечение безопазного пользования лифтом
17	Секция 2.1.Электрощитовая, места общего пользования, аппартаменты	Система IP-домофонии. Система замков электромагнитных с датчиками. На дополнительных дверях предусматривается установка системы СКУД	Безопастность, ограничение доступа посторонних
18	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **831 860 318,77 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:12:030101:6991**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810522910001084**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **727 333 367,72 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **123 584 098,46 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **603 749 269,26 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.10.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **921,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **146 813 720 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **3 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРТГЕО-ИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102251296**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Романова Галина Тимофеевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Романова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Галина**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Тимофеевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **552808987309**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201001709**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-005518-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-004302-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723073335**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-005518-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704855380**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **АПАРТ-КОМПЛЕКС АЛЬМОРЕ; АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ"; Апарт-комплекс "Альморе"; Апарт-комплекс Альморе; Апарт Комплекс "Альморе"; Апарт Комплекс Альморе; АК АЛЬМОРЕ; АК "Альморе"; АК Альморе; АПАРТ КОМПЛЕКС АЛЬМОРЕ; АПАРТ КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Мастер-Плюс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9201526390**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-7967-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93512000-7967-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.02.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **375**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.08.2023**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.11.2035**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.12.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:12:030101:6991**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 821,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено размещение детских площадок общей площадью 340,2 м2.Из них две площадки расположены во дворах корпусов 1 и 2 и большая площадка расположена вблизи корпуса 3.На детских площадках располагается игровое оборудование для различных возрастных групп**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворах корпусов 1 и 2 размещены площадки для взрослого населения.Рядом с корпусом 3 находится универсальная спортплощадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение двух площадок для ТБО на расстоянии не ближе 20 м.к жилым секциям апарт-отеля и не далее 100 м от самого удаленного подъезда до площадки ТБО.Всего на 2-х площадках располагаются 5 мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется посредством посадки лиственных и хвойных деревьев, декоративных кустарников и цветов.В качестве живой изгороди использованы нетравмирующие древеснокустарниковые породы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При размещении зданий и сооружений на выделенном участке обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и элементам благоустройства, а также к входным группам в здание, разделены пешеходные и транспортные потоки на участке.Ширину прохожей части пешеходного пути и тротуаров для МГН следует принимать с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Высота свободного пространства над прохожей частью должна составлять не менее 2,1 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, прочным, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении по нему, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви.На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия; с вращающимися полотнами; турникеты другие устройства, создающие препятствие для движения МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории участка строительства осуществляется светильниками, расположенными вдоль основных путей движения жителей и транспорта, а также светильников, расположенных во дворах секций 1 и 2.(без получения отдельного технического условия)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На площадках для отдыха запроектировано размещение скамеек и парковых качелей-скамеек с навесом.На территории запроектировано размещение скамеек и урн**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-240920-5/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **358 818,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **460/005-1442-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 729 706,74 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вода Крыма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-240920-2/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **923 196,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9721175395**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Миранда-медиа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702527584**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **72**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **72**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.20	Комната	13.80	3.30
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
2	Нежилое помещение	1	1	23.50	Комната	12.80	3.30
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
3	Нежилое помещение	1	1	30.60	Комната	14.00	3.30
					Кухня-ниша	5.20	

					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
4	Нежилое помещение	1	1	33.00	Комната	15.00	3.30
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
5	Нежилое помещение	1	1	33.00	Комната	15.30	3.30
					Кухня-ниша	5.80	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.30	
					Лоджия	4.80	
6	Нежилое помещение	1	1	52.50	Комната	14.00	3.30
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
7	Нежилое помещение	1	1	22.70	Комната	11.70	3.30
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
8	Нежилое помещение	1	1	22.20	Комната	11.80	3.30
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
9	Нежилое помещение	2	1	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
10	Нежилое помещение	2	1	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
11	Нежилое помещение	2	1	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	

					Лоджия	5.00	
12	Нежилое помещение	2	1	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
13	Нежилое помещение	2	1	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
14	Нежилое помещение	2	1	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
15	Нежилое помещение	2	1	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
16	Нежилое помещение	2	1	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
17	Нежилое помещение	3	1	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
18	Нежилое помещение	3	1	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
19	Нежилое помещение	3	1	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
20	Нежилое помещение	3	1	33.00	Комната	15.00	3.00

					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
21	Нежилое помещение	3	1	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
22	Нежилое помещение	3	1	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
23	Нежилое помещение	3	1	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
24	Нежилое помещение	3	1	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
25	Нежилое помещение	4	1	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
26	Нежилое помещение	4	1	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
27	Нежилое помещение	4	1	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
28	Нежилое помещение	4	1	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	

					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
29	Нежилое помещение	4	1	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
30	Нежилое помещение	4	1	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
31	Нежилое помещение	4	1	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
32	Нежилое помещение	4	1	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
33	Нежилое помещение	5	1	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
34	Нежилое помещение	5	1	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
35	Нежилое помещение	5	1	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
36	Нежилое помещение	5	1	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	

37	Нежилое помещение	5	1	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
38	Нежилое помещение	5	1	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
39	Нежилое помещение	5	1	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
40	Нежилое помещение	5	1	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
41	Нежилое помещение	6	1	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
42	Нежилое помещение	6	1	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
43	Нежилое помещение	6	1	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
44	Нежилое помещение	6	1	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
45	Нежилое помещение	6	1	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	

					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
46	Нежилое помещение	6	1	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
47	Нежилое помещение	6	1	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
48	Нежилое помещение	6	1	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
49	Нежилое помещение	7	1	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
50	Нежилое помещение	7	1	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
51	Нежилое помещение	7	1	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
52	Нежилое помещение	7	1	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
53	Нежилое помещение	7	1	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	

					Лоджия	8.30	
54	Нежилое помещение	7	1	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
55	Нежилое помещение	7	1	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
56	Нежилое помещение	7	1	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
57	Нежилое помещение	8	1	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
58	Нежилое помещение	8	1	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
59	Нежилое помещение	8	1	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
60	Нежилое помещение	8	1	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
61	Нежилое помещение	8	1	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
62	Нежилое помещение	8	1	52.50	Комната	14.00	3.00

					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
63	Нежилое помещение	8	1	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
64	Нежилое помещение	8	1	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	
65	Нежилое помещение	9	1	25.20	Комната	13.80	3.00
					Коридор	3.30	
					Санузел	3.10	
					Лоджия	5.00	
66	Нежилое помещение	9	1	23.50	Комната	12.80	3.00
					Коридор	2.70	
					Санузел	3.00	
					Лоджия	5.00	
67	Нежилое помещение	9	1	30.60	Комната	14.00	3.00
					Кухня-ниша	5.20	
					Коридор	3.20	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.00	
68	Нежилое помещение	9	1	33.00	Комната	15.00	3.00
					Кухня-ниша	5.60	
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.20	
					Лоджия	5.40	
69	Нежилое помещение	9	1	52.80	Комната	14.90	3.00
					Кухня	17.90	
					Коридор	7.90	
					Санузел	3.80	
					Лоджия	8.30	
70	Нежилое помещение	9	1	52.50	Комната	14.00	3.00
					Кухня	20.50	
					Коридор	3.70	

					Санузел	3.90	
					Лоджия	10.40	
71	Нежилое помещение	9	1	22.70	Комната	11.70	3.00
					Коридор	3.00	
					Санузел	3.70	
					Лоджия	4.30	
72	Нежилое помещение	9	1	22.20	Комната	11.80	3.00
					Коридор	2.20	
					Санузел	3.90	
					Лоджия	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Корпус 3, -1 этаж	Общественное	19
2	Электрощитовая	Корпус 3, -1 этаж	Техническое	11
3	Насосная	Корпус 3, -1 этаж	Техническое	31.4
4	Техпомещение	Корпус 3, -1 этаж	Техническое	38.7
5	Техпомещение	Корпус 3, -1 этаж	Техническое	201.8
6	Коридор	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	43.6
7	Лифтовой холл	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	11.1
8	Комната уборочного инвентаря	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	0.8
9	Лестничная клетка	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	165.3
10	Лестничная клетка	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	173.4
11	Тамбур	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	4.2
12	Коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	32.4
13	Лифтовой холл	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	11.1
14	Комната уборочного инвентаря	Корпус 3, 2 этаж	Техническое	0.8
15	Коридор	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	32.4
16	Лифтовой холл	Корпус 3, 3 этаж	Общественное	11.1
17	Комната уборочного инвентаря	Корпус 3, 3 этаж	Техническое	0.8
18	Коридор	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	32.4
19	Лифтовой холл	Корпус 3, 4 этаж	Общественное	11.1
20	Комната уборочного инвентаря	Корпус 3, 4 этаж	Техническое	0.8
21	Коридор	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	32.4
22	Лифтовой холл	Корпус 3, 5 этаж	Общественное	11.1

23	Комната уборочного инвентаря	Корпус 3, 5 этаж	Техническое	0.8
24	Коридор	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	32.4
25	Лифтовой холл	Корпус 3, 6 этаж	Общественное	11.1
26	Комната уборочного инвентаря	Корпус 3, 6 этаж	Техническое	0.8
27	Коридор	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	32.4
28	Лифтовой холл	Корпус 3, 7 этаж	Общественное	11.1
29	Комната уборочного инвентаря	Корпус 3, 7 этаж	Техническое	0.8
30	Коридор	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	32.4
31	Лифтовой холл	Корпус 3, 8 этаж	Общественное	11.1
32	Комната уборочного инвентаря	Корпус 3, 8 этаж	Техническое	0.8
33	Коридор	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	32.4
34	Лифтовой холл	Корпус 3, 9 этаж	Общественное	11.1
35	Комната уборочного инвентаря	Корпус 3, 9 этаж	Техническое	0.8
36	Техническое помещение	Корпус 3, кровля	Техническое	2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестничные клетки	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, технический этаж	Вводно-распределитльные устройства, главные распределительные щиты, панель противопожарных устройств.	Электроснабжение
4	Насосная, технический этаж	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения (водомерный многоструйный узел, насосная установка, блок управления насосной установкой). Водопровод горяего водоснабжения. Система противопожарного водопровода (12 противопожарных кранов).	Водоснабжение
6	Все этажи здания.Кровля. Технический этаж. Насосная.	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная), внутренний водосток (дождевая канализация с кровли здания (условно чистый сток), – отведение дренажных вод из приямков (напорная, 2 дренажных погружных насоса основной и запасной).	Водоотведение
8	Технический этаж, с 1 по 9 этажи	Система приточно - вытяжной вентиляции (вытяжные каналы, вентиляционные шахты)	Вентиляция

9	Аппартаменты	Индивидуальные системы отопления электроконвекторами Zilon	Отопление
10	Технический этаж, места общего пользования с 1 по 9 этажи	Пожарная сигнализация, система управления эвакуацией (автоматическая пожарная сигнализация адресноаналогового типа и СОУЭ)	Пожарная безопасность
11	Электрощитовая,санузлы, места общего пользования, сторонние токоведущие части	Системы уравнивания потенциалов, молниезащита (ГЗШ, коробка уравнивания потенциалов, молниеприемник)	уравнивание потенциалов, молниезащита
12	Электрощитовая,аппартаменты, места общего пользования.	Линии связи от оператора, городской телефонной связи, сети Интернет, сети проводного вещания и оповещения РСЧС, системы телевидения, связи с зонами безопасности, системы охранного теленаблюдения СОТ, системы СКУД, системы автоматической пожарной сигнализации АПС, системы оповещения и управления эвакуацией СОУЭ.	Сети связи
16	Электрощитовая, этажи, кабина лифта	Диспетчеризация связь лифта (прибор диспетчерской связи, многоабонетская вызывная панель)	обеспечение безопазного пользования лифтом
17	Электрощитовая, места общего пользования, аппартаменты	Система IP-домофонии. Система замков электромагнитных с датчиками. На дополнительных дверях предусматривается установка системы СКУД	Безопастность, ограничение доступа посторонних
18	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **331 814 102,23 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:12:030101:6991**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810522910001084**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **290 120 183,63 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **49 295 471,56 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **240 824 712,07 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.10.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **270,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 966 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **3 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.05.2025	03-24-ПЗ	лист 6,9-ТЧ Внесены дополнения в приложение и пункт б). Приложены документы. Технические условия для присоединения к электрическим сетям, договор на оказание услуг по трпнспортированию и размещению твердых отходов, схемы согласования ГУП РК "Крымгазсети". Приложение №1 к дополнительному соглашению от 11.06.2025 к договору на разработку проектной и рабочей документации №09/01/2024 от 09 января 2024г. Градостроительный план земельного участка № РФ-35-6-47-4-05-2025-1969 от 29.05.2025г. лист 13-ТЧ Откорректиована площадь учвстка строительства, исключена из текста неактуальная информация об участке в связи с изменениями ГПЗУ. лист 14-19-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей
2	22.05.2025	03-24-АР-1.1	лист 1-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 2-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 4-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 5-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 9-ГЧ Изменение расположения оконных проемов.
3	22.05.2025	03-24-АР-1.2	лист 1-ТЧ Все апартаменты выполнены однокомнатными лист 2-ТЧ Все апартаменты выполнены однокомнатными лист 4-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 5-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 9-ГЧ Изменение расположения оконных проемов

4	22.05.2025	03-24-АР-1.2	лист 1-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 2-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 4-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 5-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 11-ГЧ Внесены изменения в размещение оконных проемов
5	22.05.2025	03-24-АР-2.1	лист 1-ТЧ Все апартаменты выполнены однокомнатными лист 2-ТЧ Все апартаменты выполнены однокомнатными лист 4-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 5-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 6-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 7-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г. лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г лист 9-ГЧ Внесены изменения в расположение оконных проемов лист 10-ГЧ Сдвинута стена лифтовой шахты. Внесены изменения в экспликацию помещений лист 11-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 12-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 20-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г лист 21-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г
6	22.05.2025	03-24-АР-2.2	лист 1-ТЧ Расчетная площадь изменена лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений
7	22.05.2025	03-24-АР-3	лист 1-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 2-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 4-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 5-ТЧ Изменение значений технико-экономических показателей лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 10-ГЧ Внесены изменения в размещение оконных проемов

8	30.05.2025	03-24-ПЗУ	Текстовая часть лист 4 Откорректированы расчеты площади детский площадок в связи с корректировкой конфигурации и площади площадки 18 по экспликации. Откорректированы расчеты по максимально допустимого коэффициента использования территории; расчеты площадей озеленения, детских и спортивных площадок, количества машиномест в связи с изменившейся расчетной площадью комплекса лист 8 В текст пояснительной записки добавлены сведения о дополнительной установке Аварийной ДГУ (дизель-генераторной установке) Графическая часть лист 2, 10 В условных обозначениях откорректирована охранная зона газопровода лист 3 Откорректирована конфигурация площадки 18 по экспликации (Зона площадки, попадающая в СЗЗ трансформаторной подстанции выделена как дорожка), в экспликации изменена площадь площадки 18. В показателях ТЭП откорректированы площади покрытий детских площадок и тротуарных покрытий. Добавлены расстояния от детских площадок, площадок для отдыха и спортивной площадки до стен зданий с окнами. лист 4, 5 Откорректирована конфигурация площадки 18 по экспликации (в соответствии с литом 3), в экспликации изменена площадь площадки, лист 7 Откорректирована конфигурация площадки 18 по экспликации (в соответствии с литом 3), в экспликации изменена площадь площадки. В ведомости покрытий откорректированы площади детских площадок и тротуарных покрытий. лист 10, 11 Откорректирована конфигурация площадки 18 по экспликации (в соответствии с литом 3), в экспликации изменена площадь площадки. Лист 2-7, 10,11 Размещена аварийная ДГУ (поз.37). Перенесены места размещения детской (поз.18) и спортивной (поз.19) площадок в связи с корректировкой благоустройства из-за размещения аварийной ДГУ (поз.37). лист 3,4,5,7,10,11 Откорректировано количество парко-мест.
9	30.05.2025	03-24-КР-1.1	лист 22-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 23-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 24-ГЧ, 25-ГЧ Лист аннулирован лист 28-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 29-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 30-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11
10	30.05.2025	03-24-КР-1.2	лист 22-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 23-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 24-ГЧ, 25-ГЧ Лист аннулирован лист 28-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 29-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 30-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11

11	30.05.2025	03-24-КР-1.3	лист 22-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 23-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 24-ГЧ, 25-ГЧ Лист аннулирован лист 28-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 29-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 30-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11
12	30.05.2025	03-24-КР-1.4	лист 12-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 13-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 14-ГЧ, 15-ГЧ Лист аннулирован
13	30.05.2025	03-24-КР-2.1	лист 5-ГЧ, 6-ГЧ, 7-ГЧ Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г. лист 9-ГЧ, 10-ГЧ, 11-ГЧ Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г. лист 13-ГЧ 14-ГЧ, 15-ГЧ Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г. лист 17-ГЧ, 18-ГЧ, 19-ГЧ Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г. лист 21-ГЧ, 22-ГЧ, 23-ГЧ, 24-ГЧ Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г. лист 26-ГЧ, 27-ГЧ, 28-ГЧ Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г. лист 38-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 39-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 40-ГЧ, 41-ГЧ Лист аннулирован лист 44-ГЧ Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г. лист 45-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г. лист 46-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г лист 50-ГЧ Сдвинута стена лифтовой шахты. Внесены изменения в экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 51-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 52-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 56-ГЧ Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г лист 57-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г лист 58-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г
14	30.05.2025	03-24-КР-2.1	лист 12-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 13-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 14-ГЧ, 15-ГЧ Лист аннулирован лист 16-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений
15	30.05.2025	03-24-КР-3	лист 22-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 23-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в узлы устройства перегородок лист 24-ГЧ, 25-ГЧ Лист аннулирован лист 28-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 29-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 30-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11

16	30.05.2025	03-24-ИОС-1.1.1	лист 9..10, 12..13-ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в АР: нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11
17	30.05.2025	03-24-ИОС-2.1.1	лист 6-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 4-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений
18	30.05.2025	03-24-ИОС-2.1.2	лист 6-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 4-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений
19	30.05.2025	03-24-ИОС-3.1.1	лист 5-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 6-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 5-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 6-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений
20	30.05.2025	03-24-ИОС-3.1.2	лист 5-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 6-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 5-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 6-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений
21	30.05.2025	03-24-ИОС-3.1.3	лист 6-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 7-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений,паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 4-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений
22	30.05.2025	03-24-ИОС-1.1.2	лист 9..10, 12..13-ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в АР: нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11
23	30.05.2025	03-24-ИОС-1.1.3	лист 9..12, 14..18-ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в АР: нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений

24	30.05.2025	03-24-ИОС-1.2.1	лист 10..12, 14..17-ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в АР: нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г лист 20..22, 24..27-ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в АР: нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 30..32, 24..27-ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в АР: нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г
25	30.05.2025	03-24-ИОС-1.3	лист 9..12, 14..20-ГЧ Листы заменены. Внесены изменения в АР: нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений
26	30.05.2025	03-24-ИОС-1.4	Графическая часть лист 1 Откорректирована конфигурация площадки 18 по экспликации (Зона площадки, попадающая в СЗЗ трансформаторной подстанции выделена как дорожка), в экспликации изменена площадь площадки 18.
27	30.05.2025	03-24-ИОС-2.1.3	лист 6-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 7-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 4-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений
28	30.05.2025	03-24-ИОС-2.1.4	лист 3-ТЧ Внесены изменения в перечень документации, являющейся основанием для проектирования, а именно изменен номер ГПЗУ, в связи с их заменой.
29	30.05.2025	03-24-ИОС-2.2.1	лист 6-ТЧ Все апартаменты выполнены однокомнатными лист 7-ТЧ Все апартаменты выполнены однокомнатными лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г. лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г. лист 4-ГЧ Сдвинута стена лифтовой шахты. Внесены изменения в экспликацию помещений лист 5-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 6-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 8-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г лист 9-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г лист 10-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 11-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 12-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений
30	30.05.2025	03-24-ИОС-2.2.2	лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений
31	30.05.2025	03-24-ИОС-2.3	лист 6-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 7-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 4-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений

32	30.05.2025	03-24-ИОС-2.4	лист 1-ГЧ Размещена аварийная ДГУ (поз. 37). Перенесены места размещения детской (поз. 18) и спортивной (поз. 19) площадок в связи с корректировкой благоустройства из-за размещения аварийной ДГУ (поз. 37). В экспликации изменена площадь площадки 18. В показателях ТЭП откорректированы площади покрытий детских площадок и тротуарных покрытий.
33	30.05.2025	03-24-ИОС-3.1.4	лист 2-ТЧ Внесены изменения в перечень документации, являющейся основанием для проектирования, а именно изменен номер ГПЗУ, в связи с их заменой.
34	30.05.2025	03-24-ИОС-3.2.1	лист 5-ТЧ Все апартаменты выполнены однокомнатными лист 6-ТЧ Все апартаменты выполнены однокомнатными лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г. лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г. лист 4-ГЧ Сдвинута стена лифтовой шахты. Внесены изменения в экспликацию помещений лист 5-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 6-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 8-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г лист 9-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г лист 13-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 14-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 15-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 16-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 17-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 18-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 19-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений
35	30.05.2025	03-24-ИОС-3.2.2	лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений
36	30.05.2025	03-24-ИОС-3.3	лист 5-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 6-ТЧ Все апартаменты причислены к однокомнатным лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 3-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 5-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений лист 6-ГЧ Внесены изменения в нумерацию помещений
37	30.05.2025	03-24-ИОС-3.4	лист 1-ГЧ Размещена аварийная ДГУ (поз. 37). Перенесены места размещения детской (поз. 18) и спортивной (поз. 19) площадок в связи с корректировкой благоустройства из-за размещения аварийной ДГУ (поз. 37). В экспликации изменена площадь площадки 18. В показателях ТЭП откорректированы площади покрытий детских площадок и тротуарных покрытий.

38	30.05.2025	03-24-ИОС-4.1.1	лист 1, 2-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 3, 6-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 4, 7, 10 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 5, 8, 11 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11
39	30.05.2025	03-24-ИОС-4.1.2	лист 1, 2-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 3, 6-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 4, 7, 10 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 5, 8, 11 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11
40	30.05.2025	03-24-ИОС-4.1.3	лист 1 ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2, 6-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 3, 7, 10 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 4, 5, 8, 11 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений.
41	30.05.2025	03-24-ИОС-4.2.1	лист 1,2,3,4-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 12, 16-ГЧ Сдвинута стена лифтовой шахты. Внесены изменения в экспликацию помещений лист 5, 7, 10 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г. лист 6, 8, 11 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г лист 13, 17, 20-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 14, 15, 18, 21 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 22, 25, 28-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г лист 23, 24, 26, 29 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г
42	30.05.2025	03-24-ИОС-4.1.3	лист 1-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 2,6-ГЧ Внесены изменения в экспликацию помещений лист 3, 7, 10 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений лист 4, 5, 8, 11 -ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений
43	30.05.2025	03-24-ИОС-5.1.1	03-24-ИОС-5.1.1.ГЧ лист 9, 10, 11, 12, 13, 14 Объемно планировочные решения приведены в единое соответствие с разделами Архитектурные решения и Конструктивные решения
44	30.05.2025	03-24-ИОС-5.1.2	03-24-ИОС-5.1.2.ГЧ лист 9, 10, 11, 12, 13, 14 Объемно планировочные решения приведены в единое соответствие с разделами Архитектурные решения и Конструктивные решения

45	30.05.2025	03-24-ИОС-5.1.3	03-24-ИОС-5.1.3.ГЧ лист 9, 10, 11, 12, 13, 14 Объемно планировочные решения приведены в единое соответствие с разделами Архитектурные решения и Конструктивные решения
46	30.05.2025	03-24-ИОС-5.2.1	03-24-ИОС-5.2.1.ГЧ лист 10, 11, 13, 14, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 37, 39, 40 Объемно планировочные решения приведены в единое соответствие с разделами Архитектурные решения и Конструктивные решения
47	30.05.2025	03-24-ИОС-5.2.2	03-24-ИОС-5.2.2.ГЧ лист 6, 7 Объемно планировочные решения приведены в единое соответствие с разделами Архитектурные решения и Конструктивные решения
48	30.05.2025	03-24-ИОС-5.3	03-24-ИОС-5.3.ГЧ лист 9, 10, 11, 12, 13, 14 Объемно планировочные решения приведены в единое соответствие с разделами Архитектурные решения и Конструктивные решения
49	30.05.2025	03-24-ИОС-5.4	03-24-ИОС-5.4.ГЧ лист 2 Объемно планировочные решения приведены в единое соответствие с разделами Архитектурные решения и Конструктивные решения. В связи с новыми ТУ «КРЫМЭНЕРГО» внесены изменения в подоснову ПЗУ. Установлен Аварийный ДГУ возле ТП, сдвинута детская и спортивная площадки, изменены ТЭП (площадь застройки, площадь покрытий , площадь озеленения).
50	30.05.2025	03-24-ООС	03-24-ООС лист 3-ГЧ Откорректирована конфигурация площадки 18 по экспликации (Зона площадки, попадающая в СЗЗ трансформаторной подстанции выделена как дорожка), в экспликации изменена площадь площадки 18. лист 3-ГЧ Размещена аварийная ДГУ (поз. 37). Перенесены места размещения детской (поз. и спортивной (поз. 19) площадок в связи с корректировкой благоустройства из-за размещения аварийной ДГУ (поз. 37).
51	30.05.2025	03-24-ПБ	Графическая часть лист 1 Замена подосновы. Приведено в соответствие с решениями раздела ПЗУ лист 17-18 Замена подосновы. Приведено в соответствие с решениями раздела АР лист 21-22 Замена подосновы. Приведено в соответствие с решениями раздела АР лист 25-26 Замена подосновы. Приведено в соответствие с решениями раздела АР лист 30-31 Замена подосновы. Приведено в соответствие с решениями раздела АР лист 34-35 Замена подосновы. Приведено в соответствие с решениями раздела АР лист 38-39 Замена подосновы. Приведено в соответствие с решениями раздела АР лист 43-44 Замена подосновы. Приведено в соответствие с решениями раздела АР
52	30.05.2025	03-24-ОДИ 1.1	лист 4-ТЧ В связи с корректировкой расчетной площади, откорректирован расчет машиномест лист 1-ГЧ Внесены изменения в генплан и экспликацию зданий и сооружений в связи с корректировкой конфигурации детской площадки 18 по экспликации 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 4-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11

53	30.05.2025	03-24-ОДИ 1.2	лист 4-ТЧ В связи с корректировкой расчетной площади, откорректирован расчет машиномест лист 1-ГЧ Внесены изменения в генплан и экспликацию зданий и сооружений в связи с корректировкой конфигурации детской площадки 18 по экспликации 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 4-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11
54	30.05.2025	03-24-ОДИ 1.3	лист 4-ТЧ В связи с корректировкой расчетной площади, откорректирован расчет машиномест лист 1-ГЧ Внесены изменения в генплан и экспликацию зданий и сооружений в связи с корректировкой конфигурации детской площадки 18 по экспликации 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 4-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11
55	30.05.2025	03-24-ОДИ 2.1	лист 4-ТЧ В связи с корректировкой расчетной площади, откорректирован расчет машиномест лист 1-ГЧ Внесены изменения в генплан и экспликацию зданий и сооружений в связи с корректировкой конфигурации детской площадки 18 по экспликации лист 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г лист 4-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 6 в осях В-Г лист 5-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 6-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 4 в осях В-Г лист 7-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г лист 8-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлена колонна по оси 3 в осях В-Г
56	30.05.2025	03-24-ОДИ 3	лист 4-ТЧ В связи с корректировкой расчетной площади, откорректирован расчет машиномест лист 1-ГЧ Внесены изменения в генплан и экспликацию зданий и сооружений в связи с корректировкой конфигурации детской площадки 18 по экспликации 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 4-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11

57	30.05.2025	03-24-ОДИ 3.1	лист 4-ТЧ В связи с корректировкой расчетной площади, откорректирован расчет машиномест лист 1-ГЧ Внесены изменения в генплан и экспликацию зданий и сооружений в связи с корректировкой конфигурации детской площадки 18 по экспликации 2-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11 лист 4-ГЧ Лист заменен. Внесены изменения в нумерацию помещений, паспорта апартаментов, экспликацию помещений. Добавлен оконный проем в комнату в осях А-Б и 10-11
58	30.05.2025	03-24-ПОС	лист 44-ТЧ Увеличение реализации срока строительства лист ГЧ Внесены изменения в календарный график
59	17.02.2026	03-24-ПЗ	лист 5-ТЧ Замена листа. Изменение технико-экономических показателей лист 16-ТЧ Замена листа. Изменение технико-экономических показателей лист 17-ТЧ Замена листа. Изменение технико-экономических показателей лист 18-ТЧ Замена листа. Изменение технико-экономических показателей лист 19-ТЧ Замена листа. Изменение технико-экономических показателей Прилаг. Дополнены Изменением 1 к заданию на разработку проектной документации о смене тех.заказчика от 26.05.2026 3 и доп. соглашением №4 и заданием на внесение изм.2 от 02 февраля 2026
60	17.02.2026	03-24-ПЗУ	лист 2,3,5,6,7,10,11-ГЧ Изменение технико-экономических показателей и экспликации зданий и сооружений
61	17.02.2026	03-24-АР-1.1	лист 4-ГЧ Изменение технико-экономических показателей
62	17.02.2026	03-24-АР-1.2	лист 4-ГЧ Изменение технико-экономических показателей
63	17.02.2026	03-24-АР-1.3	лист 4-ГЧ Изменение технико-экономических показателей
64	17.02.2026	03-24-АР-2.1	лист 6-ТЧ Изменение технико-экономических показателей
65	17.02.2026	03-24-АР-3	лист 4-ТЧ Изменение технико-экономических показателей
66	17.02.2026	03-24-ООС	Прилаг. док-ты Изменение технико-экономических показателей и экспликации зданий и сооружений
67	08.05.2026	03-24-ПОС	ЛИСТ 1 СГП - ГЧ Внесены изменения на л.1 Стройгенплан подготовительный период ЛИСТ 2 СГП -ГЧ Внесены изменения на л.2 Стройгенплан основной период. ЛИСТ 3 СГП - ГЧ Внесены изменения на л.3 Разрез 1-1. Технические характеристики грузоподъемных кранов. ЛИСТ 2-ТЧ Изменение содержания ЛИСТ 15 - ТЧ Изменение марки б/кранов ЛИСТ 22-ТЧ Изменение марки б/кранов ЛИСТ 25-ТЧ Изменение марки б/кранов ЛИСТ 27-ТЧ Изменение марки б/кранов ЛИСТ 22-ТЧ Исключение работы б/крана КБ-408 Приложение: Выписка из ЕГРН участок 90:12:030101:7389 Приложение: Выписка из ЕГРН участок 90:12:030101:7195 Приложение: Договор аренды земельного участка №381 Приложение: Договор аренды земельного участка №5 Приложение: Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №381 Приложение: Дополнительное соглашение №2 к соглашению о реализации инвестпроекта на территории Республики Крым от 19.08.2022гПриложение: Письмо №1004-1 от ООО «Специализированный застройщик «Николаевский» от 10.04.2026г. Приложение: Соглашение о реализации инвестпроекта на территории Республики Крым №391

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000331d09600adb4ecba4bc4f3bce82e9be7

Владелец: **ООО "СЗ "НИКОЛАЕВСКИЙ", ПЕТРОСЯН КАРЛЕН ГЕННАДЬЕВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.О., СИМФЕРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 21.08.2026 по 21.11.2027